

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### I. Pojęcie mienia komunalnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej.

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym cyt. „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw”.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

### II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

W wyniku procesu komunalizacyjnego miasto jest właścicielem :

- nieruchomości położonej przy ul. St. Złotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba **Urzędu Miasta Zduńska Wola**, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 006 621,69 zł, w tym umorzenie na dzień 30.09.2009 r. – 159 902,11 zł.
- **Miejski Dom Kultury** ul. Łaska nr 12 - wartość budynku wg stanu na dzień 30.09.2009 r. – 822 182,29 zł (netto) oraz filia Miejskiego Domu Kultury w Karsznicach ul. 1-go Maja nr 5-7 - wartość budynku wg stanu na dzień 30.09.2009 r. – 1 889 996,86 zł (netto).
- **Muzeum Historii Miasta** - ul. St. Złotnickiego nr 7 - wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 30.09.2009 r. – 189 867,34 zł (netto).
- **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS** - ul. Getta Żydowskiego nr 21, „B” - wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 30.09.2009 r. – 64 309,54 zł (netto).
- Miasto jest właścicielem **przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11**. Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 30.09.2009 r. wynosi – 6 517 166,60 zł (netto). Łączna powierzchnia terenów Przedszkoli wynosi 3 ha 63 a 82 m<sup>2</sup>.
- z dniem 1 stycznia 1996 roku Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do **Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13**.

W 1999 roku w związku z wdrożeniem reformy systemu edukacji i wprowadzeniem nowego rodzaju szkół tj. sześcioletniej szkoły podstawowej, trzyletniego gimnazjum, określono siedziby tychże szkół.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości użytkowanych przez:

Szkołę Podstawową nr 2	ul. Spacerowa nr 90
Szkołę Podstawową Nr 6	ul. Złota nr 67
Szkołę Podstawową nr 7	ul. Wodna nr 32
Szkołę Podstawową nr 9	ul. Kilińskiego nr 27 i Publiczne Gimnazjum nr 4
Szkołę Podstawową nr 10	ul. Zielona nr 46 a
Szkołę Podstawową nr 11	ul. Żeromskiego nr 2-4
Szkołę Podstawową nr 13	ul. 1-go Maja nr 27 i Publiczne Gimnazjum nr 3
Publiczne Gimnazjum nr 1	ul. Parkowa nr 5
Publiczne Gimnazjum nr 2	ul. Łaska nr 84
Publiczne Gimnazjum nr 5	ul. Wileńska nr 3

łączna wartość netto środków trwałych stanowi 17 141 774,15 zł, łączna powierzchnia terenu wynosi 12 ha 84 a 38 m<sup>2</sup>.

- Od 1 lipca 2000 roku mieszkaniowym zasobem miasta zarządza **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.** powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.  
TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. obecnie zarządza zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 lipca 2007 roku.  
Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 30.09.2009 r. wynosi 19 969 717,93 zł (netto).
- ponadto Miasto jest właścicielem:
  - **wysypiska śmieci w Mostkach**, o wartości netto – 26 806,42 zł,
  - **szaletu miejskiego**, o wartości netto – 856,01 zł,
  - **domu przedpogrzebowego**, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
  - **budynków przy ul. Srebrnej nr 11, Szadkowskiej nr 2, Mickiewicza nr 4**, przekazanych do użytkowania przez Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości netto – 530 080,57 zł,
  - **budowli (przyłącza, drogi, linie nn)**, o wartości netto – 17 941 104,22 zł,
  - **pozostałych budynków**, o wartości netto – 965 682,62 zł.

### **Zmiany w mieniu komunalnym**

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów o ogólnej powierzchni **355 ha 8591 m<sup>2</sup>** i w porównaniu z **2008** rokiem ogólny areal gruntów komunalnych uległ następującym zmianom :

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych  
wg stanu na dzień 30.09.2008 r - **384 ha 1475 m<sup>2</sup>**

- w wyniku dalszej komunalizacji  
do dnia 30.09.2009 r. pow. gruntów  
zwiększyła się o: (+) - **4 ha 1926 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia gruntów komunalnych  
powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów pod inwestycje	(+)	-	<b>8476 m<sup>2</sup></b>
- przejęciem terenów pod drogi w wyniku podziałów geodezyjnych	(+)	-	<b>5808 m<sup>2</sup></b>
- przejęciem terenów pod drogi na podstawie spec ustawy (Orione-Łąkowa-Sokola-Boczna)	(+)	-	<b>1640 m<sup>2</sup></b>
- zasiedzeniem terenów na rzecz Miasta	(+)	-	<b>1902 m<sup>2</sup></b>

- przyjęciem spadków po zmarłych	( + )	-	7223 m <sup>2</sup>
Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :			
- sprzedaż działek na własność	( - )	-	2531 m <sup>2</sup>
- sprzedaż działek uzupełniających	( - )	-	1396 m <sup>2</sup>
- sprzedaż działek na rzecz SM „Lokator” w wyniku zamiany	( - )	-	5201 m <sup>2</sup>
- sprzedaż na własność działki zabudowanej budynkiem stacji trafo na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej	( - )	-	174 m <sup>2</sup>
- zwroty nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	( - )	-	2 ha 8086 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych	( - )	-	8122 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób prawnych (SM „Lokator”)	( - )	-	15 ha 8922 m <sup>2</sup>
- uchylene decyzji komunalizacyjnych dla terenów przy ul. Kościelnej nr 4 i ul. Wiklinowej nr 75	( - )	-	3621 m <sup>2</sup>
- aport na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Relaks” Sp. z o.o. nieruchomości zabudowanych przy ul. Łaskiej nr 90-92 i ul. Kobusiewicza nr 2-36	( - )	-	14 ha 1806 m <sup>2</sup>
-----			
Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych stanowi:			355 ha 8591 m <sup>2</sup>

Ponadto Miasto Zduńska Wola stało się właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m<sup>2</sup> nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Pstrokonie gm. Zapolice terenu o pow. 1679 m<sup>2</sup> przyjętego w wyniku spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2008 stanowiła 114 ha 0340 m<sup>2</sup>, a obecnie wynosi 96 ha 7758 m<sup>2</sup>.

Powyższa zmiana jest następstwem :

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych	( - )	-	<b>8122 m<sup>2</sup></b>
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób prawnych (SM „Lokator”)	( - )	-	<b>15 ha 8922 m<sup>2</sup></b>
- wygaszenia prawa użytkowania wieczystego SM „Lokator” w wyniku zamiany	( - )	-	<b>5538 m<sup>2</sup></b>

-----

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:	<b>96 ha 7758 m<sup>2</sup></b>
--	---------------------------------

Miasto Zduńska Wola przekazało aportem na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Relaks” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa terenu przy ul. Okrzei nr 1-3 o pow. 3 ha 0894 m<sup>2</sup> i ul. Okrzei nr 5 o pow. 9168 m<sup>2</sup>.

W 2008 roku powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła **4 ha 0729 m<sup>2</sup>** i w roku 2009 nie uległa zmianie.

### **Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego**

Dochody z mienia komunalnego za okres 9 miesięcy br wynoszą 1 272 613,31 zł co stanowi 80,26 % planu.

Dochody uzyskane za okres 9 miesięcy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	-	245 495,43 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (§ 0490)	-	9 485,68 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	-	247 249,92 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	-	566 026,90 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	-	187 482,69 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu		

podatków i opłat (§ 0910) - 11 586,69 zł

- wpływy z różnych opłat (§ 0690) - 5 286,00 zł

## STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

### 1. Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 24.01.1993r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996r. Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 30.09.2009r. wysokość kapitału zakładowego wynosi **13 081 200,00 zł**.

Kapitał zakładowy dzieli się na 130 812 udziały po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi **2 858 546,60 zł**.

### 2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996r.

Z dniem 1 kwietnia 1996r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 30.09.2009r. wysokość kapitału zakładowego wynosi **37 640 300,00 zł**.

Kapitał zakładowy dzieli się na 376 403 udziały po 100,00 zł każdy.

Kapitał zapasowy wynosi **11 419 499,26 zł**.

### 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy - miasta Zduńska Wola.

Z dniem 06.03.1995r. MPK sp. z o.o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 30.09.2009r. wysokość kapitału podstawowego wynosi **4 984 440,00 zł.**

Kapitał podstawowy dzieli się na 68 280 udziałów po 73,00 zł każdy.

Uchwałą Nr 3/9/09 Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli z kapitału zapasowego pokryto stratę bilansową w wysokości 75 935,80 zł. Kapitał zapasowy na dzień 30.09.2009r. wynosi 0 zł. Strata bilansowa do pokrycia z zysków przyszłych okresów wynosi 192 741,35 zł.

#### **4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.

W dniu 26.07.2000r. spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Na dzień 30.09.2009r. wysokość kapitału zakładowego wynosi **5 753 500,00 zł** i składa się z 11 507 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła Gmina Miasto Zduńska Wola.

Kapitały własne uzupełnia kapitał zapasowy **127 260,87 zł** powstały z przejęcia majątku i środków obrotowych przekształconego w Spółkę zakładu budżetowego jak również wnoszonych dopłat właściciela oraz rozliczeń wyniku finansowego.

#### **5. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę w dniu 26.06.2008r. Nr XXII/275/08 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Zduńskiej Woli, w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zawiązana dnia 1 października 2008 r. na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 11503/2008 r.

W dniu 09.03.2009r. spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Na dzień 30.09.2009r. wysokość kapitału zakładowego wynosi **12 263 500,00 zł.**

Kapitał zakładowy dzieli się na 24 527 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Zduńska Wola i pokryło wkładami niepieniężnymi (aportami) i wkładem pieniężnym (gotówką).

Z nadwyżki wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości **142,92 zł** utworzony został kapitał zapasowy.

**Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Zduńska Wola**

**Robert Florczak**