

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 376/2, o powierzchni 3004 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola, przy ul. Łódzkiej nr 17, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00001785/2.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

