

Druk nr 105119  
z dnia 21.05.2019r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.  
21.05.2019  
dnia  
Monika [Signature]  
Projekt  
RADA PRAWNY  
2019-05-21

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009170/4, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 258/1 o powierzchni 949 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
[Signature]  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 6, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00009170/4, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000 r. i posiada następujące przeznaczenie: 2U – Tereny usług publicznych lub komercyjnych: wyłącznie lokalizacja nieuciążliwych usług i rzemiosła w rozumieniu wymagań ustalonych przepisami sanitarnymi i z zakresu ochrony środowiska, zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków, obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości; obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w ramach posesji.

Wyżej wymieniona działka ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 292 Układ Urbanistyczny miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalonego w dniu 20.12.2012 r Uchwałą Rady Miasta nr XXX/374/12 działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej, dla której obowiązują odpowiednie warunki ochrony i realizacji zabudowy pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR  
Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Donata Szmiel

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Pawel Szewczyk

PREZYDENT MIASTA  
Komitet Obrony



Złotnickiego

Parkowa

Skwer Konstytucji 3 Maja

M. Kołbego

254/9,2

7-255

7-256

7-221/1

7-221/2

7-194/2

7-208/2,1  
h2

7-207

7-257/3

p3  
7-257/1

p  
7-257/2

7-257/3,1  
h

7-257/3,2  
h

p2  
7-257/3

7-259

7-260

7-260,1  
m2

7-260,2  
m2

7-260,3  
m2

m2  
7-265,1

7-265

7-265,2  
h

7-261

7-266

7-257/4

p4

p3  
7-257/5

p2  
7-257/6

7-257/2,1  
i

m2  
7-262,1

7-262

7-262,2  
i

7-264

7-264,2  
i

7-264,3  
i

7-264,1  
m3

7-264,4

7-267

7

k3

7-258/2,2  
s

7-257/5  
s

7-257/7  
s

7-257/2-263,1  
s

7-263/1  
s

7-257/2,2  
i

7-263,2  
s

k2  
7-258/2,3

k  
7-258/2,4

7-258/2,6  
i

7-257/8  
i

7-258/2

7-263/2  
s

7-263,3  
s

7-258/1

7-267,1  
k

7-268,1  
h2

7-268

7-275/4,1  
m

11-13

7-254/6

7-275/4

m  
7-275/4,2

7-275/1,1  
m2

7-275/2

7-275/1,2

7-283

7-284/2

7-275/3

