ZDUŃSKA WOLA
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

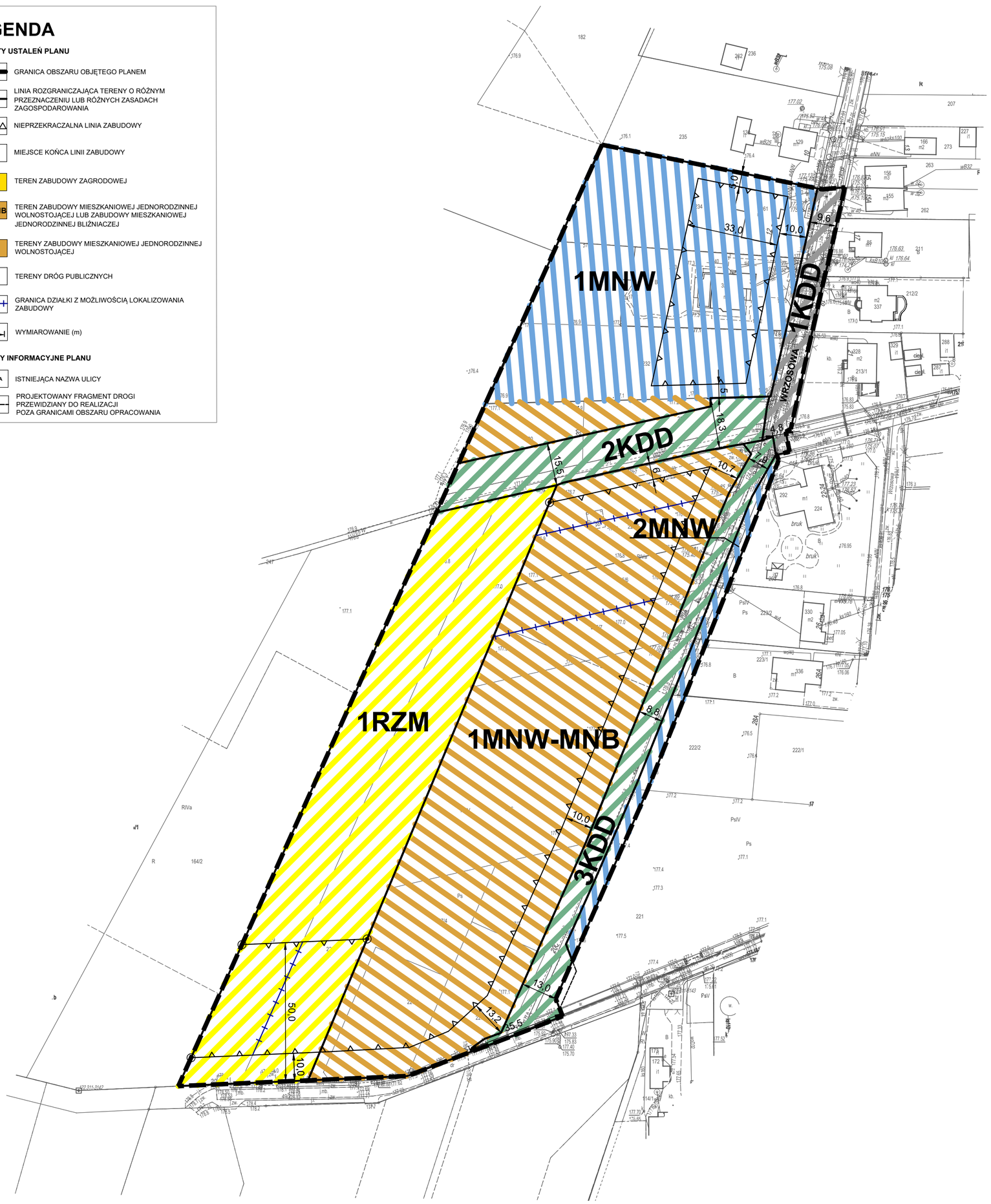
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA W REJONIE ULICY WRZOSOWEJ

N

SKALA 1:1000

SKALA 0 50 100 125 m



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- GRANICA DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY
- 11.0 — WYMIAROWANIE (m)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- WRZOSOWA — ISTNIEJĄCA NAZWA ULICY
- PROJEKTOWANY FRAGMENT DROGI PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI POZA GRANICAMI OBSZARU OPRACOWANIA

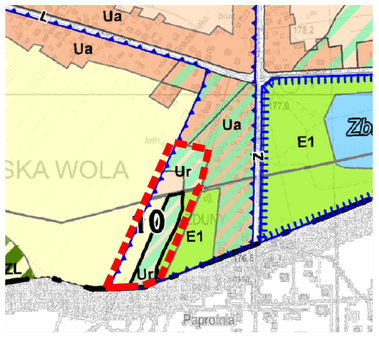
OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- TERENY, NA KTÓRYCH MODYFIKOWANE SĄ USTALENIA PLANU WRAZ Z AKTUALIZACJĄ ZAPISÓW W ZAKRESIE WARUNKÓW SANITARNYCH ORAZ OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- TEREN, NA KTÓRYM USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I ROLNICZY CHARAKTER UPRAW
- TERENY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU MOGĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA W ZWIĄZKU Z WPROWADZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
- TEREN ISTNIEJĄCEJ DROGI - LINIOWEGO ŹRÓDŁA DEGRADACJI ŚRODOWISKA
- TERENY NOWYCH LINIOWYCH ŹRÓDEŁ DEGRADACJI ŚRODOWISKA, UTRZYMANYCH Z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019r.

- granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA		USTALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ
	WODY OTWARTE, POWIERZCHNIOWE (CIEKI, STAWY)	OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE ODPLYWU WODY
GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ		
E E1	**STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:**	DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1", W TYM: TERENÓW SPORTOWYCH, OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH, PLACU WOLNOŚCI, PLACU TARGOWEGO
Lk	LASY KOMUNALNE	OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
Lp	LASY PRYWATNE	OCHRONA
	POSTULOWANE DOLESIENIA	OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
	STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:	
R	TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY	ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	STREFY URBANIZACJI, W TYM:	
Ua	TERENY ZABUDOWANE, W TYM:	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I WYMIANY BUDYNKÓW, DĄŻENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENOWYCH
	WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI W RAMACH REWITALIZACJI	
Ua1	ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ	DOCELOWA LIKWIDACJA BĄDŹ PRZEKSZTAŁCENIE NA RZEMIOSŁO USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
Ur	TERENY ROZWOJOWE, W TYM:	REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCIĄŻLIWOŚĆ USŁUG NIE WYKRACZAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
	KOLIZJE	
Ua Ur	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESĄDZONA "Ur" NA TERENACH NIEPRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY	ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU (BEZ PODPIWNICZENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA DZIAŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA MIN. 70%, USUWANIE
	OGRANICZENIA	
Ua Ur	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "Ua" I PRZESĄDZONA "Ur" NA TERENACH MNIEJ PRZYDATNYCH DLA ZABUDOWY	ZABUDOWA NISKA, SPRAWDZENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJĘ
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI	OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
E	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE	NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M2
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	KOMUNIKACJA	
G, Z, L	ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)	

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego
Licencja nr: GKN.6642.4.11.2026_1019_P z dnia 23.03.2026 r.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa 6

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
DZIAŁ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej: mgr Piotr Ignaczewski
Kierownik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: mgr Marzena Ogińska

mgr inż. Kinga Salamon
mgr Joanna Kaniewska
inż. Patrycja Piorun - Masłowska
dr Joanna Sziło