Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty 5 790 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 125/3 i 125/5 o łącznej powierzchni 7 488 m^2, położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002372/1.

§ 2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w § 1, następuje w celu zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na rzecz SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o., przeznaczonego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Zduńskiej Woli, przy ul. Józefa Chełmońskiego 7 i 7A, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 72/36, 71/20 oraz 71/22, obręb 12 miasta Zduńska Wola’’.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.