

Druk nr 99119
z dnia 20.05.2019r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Monika Witeczak
RADCA PRAWNY
11-2-154

Projekt pis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00024944/2, w zakresie działki numer 175/6 o powierzchni 1849 m², położonej w obrębie 2 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, położona w obrębie 2 miasta Zduńska Wola przy ul. Torowej 13A oznaczona w ewidencji gruntów nr 175/6 o powierzchni 1849 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00024944/2, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wyżej wymienione działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (nieuciążliwy charakter usług).

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym, przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


PODINSPEKTOR
Sylwia Głowacka


DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szmiel

