

31/19  
M-02.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

6.02.2019

dnia

Monika Witaszak  
RADCA PRAWNY

podpis

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002595/0, w zakresie działki numer 222/19 o powierzchni 361 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość położona, w obrębie 6, miasta Zduńska Wola przy ulicy Getta Żydowskiego nr 19d, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00002595/0, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Łódzkiej i Getta Żydowskiego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr IV/17/02 z dnia 13 grudnia 2002 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu opisana na wstępie nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o dużej intensywności jako funkcja podstawowa, usługi o oddziaływaniu ograniczonym do granic lokalu jako funkcja towarzysząca.

Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

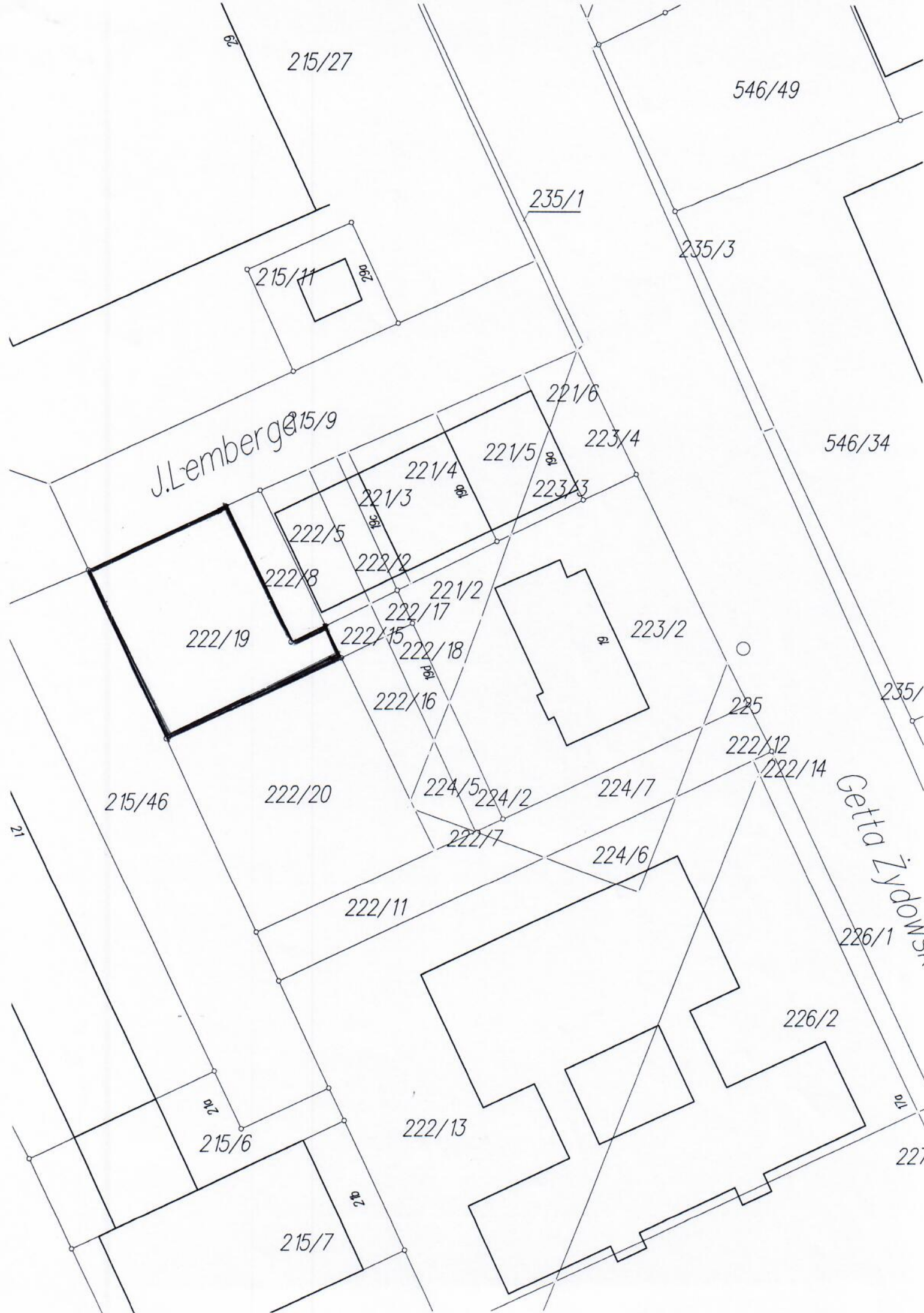
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Donata Szmiel  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



215/27

546/49

235/1

235/3

215/11

J. Lemberg 15/9

546/34

221/6

223/4

221/4

221/5

223/3

221/3

222/5

222/2

222/8

221/2

222/19

222/17

222/15

222/18

223/2

222/16

225

222/12

222/14

215/46

222/20

224/5

224/2

224/7

222/7

224/6

Getta Żydowska

222/11

226/1

226/2

222/13

215/6

215/7

227