



Pani Renata Kosińska-Graf
Radna Rady Miasta Zduńska Wola

Nasz znak: RM.0003.12.2020

Data: 05 marca 2020 r.

Dotyczy: zasad korzystania z mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odpowiadając na zapytanie, złożone przez Panią Radną podczas XIX sesji Rady Miasta Zduńska Wola w dniu 20 lutego 2020 r., w sprawie:

„regulaminu korzystania z mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, pozostających w zasobach TBS „Złotnicki” i zasad korzystania z tych mieszkań.”,

informuję, że w odniesieniu do najmu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jak i w dzierżawionym przez tą spółkę mieszkaniowym zasobie Miasta Zduńska Wola, nie obowiązuje regulamin korzystania z mieszkań dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wynajmowanie lokali:

- 1) w zasobach własnych TBS odbywa się na podstawie Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych stanowiącego załącznik do Aktu założycielskiego Spółki,
- 2) w mieszkaniowym zasobie Miasta Zduńska Wola odbywa się w oparciu o uchwałę nr XXVIII/334/12 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola, zmienioną uchwałami Rady Miasta Zduńska Wola nr XXXVI/300/17 z dnia 10 marca 2017 r. oraz nr X/194/19 z dnia 27 czerwca 2019 r.

W przypadku opuszczenia lokalu przez osobę niepełnosprawną brak jest podstaw prawnych do wypowiedzenia umowy najmu pozostałym w lokalu członkom rodziny. W takich przypadkach możliwe jest proponowanie dokonania zamian wzajemnych, w wyniku których lokal dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zaspokajałby potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych zajmujących dotychczas lokal niedostosowany do potrzeb podyktowanych stanem zdrowia niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego.

Informuję jednocześnie, że obecnie przygotowwany jest projekt uchwały zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola. Jedną z

zmian dotyczyć będzie określenia warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności. Planowany termin przedstawienia projektu tej uchwały Radzie Miasta to IV kwartał br.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. aa-GL


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Magdalena Komodzińska
DYREKTOR BIURA GOSPODARSTWA LOKALNEGO

SEKRETARZ MIASTA


Izabela Dobrowolska

98-220 ZDUNSKA WOLA, UL. STEFANA ŻŁOTNICKIEGO 12
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01
CENTRALA +48 43 825 02 00
FAX +48 43 825 02 02

WWW.ZDUNSKAWOLA.F
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.F
E-MAIL: URZAD_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.F
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.F