

Druk nr 42/19
z dnia 08.01.2019r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.
8.01.2019
dnia
Monika Witczak
Projekt
RADCA PRAWNY
pcc/08
154

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola
służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Służebność przesyłu oraz służebność gruntowa może być ustanawiana przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola na wniosek lub z urzędu, za zgodą podmiotu uprawnionego, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonania zadań własnych Miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miasta nr XXIX/225/16 z dnia 21 października 2016 r. w sprawie uchylenia uchwały nr IX/90/11 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Zduńska Wola oraz ich użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zrezygnowano z upoważnienia Prezydenta Miasta do dokonywania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Miasta Zduńska Wola, czynności prawnych polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej.


Wobec powyższego, zachodzi potrzeba określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Zduńska Wola służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu w sposób wskazany w przedmiotowym projekcie uchwały. Niniejsze niezbędne jest do sprawnego regulowania spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowych i przesyłu bez zbędnej zwłoki a tym samym bez każdorazowego angażowania Rady Miasta w wyrażanie zgody na obciążanie danej nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR
Marta Maszyńska

3. UB. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Donata Szmieł
DYREKTOR BIURA
KONSULTACJI I NIERUCHOMOŚCIAMI