

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 570 565,94 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2017 r. – 378 296,88 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 20 156 947,98 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 683 602,11 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1 347 583,29 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 115 515,58 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 337 520,51 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 113 607,93 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21, „B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 74 262,89 zł (netto),
- przy ul. St. Złotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 257 533,23 zł (netto),
- przy ul. Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 4 563 900,00 zł (netto),

- przy ul. Kobusiewicza nr 2-36 – baseny MOSIR „Relaks”, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 2 767 252,82 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90 – 92 – Stadion „Pogoń”, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3 603 394,00 zł (netto),
- przy ul. Okrzei nr 1-5 – Stadion „Kolejarz”, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1 707 177,36 zł (netto).

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 87 a 67 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 6 161 507,84 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 790 038,87 zł		
umorzenie	721 210,77 zł	wartość netto	1 068 828,10 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 174 736,78 zł		
umorzenie	415 299,06 zł	wartość netto	759 437,72 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	336 095,39 zł	wartość netto	749.273,02 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 186 211,19 zł		
umorzenie	601 666,29 zł	wartość netto	584 544,90 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytnej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	431 841,19 zł	wartość netto	676 891,04 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 338 844,08 zł		
umorzenie	369 106,66 zł	wartość netto	969 737,42 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 496 808,66 zł		
umorzenie	394 878,03 zł	wartość netto	1 101 930,63 zł

8. Publiczne Przedszkole Nr 11

przy ul. Sieradzkiej nr 7

wartość brutto	410 463,37 zł		
umorzenie	159 598,36 zł	wartość netto	250 865,01 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

W związku z wdrożeniem, w 1999 roku, reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześciolletniej szkoły podstawowej oraz trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

W wyniku podjętej uchwały Nr XIX/239/12 przez Radę Miasta Zduńska Wola został utworzony z dniem 1 września 2012 r. - Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli. W skład Zespołu weszły: Szkoła Podstawowa nr 9 i Publiczne Gimnazjum nr 4. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkół z których został utworzony.

Ponadto, stosownie do uchwały Nr XLVII/588/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dniem 1 września 2014 r. utworzono Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Zduńskiej Woli z siedzibą przy ul. Złotej nr 67. W skład Zespołu wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 6 im. Mikołaja Kopernika i Publiczne Przedszkole nr 9. Zespół przejął mienie, wierzytelności i zobowiązania szkoły i przedszkola z których został utworzony.

Zgodnie z nowo obowiązującym ustrojem szkolnym z dniem 1 września 2017 r. publiczne gimnazja zostały przekształcone w szkoły podstawowe. Utworzone szkoły podstawowe nr 4, 5, 12 i 13 przejęły mienie, wierzytelności i zobowiązania dotychczasowych gimnazjów.

Zakończył również swoją działalność Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi, w skład którego wchodziło Publiczne Gimnazjum nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi. Z dniem 1 września 2017 r. rozpoczęła swoją działalność Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi, która przejęła mienie, wierzytelności i zobowiązania Zespołu Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 84 a 38 m², o wartości gruntu 1 253 930,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2017 r. Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 25 805 302,52 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2

przy ul. Spacerowej nr 90

wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	459 488,46 zł	wartość netto	1 606 521,25 zł

2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusza Kościuszki

przy ul. Parkowej nr 5

wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	458 189,01 zł	wartość netto	477 095,93 zł

3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione

przy ul. Łaskiej nr 84

wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	309 489,54 zł	wartość netto	239 833,49 zł

4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Wł. Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32			
wartość brutto	3 651 844,51 zł		
umorzenie	1 016 618,37 zł	wartość netto	2 635 226,14 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 753 555,35 zł		
umorzenie	2 034 850,77 zł	wartość netto	2 718 704,58 zł
6. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a			
wartość brutto	2 992 453,01 zł		
umorzenie	804 159,12 zł	wartość netto	2 188 293,89 zł
7. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4			
wartość brutto	2 245 387,68 zł		
umorzenie	458 630,03 zł	wartość netto	1 786 757,65 zł
8. Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3			
wartość brutto	2 885 517,00 zł		
umorzenie	1 186 348,16 zł	wartość netto	1 699 168,84 zł
9. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27			
wartość brutto	5 914 437,41 zł		
umorzenie	1 364 208,95 zł	wartość netto	4 550 228,46 zł
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67			
wartość brutto	11 813 885,74 zł		
umorzenie	3 910 413,45 zł	wartość netto	7 903 472,29 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2017 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2017 r. wynosi 19 817 299,00 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- naniesień na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 1 699,81 zł,

- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,

- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 378 322,48 zł, w tym:
 - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 104 146,91 zł netto,
 - b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 183 990,13 zł netto,
 - c/ przychodnia przy ul. Mickiewicza nr 4 – 90 185,44 zł netto,
 - budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości netto 175 024,25 zł,
 - budowli (przyłącza, drogi, linie nn), o wartości netto – 51 174 745,42 zł,
 - pozostałych budynków (rogatki przy stadionie, spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych nabytych w wyniku spadku po zmarłych ul. Szkolna nr 10 m 16, ul. Szkolna nr 22A m 11, ul. Osmolińska nr 14/18 m 10, wiaty przystankowe itp.), o wartości netto – 411 612,87 zł.
- W roku 2017 sprzedano 2 lokale po byłym przedszkolu przy ul. Baczyńskiego nr 11.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2017 r., o ogólnej powierzchni 374 ha 8767 m² i w porównaniu z 2016 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. 358 ha 6484 m²

- w wyniku dalszej komunalizacji
do dnia 31.12.2017 r. pow. gruntów
zwiększyła się o: (+) 5 ha 9122 m²

Powierzchnia gruntów komunalnych
powiększyła się w związku z:

- przejęciem terenów pod drogi publiczne
w wyniku podziałów geodezyjnych (+) 1203 m²

- nieodpłatnym nabyciem nieruchomości w związku
z likwidacją spółki MOSIR „Relaks”

a/ ul. Łaski nr 90-92 - stadion (+) 7 ha 7363 m²

b/ ul. Kobusiewicza nr 2-36 – baseny (+) 3 ha 5579 m²

Zasoby gruntów komunalnych uległy
zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność (-) 6975 m²

- sprzedaż na własność działki
uzupełniającej (-) 108 m²

- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	1007 m ²
- sprzedaż działek na własność w wyniku zamiany ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Lokator”	(-)	2894 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:		374 ha 8767 m ²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 3435 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1588 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m²,
- teren zabudowany przy ul. Karsznickiej nr 56 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 505 m², (postanowienie Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt I Ns 708/15 z dnia 22.02.2017 r. o zniesienie wspólności prawa użytkowania wieczystego),
- teren zabudowany przy ul. Okrzei nr 1-3 – Stadion wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3 ha 0894 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren przy ul. Okrzei nr 5 – Orlik wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 8462 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 37 m².

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- ul. Żytnia nr 34 - pow. całej działki 2361 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸/129658,
- ul. 1-go Maja nr 6 - pow. całej działki 2236 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰/85425,
- ul. 1-go Maja nr 8 - pow. całej działki 1252 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰/104710,
- ul. 1-go Maja nr 10 - pow. całej działki 1160 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸²/99944,
- ul. 1-go Maja nr 12 - pow. całej działki 1637 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰/141988,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - pow. całej działki 2347 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³²/102945,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - pow. całej działki 2176 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵/102735,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - pow. całej działki 1643 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵²⁴⁰/94300,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/94120,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/101259,
- ul. Sylli nr 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁶²³⁰/101730,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - pow. całej działki 1933 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²¹²⁷⁰/103510,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/126617,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/84110,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹²³¹⁰/85760,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/85450,

- ul. Karsznicka nr 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/96910,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/101830,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁰⁹⁶²/563725.
- ul. Karsznicka nr 56 - pow. działki 505 m²

Postanowienie Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli Sygn. akt I Ns 708/15 z dnia 22.02.2017 r. zniesiona została wspólność prawa użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa do nieruchomości położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Karsznickiej nr 56. W wyniku zniesienia wspólności prawa użytkowania wieczystego Miasto Zduńska Wola stało się użytkownikiem wieczystym zabudowanej działki nr 259/296 o pow. 505 m².

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Moniuszki nr 2b;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
 - dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);

- dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z oo
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m² - udziału ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m² nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2016 stanowiła 90 ha 1397 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2017 r. wynosi 89 ha 9580 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	1007 m ²
- wygaszenia prawa użytkowania wieczystego w wyniku zamiany ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Lokator” (drogi na oś. Południe)	(-)	810 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:	89 ha 9580 m ²
--	---------------------------

W roku 2016 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2017 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłne	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2017 roku wynoszą 1 794 851,52 zł, co stanowi 91,72 % planu.

Dochody uzyskane w 2017 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	- 527 158,97 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 22 159,40 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 208 387,58 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 19 960,20 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 998 737,85 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 18 447,52 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2017 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł. Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2017 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 12 184 831,91 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o. o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do KRS w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000033985. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2017 r. wynosi 3 883 809,25 zł, w tym:

- kapitał zakładowy 4 770 039,00 zł (65 343 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,
- kapitał zapasowy wynosi 117,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 507 161,53 zł,

Aktywa Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2017 r. wykazują wartość 4 99 669,63 zł, w tym:

- aktywa trwałe 3 321 792,35 zł,
- aktywa obrotowe 1 677 877,29 zł (środki pieniężne 1 136 939,94 zł).

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o. o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2017 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 5 998 000,00 zł i dzieli się z 11 996 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 870 978,66 zł.

5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Relaks” w Zduńskiej Woli sp. z o.o. w likwidacji

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008 r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Relaks” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008.

MOSiR „Relaks” sp. z o.o. była kapitałową spółką prawa handlowego wpisaną w dniu 09.03.2009 r. do KRS pod nr 0000324029.

W roku 2017 spółka została zlikwidowana. W dniu 24.10.2017 r. dokonano wykreślenia z Krajowego Rejestru Sądowego podmiotu o nazwie Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Relaks” sp. z o.o. w likwidacji. Wykreślenie uprawomocniło się w dniu 16.11.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Niedzwiecki