

Druk nr 29 / 19

z dnia 11.02.2019,

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

6 02 2019

dnia

pod **Projekt**

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002876/4, w zakresie działki numer 356/26 o powierzchni 238 m², położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 356/26 o powierzchni 238 m², położonej w obrębie 8 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 283 położonej przy ul. Tulipanowej nr 11, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00002876/4 oznaczona numerem działki 356/26 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Tulipanowej nr 11. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na istniejący sposób zagospodarowania tj. przebiegające przez teren działki podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Donata Szmiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR

Sylvia Głowacka

