

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 040 925,35 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2014 r. – 296 452,44 zł,
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 765 767,43 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 1 481 333,73 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 137 277,07 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 399 921,11 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 115 674,15 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21, „B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 85 821,82 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 286 148,19 zł (netto).

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 87 a 67 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 6 662 859,74 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 760 356,48 zł		
umorzenie	587 514,40 zł	wartość netto	1 172 842,08 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 150 639,34 zł		
umorzenie	327 595,43 zł	wartość netto	823 043,91 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 065 454,71 zł		
umorzenie	255 024,66 zł	wartość netto	810 430,05 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 126 291,39 zł		
umorzenie	516 695,12 zł	wartość netto	609 596,27 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 088 580,24 zł		
umorzenie	349 064,13 zł	wartość netto	739 516,11 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 338 844,08 zł		
umorzenie	268 693,36 zł	wartość netto	1 070 150,72 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 496 808,66 zł		
umorzenie	282 617,37 zł	wartość netto	1 214 191,29 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11			
przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	355 582,95 zł		
umorzenie	132 493,64 zł	wartość netto	223 089,31 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

W związku z wdrożeniem, w 1999 roku, reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześcioletniej szkoły podstawowej oraz trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

W wyniku podjętej uchwały Nr XIX/239/12 przez Radę Miasta Zduńska Wola został utworzony z dniem 1 września 2012 r. - Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli. W skład Zespołu weszły: Szkoła Podstawowa nr 9 i Publiczne Gimnazjum nr 4. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkół z których został utworzony.

Ponadto, stosownie do uchwały Nr XLVII/588/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dniem 1 września 2014 r. utworzono Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Złotej nr 67. W skład Zespołu wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 6 im. Mikołaja Kopernika i Publiczne Przedszkole nr 9. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkoły i przedszkola z których został utworzony.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 84 a 38 m², o wartości gruntu 1 253 930,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 26 473 397,72 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2			
przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	1 558 181,59 zł		
umorzenie	329 929,14 zł	wartość netto	1 228 252,45 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Wł. Broniewskiego			
przy ul. Wodnej nr 32			
wartość brutto	3 584 758,52 zł		
umorzenie	747 727,32 zł	wartość netto	2 837 031,20 zł
3. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie			
przy ul. Zielonej nr 46a			
wartość brutto	2 869 908,00 zł		
umorzenie	573 678,19 zł	wartość netto	2 296 229,81 zł
4. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego			
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4			
wartość brutto	2 182 511,98 zł		
umorzenie	293 462,07 zł	wartość netto	1 889 049,91 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich			
przy ul. 1-go Maja nr 27			
wartość brutto	5 686 608,18 zł		
umorzenie	929 506,82 zł	wartość netto	4 757 101,36 zł
6. Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Tadeusza Kościuszki			
przy ul. Parkowej nr 5			
wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	388 042,59 zł	wartość netto	547 242,35 zł

7. Publiczne Gimnazjum nr 2 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	268 290,33 zł	wartość netto	281 032,70 zł
8. Publiczne Gimnazjum nr 3 im. św. Maksymiliana Marii Kolbego przy ul. 1-go Maja nr 27 Budynki i budowle przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 13			
wartość brutto	-		
umorzenie	-	wartość netto	-
9. Publiczne Gimnazjum nr 5 przy ul. Wileńskiej nr 3			
wartość brutto	2 885 517,00 zł		
umorzenie	970 143,90 zł	wartość netto	1 915 373,10 zł
10. Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 594 367,98 zł		
umorzenie	1 680 389,24 zł	wartość netto	2 913 978,74 zł
11. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 przy ul. Złotej nr 67			
wartość brutto	10 889 087,98 zł		
umorzenie	3 080 981,88 zł	wartość netto	7 808 106,10 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. zarządzał w 2014 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 20 grudnia 2011 r., obowiązującej do dnia 31 grudnia 2014 r. Obecnie obowiązuje umowa dzierżawy z dnia 20 stycznia 2015 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2014 r. wynosi 13 307 654,94 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- nanieśń na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 7 355,89 zł,
- szaletu miejskiego, o wartości netto – 662,60 zł,
- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,

- budynków przychodni przy ul. Szadkowskiej nr 2, ul. Srebrnej nr 11, ul. Mickiewicza nr 4, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 433 507,24 zł,
- budowli (przyłącza, drogi, linie enn), o wartości netto – 41 887 502,75 zł,
- pozostałych budynków (świetlice przy ul. Szadkowskiej nr 24A i ul. Świerkowej nr 65, lokal użytkowy przy ul. Baczyńskiego nr 11, wiaty przystankowe itp.), o wartości netto – 802 010,28 zł.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni 357 ha 3915 m² i w porównaniu z 2013 rokiem ogólny areał gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych
wg stanu na dzień 31.12.2013 r. 352 ha 9059 m²

- w wyniku dalszej komunalizacji
do dnia 31.12.2014 r. pow. gruntów
zwiększyła się o: (+) 8684 m²

Powierzchnia gruntów komunalnych
powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów pod inwestycje (+) 7490 m²

- nabyciem nieruchomości na skutek
dokonanej zamiany (+) 1155 m²

- przejęciem terenów pod drogi w wyniku
podziałów geodezyjnych (+) 2679 m²

- przejęciem terenów pod drogi na podstawie
spec ustaw (ul. Długa-Moniuszki, ul. Kobusiewicza-
Jagiełły-Graniczna, ul. 1 Maja-Okrzei-Grunwaldzka,
ul. Topolowa, ul. Wilcza) (+) 4 ha 3017 m²

Zasoby gruntów komunalnych uległy
zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	(-)	4230 m ²
- sprzedaż na własność działki zabudowanej (ul. Złota nr 16)	(-)	1753 m ²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	(-)	301 m ²
- sprzedaż działki na własność w wyniku zamiany	(-)	6995 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	(-)	4159 m ²
- uchylene decyzji komunalnej (ul. Sieradzka dz. 90)	(-)	731 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:		357 ha 3915 m ²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 3728 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1742 m²,
Na podstawie decyzji Nr 3.2014 Starosty Zduńskowolskiego znak: AB.6740.2.2.2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r., w związku z rozbudową skrzyżowania ulic 1 Maja, Okrzei, Grunwaldzkiej, w roku 2014 część działki przy ul. Okrzei nr 2 o pow. 143 m², która była w użytkowaniu wieczystym Miasta na własności Skarbu Państwa, przeszła na własność Miasta Zduńska Wola.
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m²,

- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 37 m².

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- ul. Żytunia nr 34 - pow. całej działki 2361 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸/₁₂₉₆₅₈,
- ul. 1-go Maja nr 6 - pow. całej działki 2236 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰/₈₅₄₂₅,
- ul. 1-go Maja nr 8 - pow. całej działki 1252 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰/₁₀₄₇₁₀,
- ul. 1-go Maja nr 10 - pow. całej działki 1160 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸²/₉₉₉₄₄,
- ul. 1-go Maja nr 12 - pow. całej działki 1637 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰/₁₄₁₉₈₈,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - pow. całej działki 2347 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³²/₁₀₂₉₄₅,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - pow. całej działki 2176 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵/₁₀₂₇₃₅,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - pow. całej działki 1643 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵²⁴⁰/₉₄₃₀₀,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/₉₄₁₂₀,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/₁₀₁₂₅₉,
- ul. Sylli nr 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁶²³⁰/₁₀₁₇₃₀,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - pow. całej działki 1933 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²¹²⁷⁰/₁₀₃₅₁₀,

Na podstawie decyzji Nr 3.2014 Starosty Zduńskowolskiego znak: AB.6740.2.2.2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r., w związku z rozbudową skrzyżowania ulic 1 Maja, Okrzei-Grunwaldzkiej, w roku 2014 część działki przy ul. Grunwaldzkiej nr 1 o pow. 93 m², która była w użytkowaniu wieczystym Miasta na własności Skarbu Państwa, przeszła na własność Miasta Zduńska Wola.

- ul. Grunwaldzka nr 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/₁₂₆₆₁₇,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/₈₄₁₁₀,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹²³¹⁰/₈₅₇₆₀,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/₈₅₄₅₀,
- ul. Karsznicka nr 56 - pow. całej działki 1656 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵¹³⁰/₁₆₈₃₀,
- ul. Karsznicka nr 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/₉₆₉₁₀,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁰⁹⁶²/₅₆₃₇₂₅.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej nr 10;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Moniuszki nr 2b;

- na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
- na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:

- dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
- dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
- dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);

Aktem notarialnym RA 3141/2014 z dnia 24.06.2014 r. sprzedano na własność, w wyniku zamiany na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, działkę nr 210 o pow. 6995 m² położoną w Zduńskiej Woli przy zbiegu ulic Dolnej nr 29-31 i Pivnej nr 21, na której wcześniej były ustanowione służebności przesyłu na rzecz MPWiK oraz MSC.

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:

- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
- na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenu poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie: we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej.

Aktem notarialnym RA 3322/2014 z dnia 2.07.2014 r. działka nr 505/1 o pow. 1679 m² położona we wsi Pstrokonie gm. Zapolice, stanowiąca własność Miasta Zduńska Wola na podstawie nabytego spadku po zmarłym, została sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zapolice.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2013 stanowiła 91 ha 2465 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2014 r. wynosi 90 ha 8202 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych	(-)	4159 m ²
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego w związku z przejęciem terenu pod drogę na podstawie spec ustawy	(-)	104 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		90 ha 8202 m ²

W roku 2013 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2014 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2014 roku wynoszą 1 756 970,03 zł, co stanowi 76,77 % planu.

Dochody uzyskane w 2014 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	- 417 758,24 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 23 462,58 zł
- wpływy z różnych opłat (§ 0690)	- 3 587,00 zł

- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 157 461,30 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 60 183,16 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 1 061 267,78 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 25 711,97 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 7 538,00 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2014 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 3 327 039,40 zł.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2014 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 12 129 246,95 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o.o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2014 r. wysokość kapitału podstawowego wynosi 4 984 440,00 zł.
Kapitał podstawowy dzieli się na 68 280 udziałów po 73,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2014 r. wynosi 0 zł. Strata bilansowa do pokrycia z zysków przyszłych okresów wynosi 898 100,82 zł.
Kapitał rezerwowy na dzień 31.12.2014 r. wynosi 44 381,11 zł. Przeznaczony jest na podwyższenie kapitału podstawowego na kwotę 44 311,00 zł (607 udziałów po 73,00 zł każdy) oraz kapitału zapasowego o kwotę 70,11 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2014 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 5 998 000,00 zł i dzieli się z 11 996 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 714 669,87 zł.

5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008 r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008.

Spółka została zarejestrowana w KRS pod nr 0000324029 w dniu 09.03.2009 r.

Na dzień 31.12.2014 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 13 858 000,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 27 716 udziałów po 500,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 551,89 zł.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Zduńska Wola i pokryło wkładami, na które składały się wkłady niepieniężne (aporty) i wkłady pieniężne (gotówka).