

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 62/12 o powierzchni 243 m², położonej w obrębie 13 miasta przy ul. Bocznej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel działki sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 65/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 62/12 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej numer SR1Z/00029679/8.

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/409/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej, przedmiotowa działka stanowi całość gospodarczą z nieruchomością przyległą, będącą własnością wnioskodawcy i posiada przeznaczenie 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na opisany we wniosku cel, tj. poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niewielką powierzchnię działki, ewentualna sprzedaż realizowana będzie w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

