

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, położonej w obrębie 12 przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego nr 25 i ul. Ignacego Jana Paderewskiego:

1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/000013274/4, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 137/5 i 138/1 o łącznej powierzchni 1037 m²;

2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00038729/0, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 140/2 i 140/3 o łącznej powierzchni 733 m².

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: ul. I. Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/370/98 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28.05.1998 r. i posiada następujące przeznaczenie:

UMN tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań.

W oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

