

Druk nr 35/19

z dnia 11.02.2019r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

G. Orwał  
dnia

Monika Witczak  
Projekt  
podpis  
KRAJOWY

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002491/1, położonej przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 15 w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 280/1 i 282 o powierzchni 1272 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00002491/1, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Żłotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000r i posiada następujące przeznaczenie: 1UM – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej:

- a) Funkcja dominująca – usługi nieuciążliwe
- b) Funkcja towarzysząca mieszkalna.

Wyżej wymieniony teren ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 292 Układ Urbanistyczny miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalonego w dniu 20.12.2012 r Uchwałą Rady Miasta nr XXX/374/12 nieruchomość znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej, dla której obowiązują odpowiednie warunki ochrony i realizacji zabudowy pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Sylvia Głowacka mgr inż. Donata Szmiel  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora



