

Druk nr 33/19
z dnia 11.02.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

6 02 2019 Projekt
dnia podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001418/9, w zakresie działki numer 369 o powierzchni 228 m² i działki 371 o powierzchni 515 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, położona w obrębie 15 miasta Zduńska Wola przy ul. Żurawiej 44 i 46 oznaczona w ewidencji gruntów nr 371 o powierzchni 515 m² oraz nr 369 o powierzchni 228 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00001418/9, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wyżej wymienione działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku usługowego (nieuciążliwy charakter usług).

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym, przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

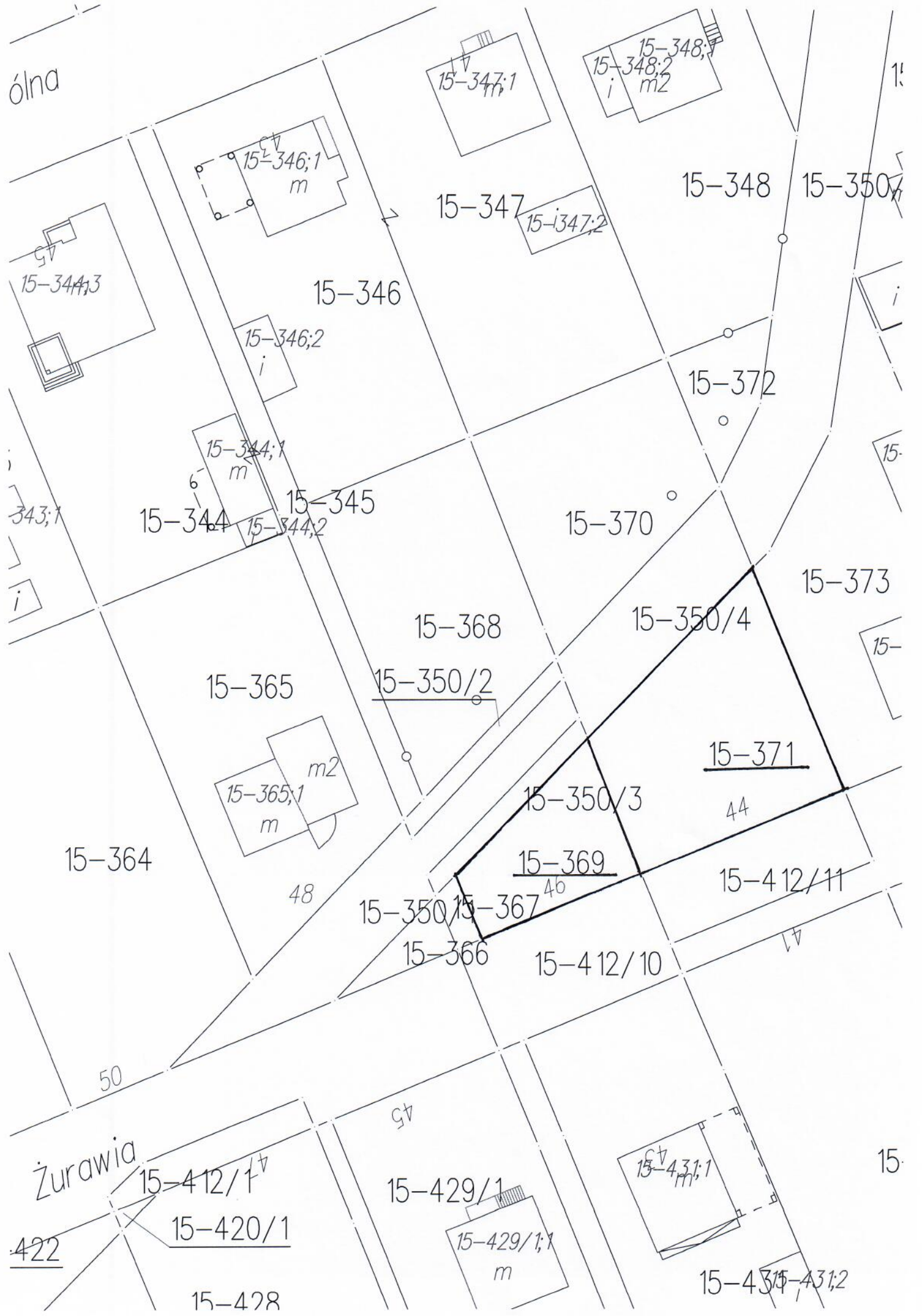
Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dorota Szmiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR

Sylvia Głowacka

ólna



422

Żurawia

15-412/1
15-420/1

15-428

15-429/1
15-429/1;1
m

15-431/1
m

15-431/2