

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położnym na terenie Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 1168 i 1673) organ stanowiący Miasta może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków według zasad określonych w uchwale nr LII/842/22 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Zduńska Wola (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025 oraz z 2024 r. poz. 8275).

Celem dotacji zgodnie z ww. uchwałą jest zapewnienie ochrony i konserwacji elementów substancji zabytkowej tworzących ramy przestrzeni publicznej, mających istotne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta.

Wniosek złożony o dofinansowanie prac i robót budowlanych polegających na wypiaskowaniu południowej części fabryki od I piętra w górę w budynku zlokalizowanym przy ulicy Królewskiej 19 w Zduńskiej Woli otrzymał pozytywną ocenę Komisji. Zachowany fragment zespołu to unikatowy, w skali Zduńskiej Woli przykład zachowanego i zrewitalizowanego budynku pofabrycznego z nadaniem mu nowych funkcji użytkowych w formie ogólnodostępnej (biura, restauracja). Zachowany podczas tej udanej rewitalizacji detal architektoniczny w postaci typowych dla architektury przemysłowej przełomu XIX/XX wieku: dekoracyjnych gzymsów z cegły, nadproży okiennych w postaci odcinków łuku, w „wieży” ryzalicie zachowano oryginalne okno-okulus i ozdobne machikuły nawiązujące do średniowiecznej architektury obronnej. Dodatkową atrakcją budynku jest zachowany komin fabryczny. Wszystkie wymienione powyżej detale pozwalają stwierdzić, że obecni właściciele nieruchomości przykładają dużą uwagę do dziedzictwa kulturowego i historycznego Miasta. Zachowany w tak dobrym stanie budynek hali pofabrycznej jest niezwykle cennym zabytkiem oraz wyróżnikiem krajobrazowym w historycznym centrum Miasta, tworząc z zachowanymi w najbliższej okolicy zabudowaniami pofabrycznymi, kościołem chrześcijan Baptistów

i kamienicami mieszkalnymi z początku XX wieku obszar o dużym znaczeniu kulturowym dla Miasta oraz atrakcję turystyczną. Zachowanie i kolejne prace służące możliwie najwierniejszemu odtworzeniu wyglądu elewacji z okresu, gdy budynki pełniły funkcję przemysłową leży niewątpliwie w interesie Miasta Zduńska Wola, która buduje swoją tożsamość historyczną w oparciu o dziedzictwo przemysłu tkackiego.

W związku z powyższym przedkładam stosowny projekt uchwały dotyczący udzielenia dotacji celowej w wysokości 30.000,00 zł