

Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach:

- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 040 925,35 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 244 406,04 zł,
- nieruchomości położonej przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 820 544,31 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w oś. Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 1 730 486,86 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 151 784,73 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 350 516,64 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. Getta Żydowskiego nr 21,,B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 93 527,76 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 305 224,83 zł (netto),

- Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 (nieruchomość lokalowa), 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli wynosi 3 ha 90 a 57 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 640 217,39 zł.

Łączna wartość budynków, budowli i nieruchomości lokalowej wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 7 347 453,05 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 760 355,48 zł		
umorzenie	498 296,50 zł	wartość netto	1 262 058,98 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 150 639,34 zł		
umorzenie	270 363,46 zł	wartość netto	880 275,88 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	948 417,31 zł		
umorzenie	187 992,18 zł	wartość netto	760 425,13 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 126 291,39 zł		
umorzenie	460 606,04 zł	wartość netto	665 685,35 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 088 580,24 zł		
umorzenie	270 200,92 zł	wartość netto	818 379,32 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 327 844,08 zł		
umorzenie	198 661,61 zł	wartość netto	1 129 182,47 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 9			
przy ul. Baczyńskiego nr 11			
wartość brutto	347 245,00 zł		
umorzenie	45 692,29 zł	wartość netto	301 545,71 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 496 808,66 zł		
umorzenie	207 776,69 zł	wartość netto	1 289 031,76 zł

9. Publiczne Przedszkole Nr 11

przy ul. Sieradzkiej nr 7

wartość brutto	355 582,95 zł		
umorzenie	114 714,45 zł	wartość netto	240 868,45 zł

- z dniem 1 stycznia 1996 roku Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

W 1999 roku w związku z wdrożeniem reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześcioletniej szkoły podstawowej, trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

W wyniku podjętej uchwały Nr XIX/239/12 przez Radę Miasta Zduńska Wola został utworzony z dniem 1 września 2012 r. - Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli. W skład Zespołu weszły: Szkoła Podstawowa nr 9 i Publiczne Gimnazjum nr 4. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkół z których został utworzony. Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 84 a 38 m², o wartości gruntu 1 253 930,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 23 821 954,01 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2

przy ul. Spacerowej nr 90

wartość brutto	1 558 181,59 zł		
umorzenie	252 020,06 zł	wartość netto	1 306 161,53 zł

2. Szkoła Podstawowa nr 6 im. Mikołaja Kopernika

przy ul. Złotej nr 67

wartość brutto	8 520 317,76 zł		
umorzenie	2 655 007,97 zł	wartość netto	5 865 309,79 zł

3. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Wł. Broniewskiego

przy ul. Wodnej nr 32

wartość brutto	2 350 034,84 zł		
umorzenie	628 749,93 zł	wartość netto	1 721 284,91 zł

4. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie

przy ul. Zielonej nr 46a

wartość brutto	2 869 908,00 zł		
umorzenie	420 024,17 zł	wartość netto	2 449 883,83 zł

5. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego

przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4

wartość brutto	1 596 570,57 zł		
umorzenie	213 633,57 zł	wartość netto	1 382 937,00 zł

6. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27			
wartość brutto	5 636 108,20 zł		
umorzenie	647 508,70 zł	wartość netto	4 988 599,50 zł
7. Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Parkowej nr 5			
wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	341 278,31 zł	wartość netto	594 006,63 zł
8. Publiczne Gimnazjum nr 2 im. św. Alojzego Orione przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	240 824,19 zł	wartość netto	308 498,84 zł
9. Publiczne Gimnazjum nr 3 im. św. Maksymiliana Marii Kolbego przy ul. 1-go Maja nr 27 Budynki i budowle przekazane w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 13			
wartość brutto	-		
umorzenie	-	wartość netto	-
10. Publiczne Gimnazjum nr 5 przy ul. Wileńskiej nr 3			
wartość brutto	2 885 517,00 zł		
umorzenie	826 007,72 zł	wartość netto	2 059 509,28 zł
11. Zespół Szkół Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 594 367,98		
umorzenie	1 448 605,28	wartość netto	3 145 762,70 zł

- Od 1 lipca 2000 r. mieszkaniowym zasobem miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. obecnie zarządza zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 grudnia 2011 roku.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2012 r. wynosi 17 499 970,67 zł (netto),

- ponadto Miasto jest właścicielem:

- wysypiska śmieci w Mostkach, o wartości netto – 14 304,58 zł,

- szałetu miejskiego, o wartości netto – 736,28 zł,
- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
- budynków przychodni przy ul. Szadkowskiej nr 2, ul. Srebrnej nr 11, ul. Mickiewicza nr 4, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 470 297,08 zł,
- budowli (przyłącza, drogi, linie nn), o wartości netto – 36 602 089,61 zł,
- pozostałych budynków, o wartości netto – 545 118,12 zł.

Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni 353 ha 4010 m² i w porównaniu z 2011 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom :

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych
wg stanu na dzień 31.12.2011 r - 353 ha 0432 m²

- w wyniku dalszej komunalizacji
do dnia 31.12.2012 r. pow. gruntów
zwiększyła się o: (+) - 4 ha 6459 m²

Powierzchnia gruntów komunalnych
powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów pod inwestycje (+) - 2759 m²

- nabycie nieruchomości na skutek
dokonanej zamiany (+) - 228 m²

Zasoby gruntów komunalnych uległy
zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	(-)	-	8033 m ²
- sprzedaż na własność działki zabudowanej	(-)	-	2ha 5910 m ²
- sprzedaż na własność działki niezabudowanej na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej	(-)	-	91 m ²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	(-)	-	849 m ²
- sprzedaż działki na własność w wyniku zamiany	(-)	-	66 m ²
- sprzedaż bezprzetargowa działki na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Pawła Apostoła	(-)	-	2011 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	(-)	-	5482 m ²
- uchylene decyzji komunalizacyjnej ślad rzeki Pichny w parku miejskim	(-)		483 m ²
- tereny, które przeszły z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa – droga krajowa (ul. Łódzka)	(-)	-	185 m ²
- tereny, które z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa pod drogę ekspresową S8	(-)	-	2758 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:			353 ha 4010 m ²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 0332 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,

- teren niezabudowany przy ul. Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1885 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 37 m².

Ponadto Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- ul. Żytnia 34 - pow. całej działki 2361 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸/₁₂₉₆₅₈,
- ul. 1-go Maja 6 - pow. całej działki 2236 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰/₈₅₄₂₅,
- ul. 1-go Maja 8 - pow. całej działki 1252 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰/₁₀₄₇₁₀,
- ul. 1-go Maja 10 - pow. całej działki 1160 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸²/₉₉₉₄₄,
- ul. 1-go Maja 12 - pow. całej działki 1637 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰/₁₄₁₉₈₈,
- ul. Wojska Polskiego 3 - pow. całej działki 2347 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³²/₁₀₂₉₄₅,
- ul. Wojska Polskiego 8 - pow. całej działki 2176 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵/₁₀₂₇₃₅,
- ul. Wojska Polskiego 9 - pow. całej działki 1643 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁰³⁵⁰/₉₄₃₀₀,
- ul. Wojska Polskiego 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/₉₄₁₂₀,

- ul. Wojska Polskiego 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/₁₀₁₂₅₉,
- ul. Sylli 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁶²³⁰/₁₀₁₇₃₀,
- ul. Grunwaldzka 1 - pow. całej działki 2026 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²¹²⁷⁰/₁₀₃₅₁₀,
- ul. Grunwaldzka 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/₁₂₆₆₁₇,
- ul. Grunwaldzka 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/₈₄₁₁₀,
- ul. Grunwaldzka 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹²³¹⁰/₈₅₇₆₀,
- ul. Grunwaldzka 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/₈₅₄₅₀,
- ul. Karsznicka 56 - pow. całej działki 1656 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵¹³⁰/₁₆₈₃₀,
- ul. Karsznicka 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/₉₆₉₁₀,
- Plac Zwycięstwa 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁰⁹⁶²/₅₆₃₇₂₅.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem wysypiska miejskiego we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Ponadto Miasto Zduńska Wola ustanowiło służebność przesyłu dla Polskiej Grupy Energetycznej na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9 o pow. 95 m².

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli Sygn. Akt I Ns 773/11 z dnia 23.10.2012 r. została ustanowiona służebność drogi koniecznej, na działce nr 100/6 o pow. 9 m² położonej przy ul. Henrykowskiej stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Pstrokonie gm. Zapolice terenu o pow. 1679 m² przyjętego w wyniku spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2011 stanowiła 92 ha 2359m², a obecnie wg stanu na 31.12.2012 r. wynosi 91 ha 6877 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- | | | | |
|---|-----|---|---------------------|
| - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych | (-) | - | 5482 m ² |
|---|-----|---|---------------------|

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		-----	91 ha 6877 m ²
--	--	-------	---------------------------

W roku 2011 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2012 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2012 roku wynoszą 4 183 663,44 zł co stanowi 97,95 % planu.

Dochody uzyskane w 2012 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	- 288 816,55 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 27 798,51 zł
- wpływy z różnych opłat (§ 0690)	- 2 170,95 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 189 528,99 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 382 032,92 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 3 241 336,41 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 37 670,16 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 284,55 zł

STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 24.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2012 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 3 241 006,53 zł.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2012 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 37 834 600,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 378 346 udziałów po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 12 129 246,95 zł.

Pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 3 593 000,00 zł i odpowiadają wartości podwyższenia kapitału zakładowego, które na dzień bilansowy nie zostało zarejestrowane przez KRS.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o.o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2012 r. wysokość kapitału podstawowego wynosi 4 984 440,00 zł.
Kapitał podstawowy dzieli się na 68 280 udziałów po 73,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2011 r. wynosi 0 zł. Strata bilansowa do pokrycia z zysków przyszłych okresów wynosi 1 038 621,27 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o. o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.
Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.
Na dzień 31.12.2012 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 5 753 500,00 zł i składa się z 11 507 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 620 288,97 zł.

5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008 r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008.

W dniu 09.03.2009 r. spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Na dzień 31.12.2012 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 13 813 000,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 27 626 udziałów po 500,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 161,89 zł.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Zduńska Wola i pokryło wkładami, na które składały się wkłady niepieniężne (aporty) i wkłady pieniężne (gotówka).

Zduńska Wola, marzec 2013 r.