

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 98/3, o powierzchni 1527 m², położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Woli przy ul. Władysława Reymonta, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00041252/9.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Orzeszkowej, zatwierdzony uchwałą nr LI/625/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26.06.2014 r. i posiada następujące przeznaczenie: 13Up teren zabudowy usług publicznych.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej ewentualna sprzedaż działki realizowana będzie w drodze przetargu ograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

