

Druk nr 18118  
z dnia 22.11.2018r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie będzie zastrzeżen pod względem  
formalno-prawnym  
16.11.2014  
Projekt  
dnia 2015  
154

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000722/6, obejmującą działkę numer 20 o powierzchni 1350 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Wola.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

## UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość położona, w obrębie 5, miasta Zduńska Wola przy ulicy Szadkowskiej nr 91, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00000722/6, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie miasta, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

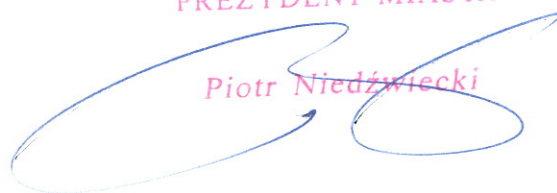
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr XXX/374/12 z dnia 20 grudnia 2012 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się w strefie ochrony ekologicznej na terenie o symbolu „E” i posiada następujące przeznaczenie: strefy ochrony ekologicznej; dla terenów oznaczonych symbolem „E” zakaz zabudowy, adaptacja czasowa istniejącej zabudowy. Omawiana działka wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem: „P” – dzielnica przemysłowa; priorytet dla funkcji produkcyjnych i usługowych. Niewielka część nieruchomości może być przeznaczona pod zabudowę.


Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

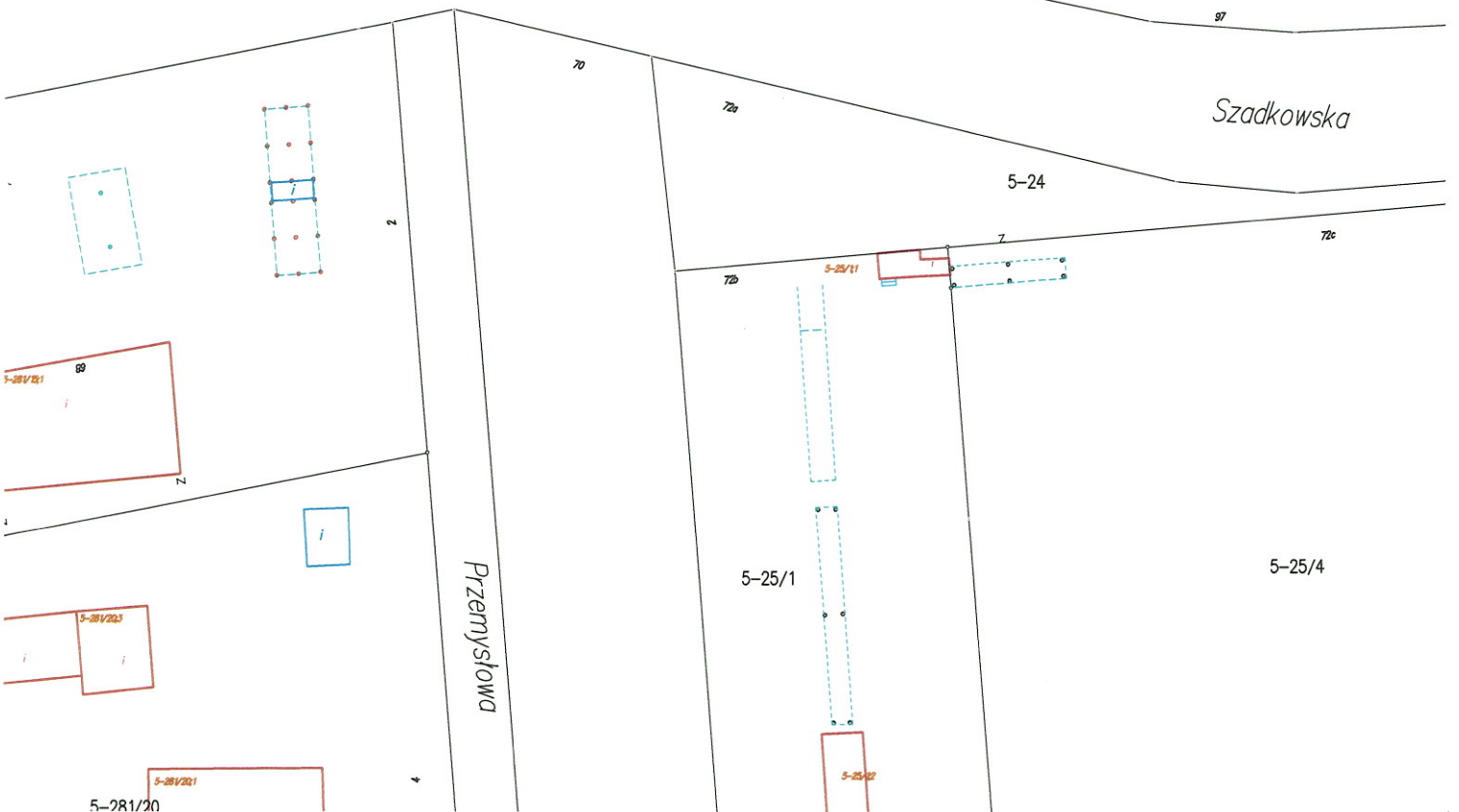
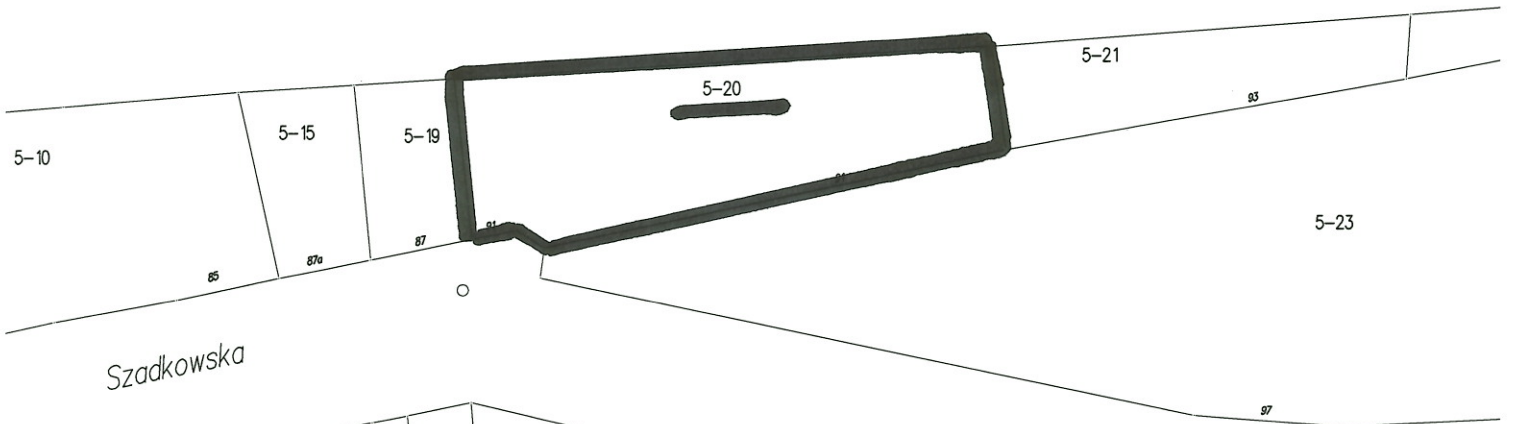
  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

PREZYDENT MIASTA  
  
Piotr Niedźwiecki

PODINSPEKTOR Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Sylwia Głowacka  
mgr inż. Donata Szmiel  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SEKRETARZ MIASTA  
  
Karolina Klimkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Beata Turlakiewicz



Torow

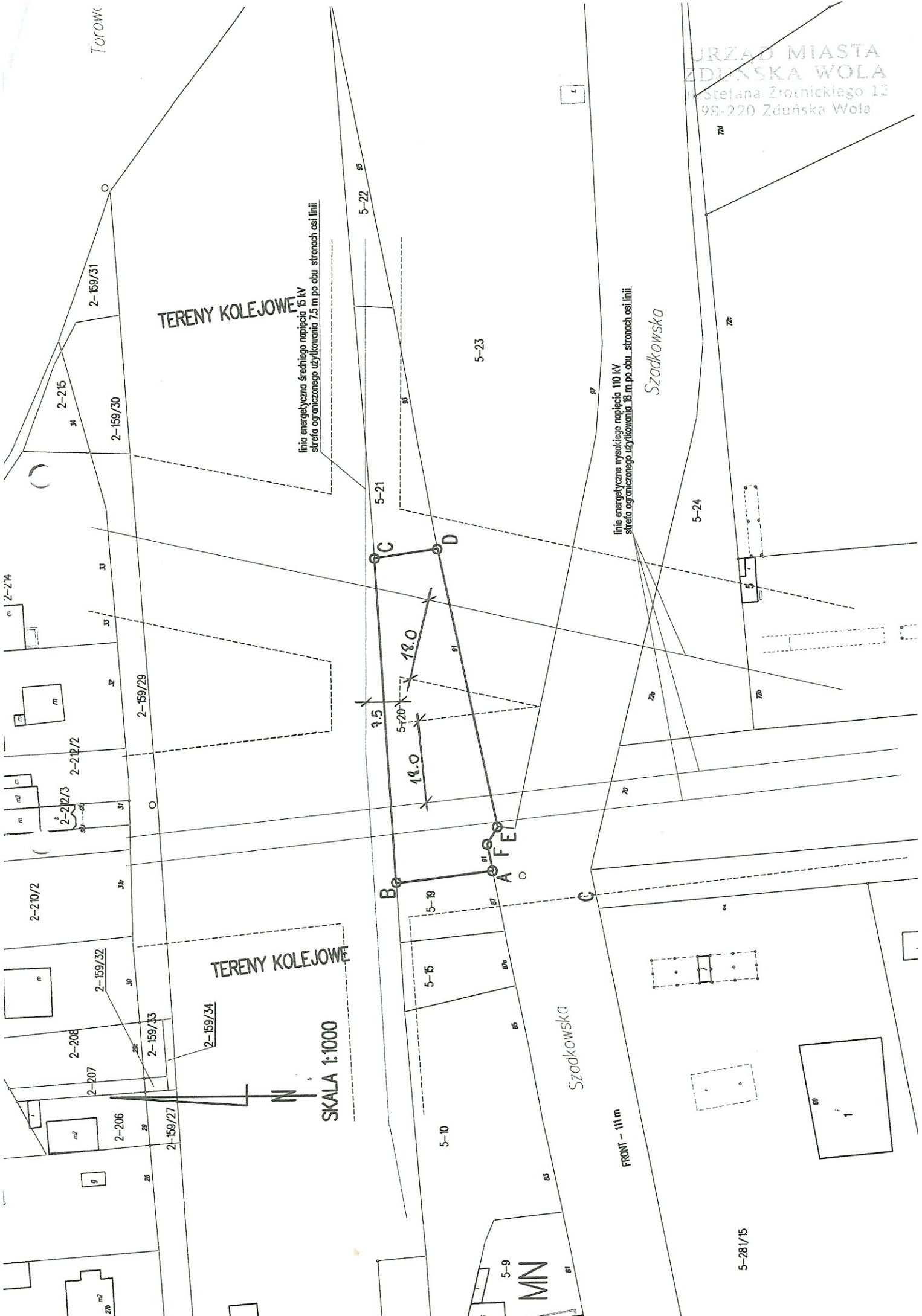
URZĄD MIASTA  
ZDUŃSKA WOLA  
ul. Stefana Żeromskiego 12  
98-220 Zduńska Wola

TERENY KOLEJOWE

linia energetyczna średniego napięcia 15 kV  
strefa ograniczonego użytkowania 7,5 m po obu stronach osi linii

linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV  
strefa ograniczonego użytkowania 18 m po obu stronach osi linii

Szadkowska



SKALA 1:1000

TERENY KOLEJOWE

Szadkowska

FRONT - 111 m

MN