

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach:

- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 040 925,35 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2010 r. – 192 359,64 zł,
- nieruchomości położonej przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 776 696,53 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w os. Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 1 828 646,86 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 182 163,90 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 384 602,88 zł (netto),
- nieruchomości położonej przy ul. Getta Żydowskiego nr 21„B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 57 876,87 zł (netto),
- Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 (nieruchomość lokalowa), 10, 11. Łączna wartość budynków, budowli i nieruchomości lokalowej wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 7 621 210,17 zł (netto). Łączna powierzchnia terenów przedszkoli wynosi 3 ha 90 a 57 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa,

- z dniem 1 stycznia 1996 roku Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

W 1999 roku w związku z wdrożeniem reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześciolletniej szkoły podstawowej, trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości użytkowanych przez:

Szkołę Podstawową nr 2	ul. Spacerowa nr 90
Szkołę Podstawową Nr 6	ul. Złota nr 67
Szkołę Podstawową nr 7	ul. Wodna nr 32
Szkołę Podstawową nr 9	ul. Kilińskiego nr 27 i Publiczne Gimnazjum nr 4
Szkołę Podstawową nr 10	ul. Zielona nr 46 a
Szkołę Podstawową nr 11	ul. Żeromskiego nr 2-4
Szkołę Podstawową nr 13	ul. 1-go Maja nr 27 i Publiczne Gimnazjum nr 3
Publiczne Gimnazjum nr 1	ul. Parkowa nr 5
Publiczne Gimnazjum nr 2	ul. Łaska nr 84
Publiczne Gimnazjum nr 5	ul. Wileńska nr 3

łącna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosi 20 430 776,42 zł (netto), łączna powierzchnia terenów w/w szkół wynosi 12 ha 84 a 38 m²,

- Od 1 lipca 2000 r. mieszkaniowym zasobem miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. obecnie zarządza zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 czerwca 2010 roku.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2010 r. wynosi 18 340 628,01 zł (netto),

- ponadto Miasto jest właścicielem:

- wysypiska śmieci w Mostkach, o wartości netto – 21 998,02 zł,

- szaletu miejskiego, o wartości netto – 809,96 zł,

- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,

- budynków przychodni przy ul. Szadkowskiej nr 2, ul. Srebrnej nr 11, ul. Mickiewicza nr 4, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 507 086,92 zł,

- budowli (przyłącza, drogi, linie nn), o wartości netto – 31 313 977,89 zł,

- pozostałych budynków, o wartości netto – 1 438 337,35 zł.

Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni 356 ha 9361 m² i w porównaniu z 2009 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom :

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych
wg stanu na dzień 30.09.2009 r - 355 ha 8591 m²

- w wyniku dalszej komunalizacji
do dnia 31.12.2010 r. pow. gruntów
zwiększyła się o: (+) - 1987 m²

Powierzchnia gruntów komunalnych
powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów pod inwestycje (+) - 2 ha 6575 m²

- nabyciem nieruchomości zabudowanej
na skutek dokonanej zamiany (+) - 1133 m²

- nabyciem odrębnej własności lokalu
użytkowego wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej (+) - 290 m²

- przejęciem terenów pod drogi w wyniku
podziałów geodezyjnych (+) - 1 ha 4422 m²

- przejęciem terenów pod drogi na podstawie
spec ustawy (ul. Struga, ul. Leśmiana) (+) - 2285 m²

Zasoby gruntów komunalnych uległy
zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność (-) - 510 m²

- sprzedaż działek na własność
w wyniku zamiany (-) - 3465 m²

- sprzedaż na własność działek
zabudowanych (-) - 1115 m²

- sprzedaż na własność działek
uzupełniających na rzecz Polskiej
Grupy Energetycznej (-) - 58 m²

- zwroty nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	(-)	-	1 ha 8327 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych	(-)	-	9151 m ²
- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	-	3296 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:			356 ha 9361 m ²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 2 ha 0295 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1885 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m².

Ponadto Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- ul. Żytnia 34 - pow. całej działki 2361 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸/₁₂₉₆₅₈,
- ul. 1-go Maja 6 - pow. całej działki 2236 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰/₈₅₄₂₅,
- ul. 1-go Maja 8 - pow. całej działki 1252 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰/₁₀₄₇₁₀,
- ul. 1-go Maja 10 - pow. całej działki 1160 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸²/₉₉₉₄₄,

- ul. 1-go Maja 12 - pow. całej działki 1637 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰/₁₄₁₉₈₈,
- ul. Wojska Polskiego 3 - pow. całej działki 2347 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³²/₁₀₂₉₄₅,
- ul. Wojska Polskiego 8 - pow. całej działki 2176 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵/₁₀₂₇₃₅,
- ul. Wojska Polskiego 9 - pow. całej działki 1643 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁰³⁵⁰/₉₄₃₀₀,
- ul. Wojska Polskiego 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/₉₄₁₂₀, co daje pow. ok. 242 m²
- ul. Wojska Polskiego 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/₁₀₁₂₅₉,
- ul. Sylli 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁶⁶⁰/₁₀₁₇₃₀,
- ul. Grunwaldzka 1 - pow. całej działki 2026 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁶²¹⁰/₁₀₃₅₁₀, co daje pow. ok. m²
- ul. Grunwaldzka 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/₁₂₆₆₁₇,
- ul. Grunwaldzka 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/₈₄₁₁₀,
- ul. Grunwaldzka 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹³⁷⁰/₈₅₇₆₀,
- ul. Grunwaldzka 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/₈₅₄₅₀,
- ul. Karsznicka 56 - pow. całej działki 1656 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵¹³⁰/₁₆₈₃₀,
- ul. Karsznicka 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/₉₆₉₁₀,
- Plac Zwycięstwa 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁷²⁷²/₅₆₃₇₂₅.

Ponadto Miasto Zduńska Wola w roku 2010 ustanowiło służebność przesyłu dla Polskiej Grupy Energetycznej na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9 o pow. 95 m².

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Pstrokonie gm. Zapolice terenu o pow. 1679 m² przyjętego w wyniku spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2009 stanowiła 96 ha 7758 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2010 r. wynosi 95 ha 5083 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych	(-)	-	9151 m ²
- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowego użytkownika wieczystego	(-)	-	3296 m ²
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego w związku z decyzją podziałową	(-)	-	228 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:			95 ha 5083 m ²

W roku 2009 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2010 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2010 roku wynoszą 1 916 197,95 zł co stanowi 63,07 % planu.

Dochody uzyskane w 2010 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	-	261 230,42 zł
- wpływy z innych opłat (§ 0490)	-	5 592,60 zł
- wpływy z różnych opłat (§ 0690)	-	3 861,30 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	-	234 168,70 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	-	17 808,88 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	-	1 365 709,27 zł
- wpływy od nieterminowych wpłat (§ 0920)	-	27 826,78 zł

STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepłne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 24.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2010 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 13 081 200,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 130 812 udziały po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 3 029 036,38 zł.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2010 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 37 640 300,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 376 403 udziały po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi 11 7070 953,03 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o.o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2010 r. wysokość kapitału podstawowego wynosi 4 984 440,00 zł.

Kapitał podstawowy dzieli się na 68 280 udziałów po 73,00 zł każdy.

Uchwałą Nr 06/04/10 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z kapitału zapasowego pokryto stratę bilansową w wysokości 7 258,65 zł. Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2010 r. wynosi 0 zł. Strata bilansowa do pokrycia z zysków przyszłych okresów wynosi 492 874,39 zł.

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.

W dniu 26.07.2000 r. spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Na dzień 31.12.2010 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 5 753 500,00 zł i składa się z 11 507 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła Gmina Miasto Zduńska Wola.

Kapitały własne uzupełnia kapitał zapasowy 544 955,04 zł powstały z przejęcia majątku i środków obrotowych przekształconego w Spółkę zakładu budżetowego jak również wnoszonych dopłat właściciela oraz rozliczeń wyniku finansowego.

5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008 r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008.

W dniu 09.03.2009 r. spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Na dzień 31.12.2010 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 13 813 000,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 27 626 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Zduńska Wola i pokryło wkładami niepieniężnymi (aportami) i wkładem pieniężnym (gotówką).

Z nadwyżki wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 161,89 zł utworzony został kapitał zapasowy.

Zduńska Wola, marzec 2011 r.