

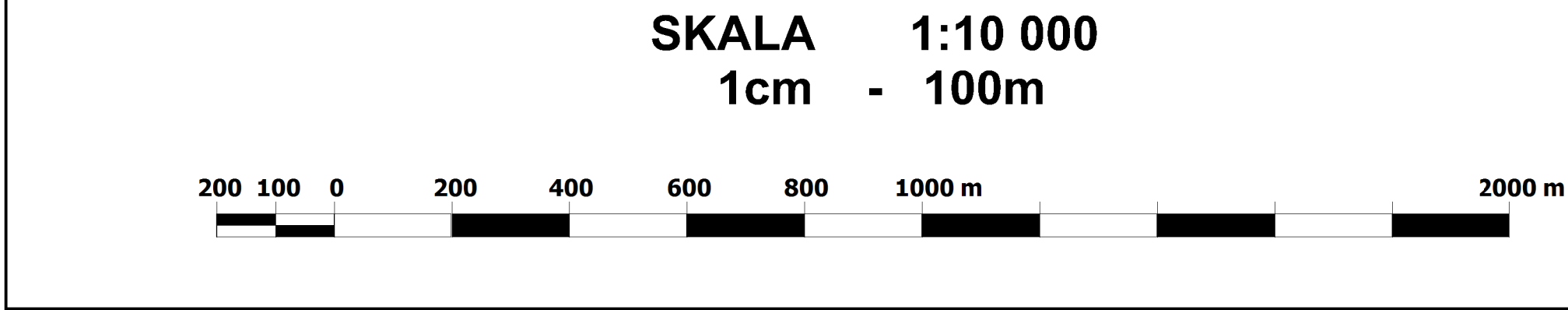
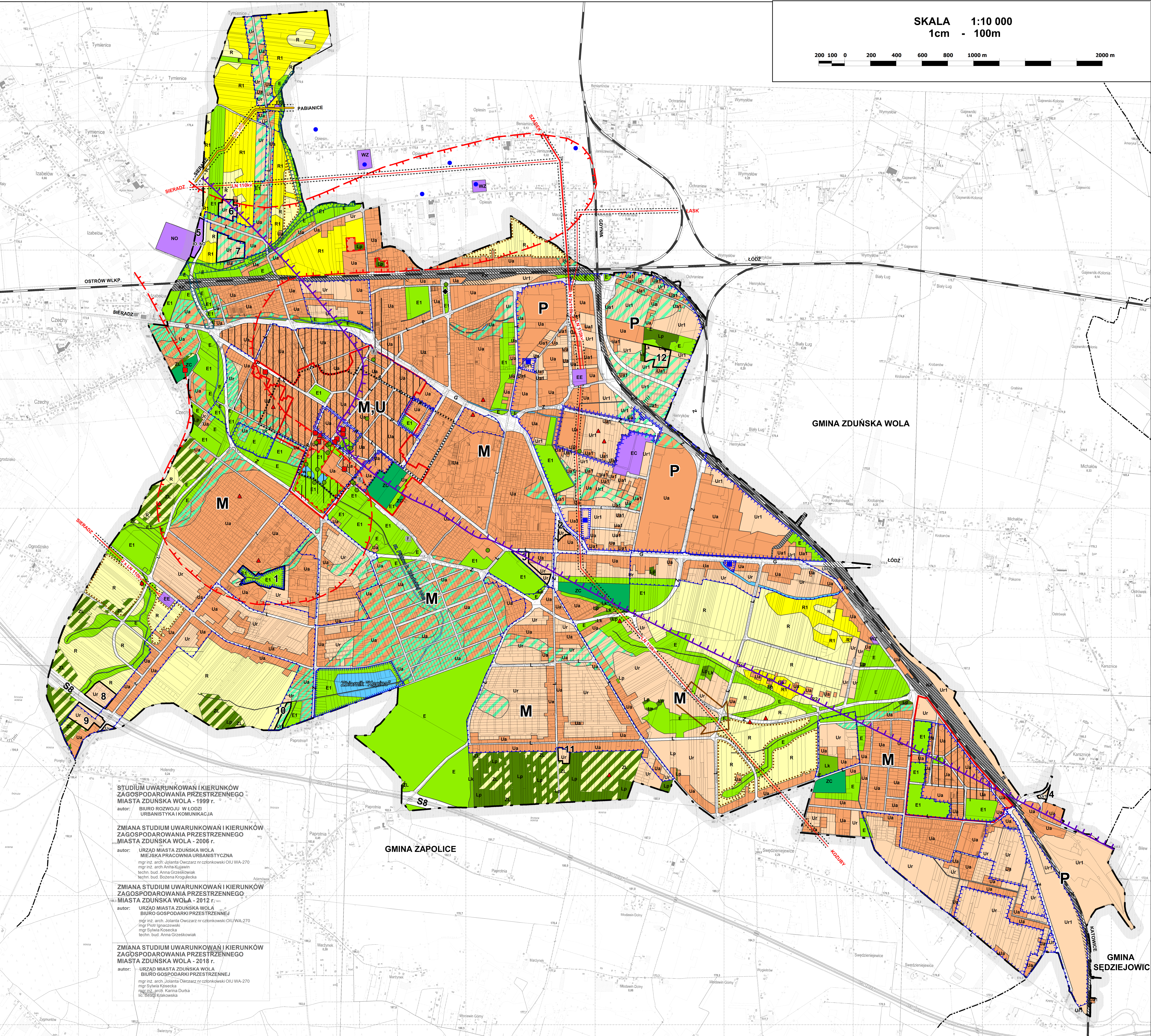
Urząd Miasta Zduńska Wola

98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Żłotnickiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 825 02 02, tel. centr. 43 825 02 00, e-mail: urzed_miasta@zdunskawola.pl, www.zdunskawola.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ZDUŃSKA WOLA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr 4
do uchwały nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia



TALENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
MIĄŻDZA ODPowiednie warunki ochrony	
LIZACJI ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ	
RONA	
IZACJA ZABUDOWY POD KONTROLĄ WKZ	
OCHRONA	
OCHRONA CZYSTOŚCI WÓD, ZACHOWANIE SYSTEMU	
HYDROGRAFICZNEGO TERENU, UTRZYMANIE DOPŁYWU WODY	
OCHRONA	
GŁÓWNE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
DŁA "TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E" ZAKAZ ZABUDOWY, ADAPTACJA CZASOWA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, ZA WYJĄTKIEM TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM "E1" W TYM TERENÓW SPORTOWYCH, OGRÓDZENIOWYCH I PŁACI WODNOSI, RACIOTRÓDOWYCH	
E E1 STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ, W TYM:	
LK LASY KOMUNALNE	OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
Lp LASY PRYWATNE	OCHRONA
ZL POSTULOWANE DOLESIENIA	OCHRONA, PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ ZGODNIE Z UPROSZCZONYM PLANEM URZĄDZANIA LASÓW KOMUNALNYCH
ZC CMENTARZE	
STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH, W TYM:	
R TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY	ZAKAZ ZABUDOWY NIE ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
R1 TERENY ZMIŁOROWANE I WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH	BEZWZGLĘDNY ZAKAZ ZABUDOWY
STREFY URBANIZACJI, W TYM:	
Ua TERENY ZABUDOWANE, W TYM:	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM MODERNIZACJI, ROZBUDOWY WYMIANY BUDYNKÓW, DZIENIA DO PEŁNEGO UZBROJENIA, ZABUDOWA REZERW TERENÓWYCH
Ua1 WYMAGAJĄCE PRZESZCZALCEN I REHABILITACJI	DOCELOWA LIKWIDACJA BĄDZ PRZESZCZALCENIE NA REZERW O USŁUGOWE LUB PRODUKCYJNE Z ADAPTACJĄ DOMU MIESZKALNEGO WŁAŚCICIELA
Ur TERENY ROZWOJOWE, W TYM:	REALIZACJA MIESZKALNICTWA I USŁUG, UCZĄSKOŚĆ USŁUG NIE WYKRĄCAJĄCA POZA GRANICE DZIAŁKI, PEŁNE UZBROJENIE BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE
Ur1 TERENY ROZWOJOWE NA TERENIE DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ	REALIZACJA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH W TYM MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU URBANIZACJI	
KOLIZJE	
Ua1 PRZESADZONA "U" ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "U" PRZESADZONA "U" NA TERENACH NIEPRZYSTANNYCH DLA ZABUDOWY	ZABUDOWA NISKA, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE, SPRAWOZDANIE WARTOŚCI POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU (BEZPOPIRNIENIENIA), POSTULAT ŁĄCZENIA ODZIEŁEK, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA MIN. 70%, USŁUGI WIRUDOWANE
Ua1 PRZESADZONA "U" ZABUDOWA ISTNIEJĄCA "U" PRZESADZONA "U" NA TERENACH NIEPRZYSTANNYCH DLA ZABUDOWY	ZABUDOWA NISKA, SPRAWOZDANIE WARTOŚCI POSADOWIENIA I POZIOMU PARTERU, PEŁNE UZBROJENIE TERENU W KANALIZACJE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI	OBOWIĄZUJĄ USTALENIA TYCH PLANÓW
GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZUJĄCE	NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2 000 M2
GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH MIASTO ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
TERENY ZAMKNIĘTE	
GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE	
M, U OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA	WIELOFUNKCYJNY OBSZAR MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
P DZIELNICA PRZEMYSŁOWA	PRIORYTET DLA FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
M DZIELNICA (OSIEDLA) MIESZKANIOWE	PRIORYTET DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
REJON CENTRUM	MAKSYMALNE NASYCENIA USŁUGAMI, W TYM O CHARAKTERZE OGÓLNO-MIEJSKIM I PONADLOKALNYM
KOMUNIKACJA	
KK TERENY KOLEJOWE	
LNIA KOLEJOWA	
S8 DROGA EKSPRESOWA S8	
ULICE MIEJSKIEGO, PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA)	
ULICE OGRANICZONEGO (WYCIŚNIONEGO), RUCHU SAMOCHODOWEGO	
PROPONOWANA LOKALIZACJA DWORCA, AUTOBUSOWEGO	
REJONY LOKALIZACJI PARKINGÓW STRATEGICZNYCH	
UZBROJENIE	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
WZ - STACJE UZDATNIANIA WODY, NO - OCZYSZCZALNIA ŚRODKÓW, EO - MIEJSKI PUNKT ODBIORU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH, EE - ELEKTROENERGETYKA, EC - ELEKTROCIĘPŁOWNIA, EG - STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA	
PRZEBIEG LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA	
WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 30m/	
PRZEBIEG GAZOCIOGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA	
WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 50m/	