

Druk nr 47119
z dnia 20.05.2019r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

17.05.2019 Monika Witczak
dnia Projekt
RADCY PRAWNY
U-5-154

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00009232/7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 89/1 i 562/1 o łącznej powierzchni 617 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, położona w obrębie 15 miasta Zduńska Wola przy ul. Dojazd 6A oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 89/1 i 562/1 o łącznej powierzchni 617 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00009232/7, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wyżej wymienione działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym, przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the center of the page.