

Druk nr 144/18
z dnia 19.06.2019 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

17.06.2019
RADCA PRAWNY Projekt
Agnieszka Jagielska-Maros
ŁD-S-167

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00040728/0 położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 505/1 o powierzchni 140 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 505/1 o powierzchni 140 m² położona w obrębie 15 miasta Zduńska Wola przy ulicy Podleśnej nr 37, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 505/2 położonej przy ul. Podleśnej nr 37, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00005684/2 oznaczona numerem działki nr 505/2 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Podleśnej nr 37.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

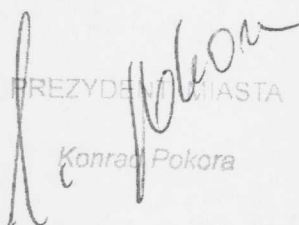
Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

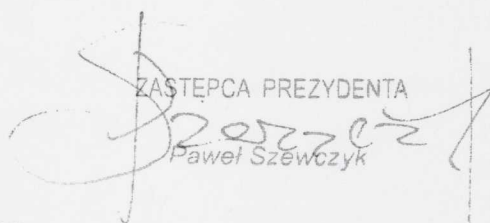
Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

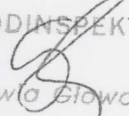
Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej cechy geometryczne i niewielką powierzchnię.

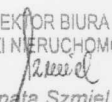
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

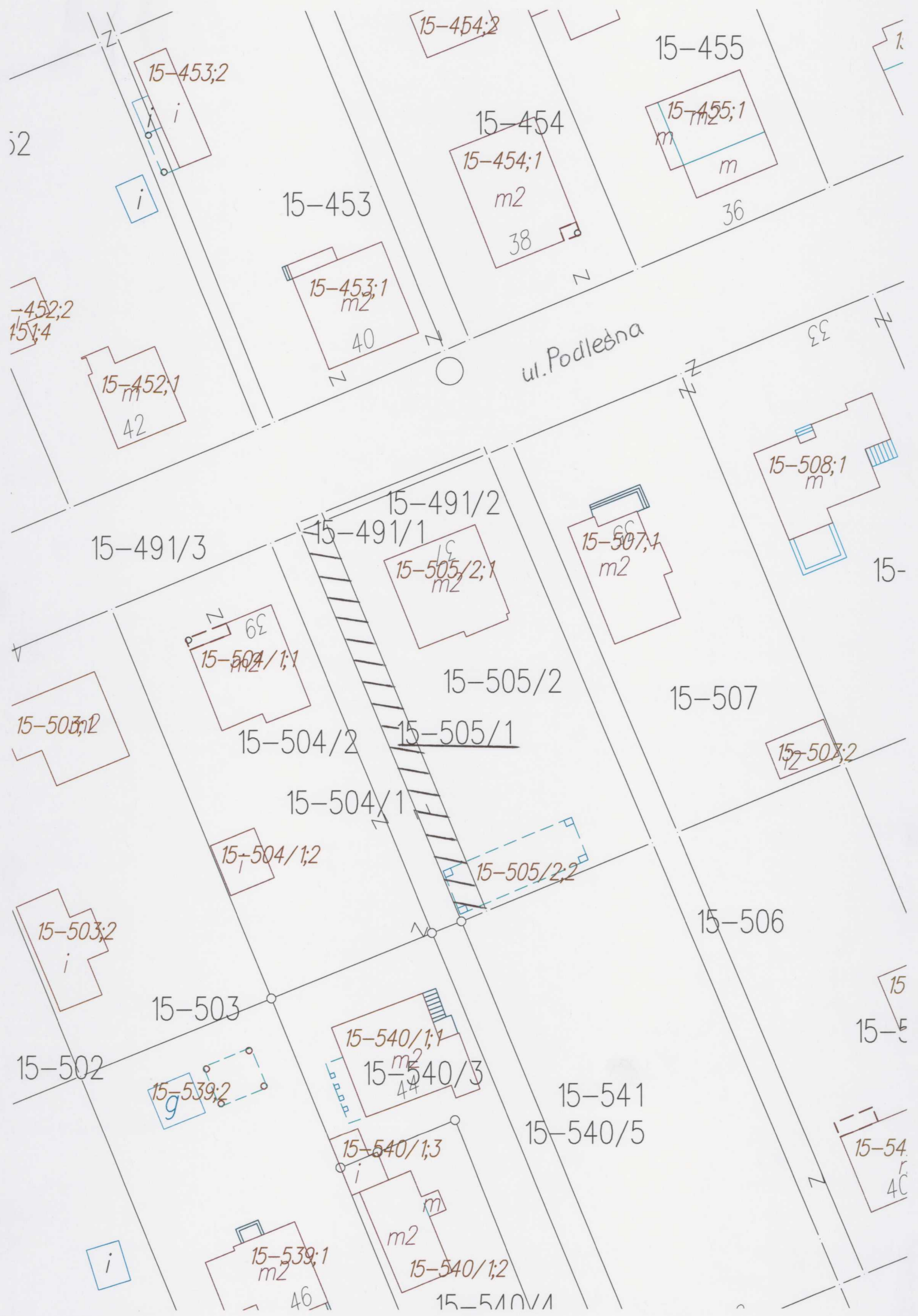
W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmieł



15-453;2
i
i
i
15-453

15-454;2
15-454
15-454;1
m²
38

15-455
15-455;1
m
m
36

15-452;2
15-452;1
m
42

15-453;1
m²
40

ul. Podleśna

15-491/3

15-491/2
15-491/1
15-505/2;1
m²

15-507;1
m²

15-508;1
m

15-503;2

6ε
15-504/1;1

15-505/2

15-507

15-504/2

15-505/1

15-508;2
m²

15-504/1

15-504/1;2

15-505/2;2

15-506

15-503;2
i

15-503

15-540/1;1
m²
15-540/3
44

15-541

15-502

15-539;2
g

15-540/5

15-540/1;3
i

15-54
40

i

15-539;1
m²
46

m
m²
15-540/1;2

15-540/4