

Druk nr 16118
z dnia 22.4.2018r.

16.11.2018
dnia
Monika Witczak
podpis
PRAWN
S-154
Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030116/4, w zakresie działki numer 24/5 o powierzchni 28 m², położonej w obrębie 13 miasta Zduńska Wola.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 24/5 o powierzchni 28 m², położonej w obrębie 13 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili współwłaściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 23/11 położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 32, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00030116/4 oznaczona nr działki 24/5 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 32A. Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XLV/409/05 z dnia 24.11.2005 r. o symbolu MN i posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

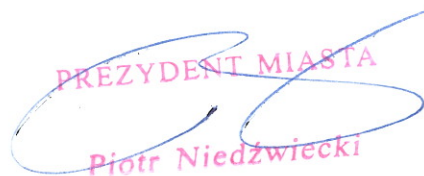
Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej niewielką powierzchnię. Ponadto, sprzedaż działki nr 24/5 zapewni właścicielom nieruchomości przyległej prawny dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

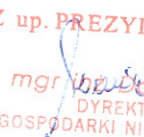
W związku z powyższym, przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


PREZYDENT MIASTA
Piotr Niedźwiecki


PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Danuta Szimiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SEKRETARZ MIASTA

Karolina Klumkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Turlakiewicz

