

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
Projekt
Monika Włoczak
RADCY PRAWNY
L.C.S.-154

Druk nr 44/19
z dnia 09.04.2019r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001941/4, położonej przy ul. Dalekiej nr 10 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 202/1 o powierzchni 418 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 202/1 o powierzchni 418 m² położona w obrębie 13 miasta Zduńska Wola przy ulicy Dalekiej nr 10, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 202/2 położonej przy ul. Dalekiej 10, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00001941/4 oznaczona numerem działki nr 202/2 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej 10.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej cechy geometryczne i niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Danuta Jankowska
INSPEKTOR
BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Kuszyńska

