P R E Z Y D E N T M I A S T A
Zduńska Wola
zawiadamia, że w dniu 28 października 2026 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości zabudowanej

Adres nieruchomości	ul. Sportowa 1
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00002448/5
Obręb Numer działki	obręb 27 273/2
Pow. m^2	1 022 m^2
Opis nieruchomości	**Nieruchomość gruntowa:** zieleń niska i wysoka (pojedyncze drzewa, krzewy ozdobne, trawa); ogrodzenie nieruchomości: w części frontowej stalowa brama wjazdowa i furtka oraz w pozostałej części – ogrodzenie z elementów prefabrykowanych betonowych. Na działce przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 67,00 m^2, w złym stanie technicznym oraz garaż o konstrukcji stalowej, dwustanowiskowy, nietrwale związany z gruntem. **Nieruchomość budynkowa:** budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący. Wybudowany w latach 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy budynku – 116,00 m^2, powierzchnia użytkowa – 92,80 m^2. Układ funkcjonalny: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, wiatrołap. Elementy konstrukcji i wykończenia budynku mieszkalnego: – ściany murowane, na zaprawie cementowo-wapiennej; – ściany działowe z cegły na zaprawie cementowej, zbrojone; – dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą, w złym stanie technicznym; – stropodach pokryty papą; – tynki zewnętrzne i wewnętrzne tradycyjne, cementowo-wapienne; – obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej; – stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz w części z profili PCV; – schody na strych nieużytkowy w konstrukcji betonowej; – stopnie wejściowe betonowe, obłożone terakotą w złym stanie; – podłogi i posadzki betonowe (płytki ceramiczne i wykładzina); – wykończenia ścian: w pokojach i kuchni farba i panele, w łazience i wc – glazura i farba (okładziny ścienne w złym stanie – widoczne oznaki zalewania pomieszczeń i wilgoci, ubytki w tynku); – na sufitach w części kasetony w stanie rozpadu. Wyposażenie w instalacje budynku mieszkalnego: – instalacje sanitarne i elektryczne, centralnego ogrzewania z rozprowadzoną instalacją oraz grzejnikami panelowymi stalowymi; – źródło ciepła dla budynku – lokalna kotłowni urządzona w pomieszczeniu kuchni (kocioł grzewczy).

	W części podpiwniczonej znajdują się pomieszczenia z urządzonym miejscem na skład opału. Strych nieużytkowy. **Stan techniczno-użytkowy budynku: słaby, do gruntownego remontu** (stopień zużycia technicznego szacowany na około 60%). Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym, znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalony dla fragmentu miasta, położonego w rejonie ulic: Karsznickiej, Narciarskiej, Marzenińskiej, Sportowej, Maratońskiej i Turystycznej (Uchwała Rady Miasta nr XLIX/805/22 z dnia 28.04.2022 r.). **Zgodnie z mpzp nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Treść planu dostępna na stronie internetowej: https://bip.zdunskawola.pl/artykul/497/10935/mpzp-31
Obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**225 000,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **22 500,00 zł**

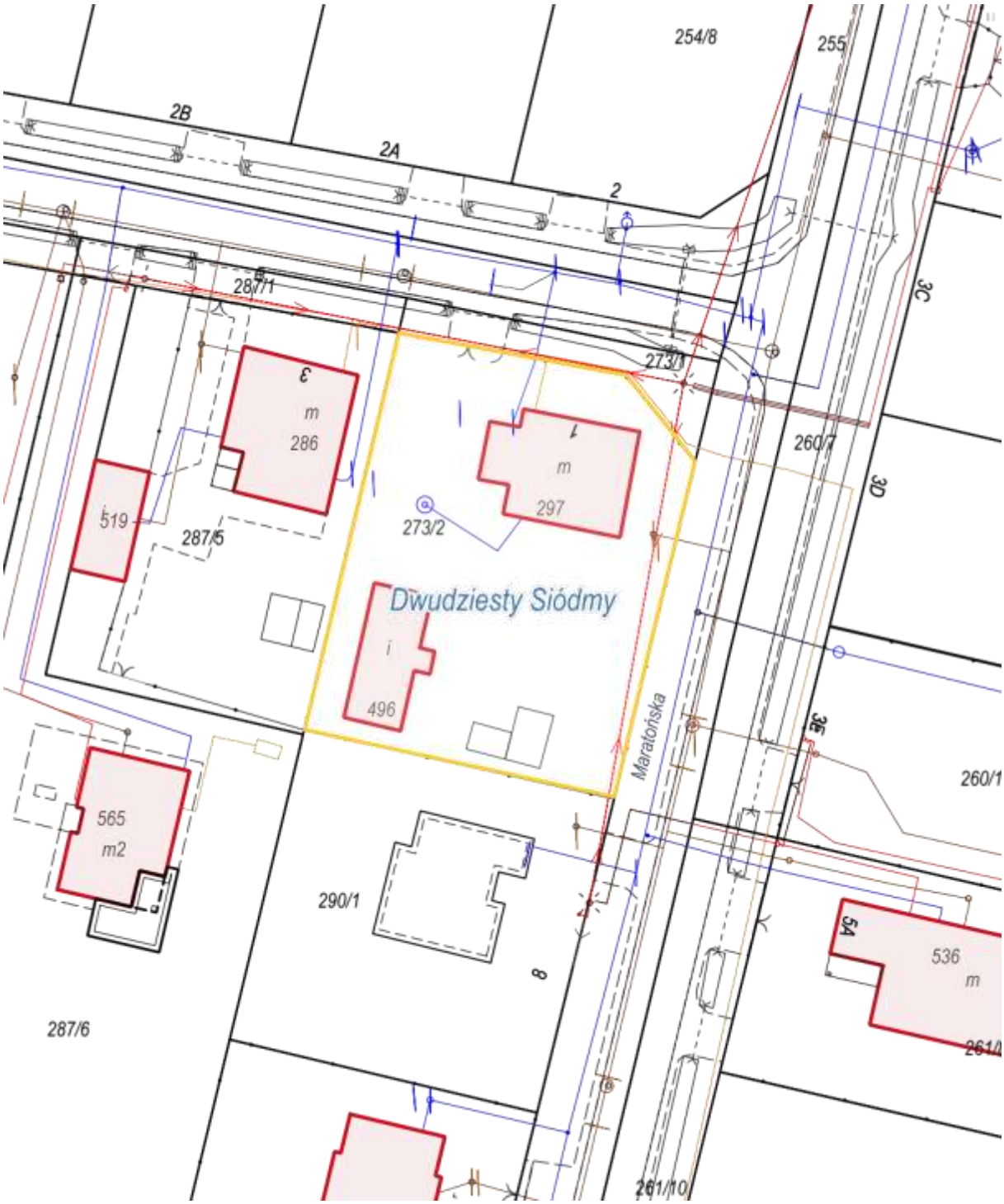
Uwagi:

- **Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, jednakże nie później niż do dnia 20.10.2026 r.**
- Nieruchomość zabudowana nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
- Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym budynku. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży oraz że nie wnoszą co do niego żadnych zastrzeżeń.

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 21.10.2026 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 21.10.2026 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:
   - przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
   - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych

prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie pod nr 43 825-02-11.


254/8
255
2B
2A
2
287/1
273/1
3C
ε
m
286
519
287/5
273/2
l
m
297
260/7
3D
Dwudziesty Siódmy
i
496
Maratońska
3E
260/1
565
m2
290/1
8
54
536
m
261/
287/6
261/10