P R E Z Y D E N T M I A S T A
Zduńska Wola
zawiadamia, że w dniu 19 października 2026 r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	ul. Dworcowa nr 18 A
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00004540/4
Obręb Numer działki	obręb 4 644
Pow. m^2	794 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość w kształcie trapezu ze skośnym frontem od ulicy Dworcowej, o uśrednionych wymiarach 26,00 m na 30,54 m. Teren niezabudowany, nieogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Dworcowej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej). Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Dworcowej). Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan ogólny zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/391/26 z dnia 9 lipca 2026 r. Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 41/2026 znak: GP.6730.148.2025.KB z dnia 3 kwietnia 2026 r. w której określony został rodzaj zabudowy. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania: Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny jednorodzinny. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1. linia projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji; 2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 0,51; 3. wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,07 do 0,51; 4. udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 0,18 do 0,26; 5. szerokość elewacji frontowej- od 9,0 m do 16,5 m; 6. wysokość zabudowy od 6,0 m do 9,0 m; 7. geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych- od 25^o do 45^o; - układ połaci dachowych -dach dwuspadowy lub dach wielospadowy; - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu – prostopadły i/lub równoległy; Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą: - zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków - odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zaopatrzenia w energię elektryczną - zasilenia w energię cieplną

	- gospodarki odpadami - obsługi komunikacyjnej.
Obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**130 000,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **13 000,00 zł**

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 12.10.2026 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 12.10.2026 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:

- przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie pod nr 43 825-02-11 lub e-mailowo: s.glowacka@zdunskawola.pl.

Drugi
Opiesińska
Trzeci
Czwarty
Dworcowa
644
645
646
309/1
309/3
310/1
310/2
310/3
12/1
12/7
12/9
12/10
12/11
12/12
15/1
20/9
20/10
20/11
20/12
20/13
20/14
20/15
22/3
248
515
1088
1089
1081
z3