

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 110 057,11 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2016 r. – 349 651,08 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 20 738 364,90 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 710 990,55 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 1 392 166,77 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 122 769,41 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 358 320,71 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 104 772,87 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21„B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 78 115,87 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 267 071,55 zł (netto),
- przy ul. Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 4 889 865,36 zł (netto).

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 87 a 67 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 6 284 553,04 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 790 038,87 zł		
umorzenie	676 459,80 zł	wartość netto	1 113 579,07 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 174 736,78 zł		
umorzenie	385 930,64 zł	wartość netto	788 806,14 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	308 961,18 zł	wartość netto	776 407,23 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 126 291,39 zł		
umorzenie	573 009,68 zł	wartość netto	553 281,71 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	404 122,88 zł	wartość netto	704 609,35 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 338 844,08 zł		
umorzenie	335 635,56 zł	wartość netto	1 003 208,52 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 496 808,66 zł		
umorzenie	357 457,81 zł	wartość netto	1 139 350,85 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11			
przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	355 582,95 zł		
umorzenie	150 272,78 zł	wartość netto	205 310,17 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

W związku z wdrożeniem, w 1999 roku, reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześciolletniej szkoły podstawowej oraz trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

W wyniku podjętej uchwały Nr XIX/239/12 przez Radę Miasta Zduńska Wola został utworzony z dniem 1 września 2012 r. - Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli. W skład Zespołu weszły: Szkoła Podstawowa nr 9 i Publiczne Gimnazjum nr 4. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkół z których został utworzony.

Ponadto, stosownie do uchwały Nr XLVII/588/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dniem 1 września 2014 r. utworzono Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Złotej nr 67. W skład Zespołu wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 6 im. Mikołaja Kopernika i Publiczne Przedszkole nr 9. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkoły i przedszkola z których został utworzony.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 84 a 38 m², o wartości gruntu 1 253 930,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 26 481 557,19 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	407 838,22 zł	wartość netto	1 658 171,49 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Wł. Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32			
wartość brutto	3 651 844,51 zł		
umorzenie	926 428,98 zł	wartość netto	2 725 415,53 zł
3. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a			
wartość brutto	2 869 908,00 zł		
umorzenie	727 332,16 zł	wartość netto	2 142 575,84 zł
4. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4			
wartość brutto	2 206 185,58 zł		
umorzenie	403 475,41 zł	wartość netto	1 802 710,17 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27			
wartość brutto	5 850 738,17 zł		
umorzenie	1 217 940,49 zł	wartość netto	4 632 797,68 zł
6. Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Parkowej nr 5			
wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	434 806,87 zł	wartość netto	500 478,07 zł

7. Publiczne Gimnazjum nr 2 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	295 756,47 zł	wartość netto	253 566,56 zł
8. Publiczne Gimnazjum nr 3 im. św. Maksymiliana Marii Kolbego przy ul. 1-go Maja nr 27 Budynki i budowle przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 13			
wartość brutto	-		
umorzenie	-	wartość netto	-
9. Publiczne Gimnazjum nr 5 przy ul. Wileńskiej nr 3			
wartość brutto	2 885 517,00 zł		
umorzenie	1 114 280,08 zł	wartość netto	1 771 236,92 zł
10. Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 710 215,96 zł		
umorzenie	1 915 069,40 zł	wartość netto	2 795 146,56 zł
11. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 przy ul. Złotej nr 67			
wartość brutto	11 816 376,35 zł		
umorzenie	3 616 917,98 zł	wartość netto	8 199 458,37 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2016 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2016 r. wynosi 20 287 452,21 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- naniesień na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 1 880,70 zł,
- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
- budynków przychodni przy ul. Szadkowskiej nr 2, ul. Srebrnej nr 11, ul. Mickiewicza nr 4, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 396 717,40 zł,
- budowli (przyłącza, drogi, linie nn), o wartości netto – 44 663 922,18 zł,

- pozostałych budynków (świetlice przy ul. Szadkowskiej nr 24A i ul. Świerkowej nr 65, lokal po byłym przedszkolu przy ul. Baczyńskiego nr 11, wiaty przystankowe itp.), o wartości netto – 818 517,64 zł.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2016 r., o ogólnej powierzchni 358 ha 6484 m² i w porównaniu z 2015 rokiem ogólny areał gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2015 r.		355 ha 7747 m ²
- w wyniku dalszej komunalizacji do dnia 31.12.2016 r. pow. gruntów zwiększyła się o:	(+)	3 ha 1408 m ²
Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się w związku z:		
- wykupem terenu przy ul. Paprockiej nr 36A	(+)	4002 m ²
- przejęciem terenów pod drogi publiczne w wyniku podziałów geodezyjnych	(+)	1518 m ²
- przejęciem terenów pod drogi publiczne na podstawie spec ustawy (przebudowa ul. Agrestowej)	(+)	3167 m ²
- nabyciem spadku po zmarłym (udział ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m ² w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice)	(+)	450 m ²
Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :		
- sprzedaż działek na własność	(-)	5680 m ²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	(-)	798 m ²
- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	5330 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:		358 ha 6484 m ²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 3574 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1588 m² (z przedmiotowego terenu w roku 2016 sprzedano działkę uzupełniającą o pow. 154 m²),
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m²,
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 37 m².

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - ul. Żytnia nr 34 | - pow. całej działki 2361 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸ /129658, |
| - ul. 1-go Maja nr 6 | - pow. całej działki 2236 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰ /85425, |
| - ul. 1-go Maja nr 8 | - pow. całej działki 1252 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰ /104710, |
| - ul. 1-go Maja nr 10 | - pow. całej działki 1160 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸² /99944, |
| - ul. 1-go Maja nr 12 | - pow. całej działki 1637 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰ /141988, |
| - ul. Wojska Polskiego nr 3 | - pow. całej działki 2347 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³² /102945, |
| - ul. Wojska Polskiego nr 8 | - pow. całej działki 2176 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵ /102735, |
| - ul. Wojska Polskiego nr 9 | - pow. całej działki 1643 m ² , udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵²⁴⁰ /94300, |

- ul. Wojska Polskiego nr 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/94120,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/101259,
- ul. Sylli nr 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁶²³⁰/101730,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - pow. całej działki 1933 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²¹²⁷⁰/103510,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/126617,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/84110,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹²³¹⁰/85760,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/85450,
- ul. Karsznicka nr 56 - pow. całej działki 1656 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵¹³⁰/16830,
- ul. Karsznicka nr 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/96910,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/101830,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁰⁹⁶²/563725.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;

- na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
- na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
- na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
- na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
- na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
- na nieruchomości przy ul. Moniuszki nr 2b;
- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

- dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);
- dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
- dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:

- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m² - udziału ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m² nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2015 stanowiła 90 ha 6727 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2016 r. wynosi 90 ha 1397 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	5330 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		90 ha 1397 m ²

W roku 2015 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2016 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2016 roku wynoszą 1 390 689,09 zł, co stanowi 58,96 % planu.

Dochody uzyskane w 2016 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	-	468 704,87 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	-	17 552,39 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	-	140 131,55 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	-	19 960,20 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	-	732 205,94 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	-	12 134,14 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJATKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2016 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2016 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 12 184 831,91 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o. o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2016 r. wynosi 3 818 836,26 zł, z tego:

- kapitał zakładowy 4 707 186,00 zł (64 482 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy),
- kapitał zapasowy wynosi 70,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 517 822,12 zł,
- strata z 2016 r. (-) 370 597,73 zł.

Aktywa Spółki ustalone wstępnym bilansem sporządzonym w dniu 02 lutego 2017 r. według stanu na dzień 31.12.2016 r. wykazują wartość 4 660 827,56 zł, z tego:

- aktywa trwałe (środki trwałe) 3 902 973,55 zł,
- aktywa obrotowe 757 854,01 zł, w tym środki pieniężne 466 978,27 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o. o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2016 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 5 998 000,00 zł i dzieli się z 11 996 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 822 674,94 zł.

5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli sp. z o.o. w likwidacji

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008 r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008.

MOSiR „RELAKS” sp. z o.o. jest kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną do KRS pod nr 0000324029 w dniu 09.03.2009 r., o kapitale własnym na dzień 31.12.2016 r. 13 660 484,39 zł postawioną w stan likwidacji.

Aktywa Spółki ustalone bilansem wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wykazują wartość 15 046 334,09 zł, z tego:

- aktywa trwałe (środki trwałe) 12 257 958,25 zł,
- aktywa obrotowe 2 742 966,84 zł.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki

Zduńska Wola, marzec 2017 r.

INSPEKTOR
Sabiną Grabarek

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Donata Szmiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARWY NIERUCHOMOŚCIAMI

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Tomkiewicz