



Raport

o stanie gminy

Miasto Zduńska Wola

w roku 2018

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora
Konrad Pokora



Raport o stanie gminy Miasto Zduńska Wola opracowany 20 maja 2019 roku
przez zespół powołany zarządzeniem nr 76/19 Prezydenta Miasta Zduńska Wola
na podstawie danych i materiałów przygotowanych przez pracowników
Urzędu Miasta Zduńska Wola oraz jednostek podległych.



● Wstęp	5
● Realizacja polityk, programów i strategii	7
● Mieszkańcy miasta	11
● Finanse miasta	14
● Ochrona zdrowia	20
● Pomoc społeczna	22
● Działalność inwestycyjna	25
● Gospodarka lokalowa i gospodarowanie nieruchomościami	31
● Transport	36
● Sprawy obywatelskie	38
● Bezpieczeństwo w mieście	40
● Edukacja i sport	44
● Instytucje kultury	49
● Przedsiębiorcy	51
● Ochrona środowiska	52
● Planowanie przestrzenne	55
● Sprawy administracyjne	57
● Spółki komunalne, jednostki organizacyjne i pomocnicze miasta	59
● Obszary priorytetowe – zadania na kolejne lata	70

ER



Wstęp

Na podstawie art. 28aa ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszym przedstawiam Raport o stanie gminy Miasto Zduńska Wola w roku 2018.

Raport jest sprawozdaniem z działań Prezydenta Miasta Zduńska Wola w roku poprzednim. Obowiązek jego opracowania wprowadziła nowela ustawy samorządowej z 11 stycznia 2018 r. Jest on zatem, w takiej formie, prezentowany po raz pierwszy. Jest również raportem szczególnym, gdyż dotyczy roku wyborczego, podczas którego, decyzją zduńskowolan, zmieniły się władze samorządowe miasta. W Zduńskiej Woli nie jest to jednak absolutnie pierwsze opracowanie tego typu. Samorząd terytorialny ma tu bowiem piękną historię. Już w kwietniu 1939 r. ówczesny burmistrz Zduńskiej Woli Tadeusz Szaniawski stan spraw miejskich przedstawiał kompleksowo w liście "Do Obywateli miasta Zduńskiej-Woli". Natomiast po roku 1990, w latach odrodzonego samorządu terytorialnego, w mieście wydawany był "Miejski Informator Gospodarczy", który również całościowo opisywał wszystkie obszary działalności samorządowców.

To przywilej prezydenta miasta, że może przedstawić mieszkańcom - opinii publicznej raport o stanie naszego miasta. O środkach finansowych, którymi gospodarujemy tak, aby zapewnić ciągły rozwój, o wykonanych i planowanych inwestycjach, które tego rozwoju są gwarantem, o tym ilu nas jest – zduńskowolan – ilu nas się rodzi, ilu umiera. Piszemy tu o tym, jakimi dokumentami strategicznymi kierujemy się w codziennej pracy i jaki jest stopień ich realizacji. Podajemy informacje



na temat uchwał podejmowanych przez Radę Miasta Zduńska Wola, zarówno ich liczby, jak i obszarów życia miasta, których dotyczyły. Gros z nich dotyczyło gospodarki finansowej, ale radni zajmowali się również nieruchomościami miejskimi, opieką społeczną, edukacją i wieloma innymi tematami, których szczegółowy opis znajdziecie Państwo w rozdziale sprawy administracyjne.

Zwracam Państwa uwagę szczególnie na temat budżetu obywatelskiego Miasta Zduńska Wola. Jest mu poświęcony rozdział sprawy obywatelskie. Przypomina raz jeszcze, jakie projekty zgłaszaliśmy i które z nich zyskały nasze najszersze poparcie. Dzisiaj wszystkie one są już realizowane. Budżet obywatelski, jak żadne inne narzędzie kreowania polityki rozwoju miasta, pokazuje w którym kierunku zmierzają potrzeby i preferencje mieszkańców. Dlatego naszą szczególną troską jest dbanie o wysoką jakość procedur, według których wybierane są projekty do realizacji oraz przeznaczanie odpowiedniej puli środków finansowych.

Dla mnie jest to znakomite miejsce również do złożenia podziękowań i przekazania wyrazów szacunku dla wszystkich pracowników Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Prezydent Miasta Zduńska Wola Konrad Pokora



Realizacja polityk, programów i strategii

Realizacja polityk, programów i strategii

W mieście Zduńska Wola w 2018 r. obowiązywało dwadzieścia dokumentów strategicznych. Dotyczyły one kierunków rozwoju miasta, finansów publicznych, ochrony środowiska, kształtowania ładu przestrzennego, zdrowia, spraw społecznych i gospodarki mieszkaniowej.

Dokumentem systemowym jest Strategia Rozwoju Miasta do roku 2020. Opisuje ona kierunki i priorytety rozwoju miasta, obejmuje zagadnienia społeczno-gospodarcze, wskazuje cele w zakresie racjonalnego kształtowania ładu przestrzennego, rozwoju potencjału ludzkiego i społecznego, właściwego funkcjonowania opieki zdrowotnej i społecznej, kultury i sportu. Jej dookreślenie znajduje się w programach szczegółowych.

W zakresie finansów publicznych należy do nich:

1. Wieloletnia prognoza finansowa – WPF

WPF stanowi instrument wieloletniego planowania finansowego w jednostkach i obejmuje prognozę m.in. takich parametrów budżetowych miasta jak: dochody bieżące oraz wydatki bieżące budżetu, dochody majątkowe oraz wydatki majątkowe budżetu, wynik budżetu wraz ze wskazaniem przeznaczenia nadwyżki albo sposobu sfinansowania deficytu, przychody i rozchody budżetu, z uwzględnieniem długu zaciągniętego oraz planowanego do zaciągnięcia.



W obszarze ochrony środowiska do dokumentów strategicznych należą:

- 2. Program Ochrony Środowiska**
- 3. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej**
- 4. Program usuwania azbestu na lata 2015–2032**
- 5. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt**

Realizacja tych programów w 2018 r. przebiegała zgodnie z założeniami. Świadczą o tym osiągnięte wyniki np. w programie usuwania azbestu, gdzie z 25 posesji z terenu miasta usunięto ponad 4000 płyt zawierających azbest. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej realizowany jest w szczególności poprzez inwestycje miejskie, do których należą m.in. termomodernizacja budynków oraz program wymiany starych pieców węglowych na ekologiczne źródła ciepła. W ramach realizacji programu opieki nad zwierzętami miasto prowadziło m.in. bezpłatną akcję sterylizacji/kastracji zwierząt posiadających właścicieli, utrzymywało w schronisku zwierzęta odłowione z terenu Zduńskiej Woli oraz wydawało karmę dla kotów wolno żyjących.

Wśród dokumentów strategicznych w dziedzinie kształtowania ładu przestrzennego znajdujemy:

- 6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zduńska Wola**
- 7. Lokalny program rewitalizacji do roku 2020**

W 2018 roku został opracowany projekt III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zduńskiej Woli. Dotyczył on w głównej mierze układu komunikacyjnego miasta oraz wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania od lotniska w Łasku. Uwzględnił wnioski mieszkańców wyznaczając nowe tereny rozwojowe, głównie w rejonie ulicy Widawskiej, Stawowej i Jabłecznej oraz wyznaczał granice Parku Miejskiego na osiedlu Południe. Sukcesywnie realizowane są również zadania wymienione w LPR.

Programy obowiązujące w obszarze zdrowia to:

- 8. Program profilaktyki w zakresie wczesnego wykrywania raka piersi na lata 2015–2018**
- 9. Miejski program profilaktyki cukrzycy typu I**
- 10. Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych**
- 11. Miejski Program Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2017–2020**

2018 rok był rokiem zakończenia programu profilaktyki w zakresie wczesnego wykrywania raka piersi, którego celem było zmniejszenie wskaźnika umieralności kobiet na raka sutka. Podstawowym zadaniem programu było wykonywanie badań diagnostycznych. W 2018 roku wykonano 3020 badań USG, dzięki którym wykryto 1310 patologii. W pozostałych programach zrealizowano wszystkie zaplanowane w nich działania, m.in. profilaktyką cukrzycy typu 1 objęto 340 uczniów miejskich szkół.

Programy dotyczące spraw społecznych obejmują:

- 12. Miejski Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2010–2020**
- 13. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zduńska Wola na lata 2010–2020**
- 14. Program dla seniorów Zduńskowolska Karta Seniora**
- 15. Program dla rodzin wielodzietnych Miejska Karta Rodziny**
- 16. Program Wspierania Rodziny na lata 2018–2020 dla Miasta Zduńska Wola**
- 17. Miejski program osłonowy na rok 2018: Teleopieka dla osób samotnych, wymagających wsparcia**
- 18. Program pomocy w latach 2014–2018 dłużnikom zajmującym lokale w mieszkaniowym zasobie Miasta Zduńska Wola poprzez umożliwienie odpracowania zadłużenia czynszowego**

W ramach realizacji programów społecznych, w 2018 r. wydano 184 Miejskie Karty Rodziny i 47 Zduńskowolskich Kart Seniora. 25 dłużników zajmujących lokale w mieszkaniowym zasobie miasta skorzystało z możliwości odpracowania zadłużenia czynszowego. 10 osób objęto teleopieką, czyli systemem wspierającym opiekę nad osobami starszymi.



Program dotyczący obszaru działalności pożytku publicznego to:

19. Program współpracy miasta Zduńska Wola z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2018–2019

W 2018 roku program realizowany był poprzez współpracę finansową, która dotyczyła przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, ochrony i promocji zdrowia, działań w zakresie rozwoju sportu, w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz ochrony zwierząt i ekologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Programem dotyczącym gospodarki zasobem mieszkaniowym był:

20. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Zduńska Wola na lata 2014–2018

Program wykorzystywany był przy planowaniu działań zmierzających do racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem, rozwoju tego zasobu, a także zapobiegania jego degradacji.



Mieszkańcy miasta

41.442 osoby zamieszkiwały Zduńską Wolę na koniec 2018 r. Kolejny rok z rzędu ubyło nam więc mieszkańców. Wyludnianie się miasta stanowi ważne wyzwanie dla władz Zduńskiej Woli.

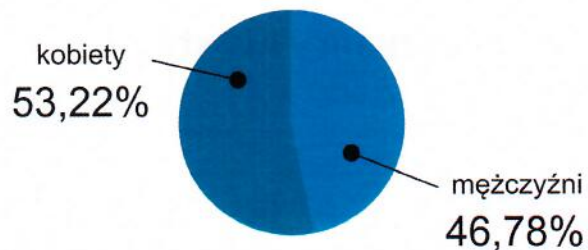
Od kilku lat obserwujemy spadek liczby mieszkańców. W 2018 r. ubyło w stosunku do 2017 r. 932 osoby, natomiast w stosunku do roku 2016 - 1256 osób.

Dlaczego liczba mieszkańców Zduńskiej Woli ciągle spada?

- Oferta studiów w Zduńskiej Woli jest ograniczona do filii prywatnych szkół wyższych. Młodzi zduńskowolanie w poszukiwaniu dobrego wykształcenia migrują więc do dużych ośrodków, jak Warszawa, Łódź czy Wrocław.
- W Zduńskiej Woli istnieje niewielki, ograniczony rynek pracy dla specjalistów. Zduńskowolscy absolwenci prestiżowych uczelni najczęściej wybierają więc życie w dużych miastach.
- Rynek mieszkaniowy w Zduńskiej Woli nie zaspokaja potrzeb mieszkańców. Brak nowych mieszkań zmusza osoby zakładające rodziny do osiedlania się w innych miejscowościach.
- O ile liczba zgonów od trzech lat utrzymuje się na podobnym poziomie (rocznie umiera ok. 530 osób), o tyle sukcesywnie maleje liczba urodzeń. W 2016 r. Urząd Stanu Cywilnego zarejestrował 532 urodzenia, w 2017 r. – 417, a w ubiegłym roku – tylko 394.

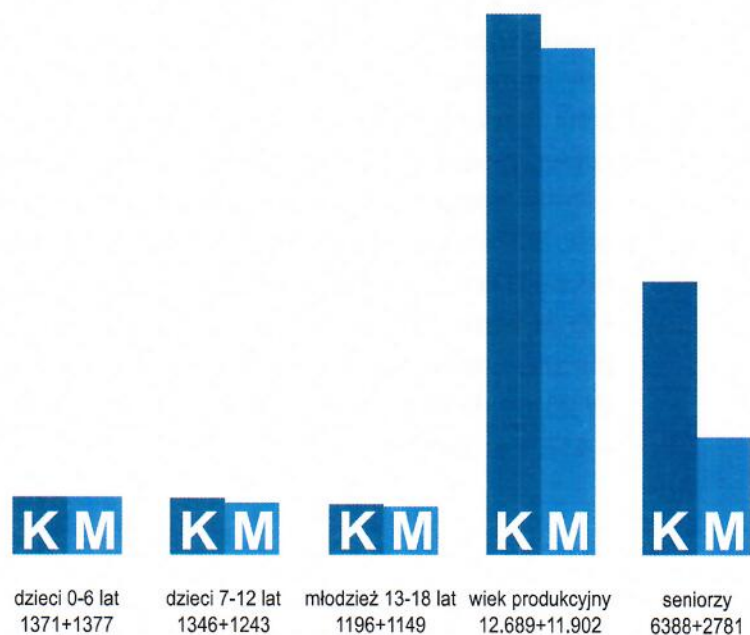


Mieszkanek miasta było więcej niż mieszkańców o 2 676. Liczba kobiet w ogólnej liczbie ludności Zduńskiej Woli w 2018 roku stanowiła 53,22% a liczba mężczyzn wynosiła 46,78%



W 2018 r. najwięcej osób w Zduńskiej Woli było w wieku produkcyjnym, tj. w przedziale wiekowym 19-60 lat dla kobiet i 19-65 dla mężczyzn. W wieku emerytalnym było o 3607 było więcej kobiet niż mężczyzn. Wynika to z długowieczności kobiet. Liczba mężczyzn i kobiet w wieku szkolnym (6-18 lat) wyniosła 5394, z czego mniej więcej po równo było dziewcząt i chłopców z przewagą chłopców o 150 osób.

Mieszkańcy miasta



Jak zostało wspomniane na wstępie rozdziału, od kilku lat liczba ludności miasta spada. Według informacji uzyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego liczba osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy na terenie miasta Zduńska Wola w poszczególnych latach kształtowała się następująco:



W 2018 roku nadano 48 cudzoziemcom numer PESEL. Wśród cudzoziemców zameldowanych na terenie miasta Zduńska Wola największą liczbę stanowią osoby legitymujące się paszportem ukraińskim.

Niepokojącym zjawiskiem jest drastyczny spadek liczby urodzeń rejestrowanych w Mieście Zduńska Wola. W 2018 r. odnotowano sporządzenie 394 aktów urodzenia. Jest to o 23 akty mniej w stosunku do roku 2017 i aż o 115 mniej w stosunku do roku 2016. Działania zmierzające do poprawy opinii pacjentek na temat zduńskowolskiego szpitala powiatowego mogą mieć wpływ na odwrócenie tej tendencji.

Natomiast liczba dzieci zameldowanych na pobyt stały lub czasowy w Zduńskiej Woli, urodzonych w roku 2018, wyniosła 367. To 182 dziewczynki i 185 chłopców. W 2018 r. zmarło 491 zduńskowolan: 231 kobiet i 260 mężczyzn. Przyrost naturalny był ujemny.



Finanse miasta

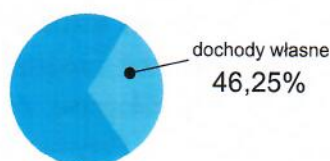
15 mln zł więcej wpłynęło w 2018 r. do budżetu miasta w porównaniu z rokiem ubiegłym. Wzrost dochodów zawdzięczamy dobrej kondycji polskiej gospodarki.

Do budżetu miasta trafia część podatków dochodowych płaconych przez mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców. Im większy PIT zduńskowolanie odprowadzają do Urzędu Skarbowego, tym większy zastrzyk finansowy dla miasta. Przychody z tego źródła od trzech lat regularnie rosną. Powód? Spadek bezrobocia, wzrost pensji, większe obroty i zarobki firm. To czynniki niezależne od władz miasta. Gdy gospodarka się rozwija, samorządy otrzymują więcej pieniędzy. Jeśli jednak nadejdzie osłabienie gospodarcze, wpłaty z PIT spadną.

Budżet miasta na 2018 rok zakładał dochody w wysokości ponad 155,1 mln zł oraz wydatki na poziomie 164,7 mln zł. Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły blisko 3 700 zł, natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca nieco ponad 3 800 zł.

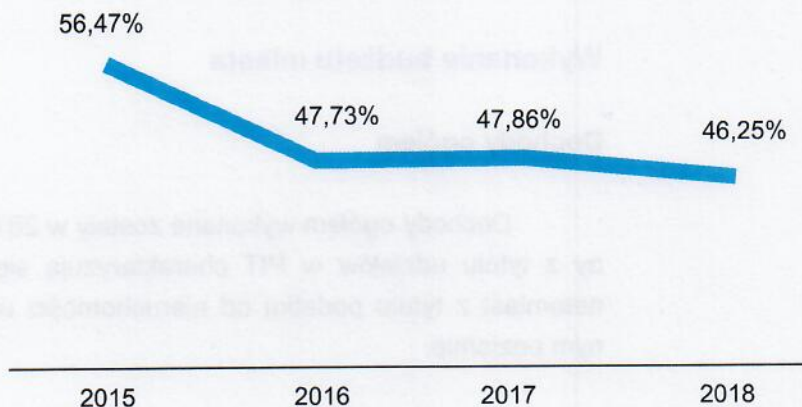
Dochody własne miasta zaplanowane zostały na poziomie 73,8 mln zł, natomiast ich wykonanie zamknęło się w kwocie 77,1 mln zł, tj. na poziomie 104,48%, na które złożyły się: większe wpływy z udziałów w podatkach PIT i CIT (o 7,41%) i większe wykonanie pozostałych dochodów własnych (o 1,48%).

Udział wykonanych dochodów własnych w dochodach ogółem



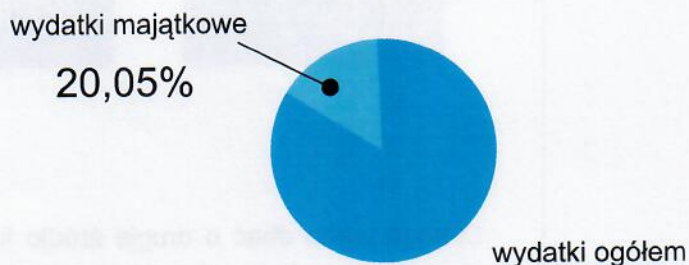
Udział dochodów własnych w dochodach ogółem charakteryzuje się tendencją spadkową, pomimo wzrostu wpływów z tytułu udziałów w podatkach PIT i CIT.

Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w latach 2015-2018



Finanse miasta

Wydatki majątkowe zaplanowane zostały na poziomie ponad 36,5 mln zł. Natomiast ich wykonanie zamknęło się kwotą sięgającą 34,9 mln zł, co stanowi 95,7% planu.





Należy zauważyć, że udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem z roku na rok wzrasta. W 2018 r. 20,05% wydatków ogółem przeznaczone zostało na wydatki majątkowe.

Zadłużenie miasta w 2018 r. wyniosło 43,3 mln zł. Stanowi to 25,96% dochodów miasta – wartość tego wskaźnika świadczy o bezpiecznej wysokości zadłużenia.

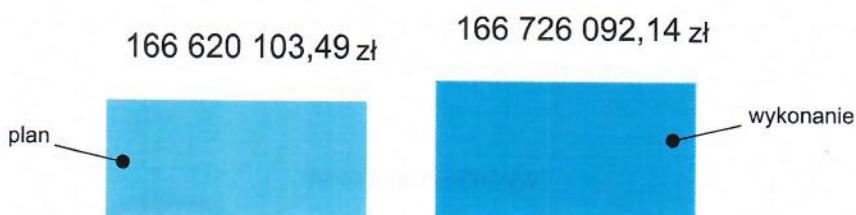
Wykonanie budżetu miasta

Dochody ogółem

Dochody ogółem wykonane zostały w 2018 r. w 100,06%. Dochody z tytułu udziałów w PIT charakteryzują się tendencją wzrostową, natomiast z tytułu podatku od nieruchomości utrzymują się na podobnym poziomie.

Finanse miasta

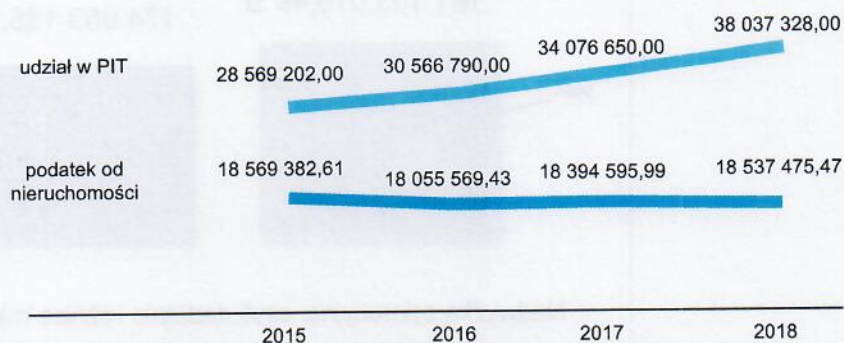
Wykonanie dochodów



Dlatego warto dbać o drugie źródło finansowania budżetu miasta. To dochody z podatków lokalnych, takich jak podatek od nieruchomości, rolny, leśny czy od środków transportu. Władze samorządowe samodzielnie ustalają ich wysokość, regulując wysokość dorocznych wpływów do budżetu miasta.

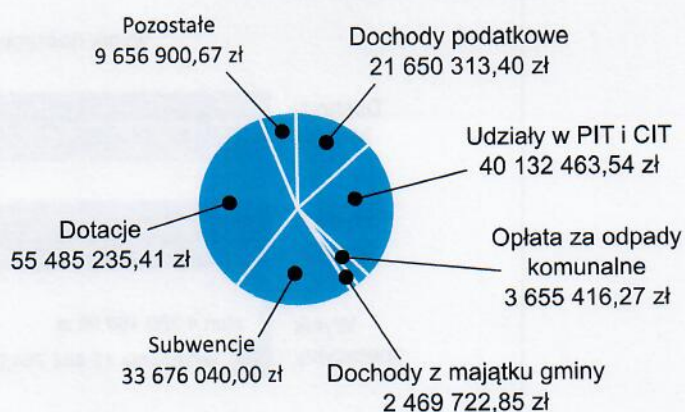
W ostatnich latach władze Zduńskiej Woli nie zwiększały wysokości tych opłat. Wpływy z nich praktycznie się nie zmieniały, a w 2018 r. były nawet o blisko 32 tys. zł niższe w stosunku do roku 2015. Przychody z PIT rosły tymczasem w tempie ok. 10% rok do roku.

dochody z podatków w latach 2015-2018



Finanse miasta

Dochody Miasta Zduńska Wola w roku 2018



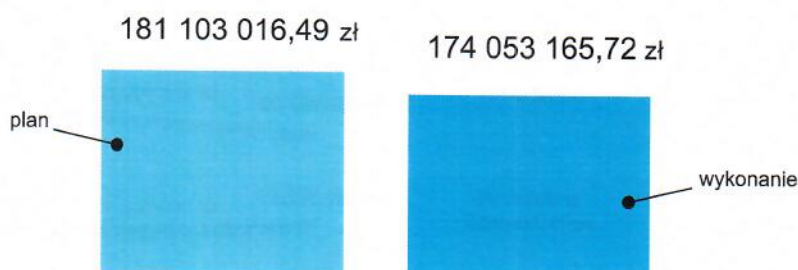
Natomiast, dochody ze sprzedaży majątku w roku 2018 wzrosły o 40,96% w stosunku do roku poprzedniego i wyniosły ponad 1,4 mln. Wpływ na to miały dochody ze sprzedaży 19 lokali mieszkalnych na rzecz byłych najemców.



Wydatki ogółem

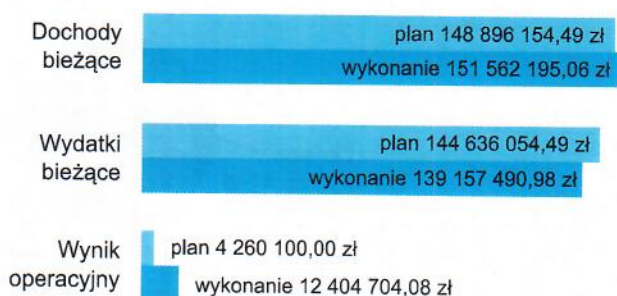
Wydatki ogółem zaplanowane zostały na poziomie 181,1 mln zł, a wykonanie zamknęło się kwotą 174,1 mln zł, czyli na poziomie 96,11%. Niższe wykonanie wydatków spowodowane było między innymi polityką oszczędnościową w zakresie wydatków bieżących.

Wykonanie wydatków



Nadwyżka operacyjna, czyli dodatnia różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi planowana była w kwocie 4,3 mln zł, natomiast wykonana została w kwocie 12,4 mln zł. Na wykonanie nadwyżki w kwocie wyższej od planowanej miało wpływ wyższe wykonanie dochodów bieżących od planowanych o ponad 2,6 mln zł i niższe wykonanie wydatków bieżących o kwotę 5,5 mln zł.

wynik operacyjny



Pomimo spadku w 2018 r. wartości nadwyżki operacyjnej w stosunku do poprzednich dwóch lat, to wysokość nadwyżki za 2018 r. wskazuje zdolność do obsługi zadłużenia oraz możliwość finansowania inwestycji.

Miasto Zduńska Wola pozyskało spoza budżetu gminy dotacje w łącznej kwocie blisko 12,7 mln zł.



Dotacje	kwota w Zł
1. Dofinansowanie w wysokości 1.654.220,33 zł ze środków Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 na zadanie pn.: Przebudowa dróg gminnych: ulicy Podmiejskiej oraz ulicy T. Kobusiewicza, Głównej i Dolnej w Mieście Zduńska Wola;	5.139.578,90
2. Dofinansowanie w wysokości 3.485.358,57 zł z Rządowego Programu na rzecz Rozwoju oraz Konkurencyjności Regionów poprzez Wsparcie Infrastruktury Drogowej na zadanie pn.: Przebudowa ul. Wiklinowej etap I,II,III.	2.764,23
Dotacja, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na dofinansowanie zadania pn.: Integracja różnych systemów transportu zbiorowego poprzez rozbudowę węzłów przesiadkowych w województwie łódzkim.	133.535,00
Dotacja, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na dofinansowanie zadania pn.: Rewitalizacja budynku przy ul. Łaskiej 38 wraz z terenem przy ul. Łaskiej 40 w Zduńskiej Woli.	1.619.080,00
Dotacja w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 na realizację zadania p.n.: Rozwój e-usług publicznych	84.083,33
Dotacja z EFRR na finansowanie przedsięwzięcia pn.: Zduńska Wola aktywuje –promocja gospodarcza regionu, w części finansującej zadania bieżące.	73.573,69
Środki przekazane przez Fundację Rozwoju Systemu Edukacji jako refundacja kosztów poniesionych przez Miasto w 2017 r. w związku z realizacją w przedszkolach projektu pn.: Nowa podstawa –Nowe wyzwanie.	266.021,99
1. Dotacja ze środków EFS w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 na dofinansowanie projektów pn.: 1) Szansa dla uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 9 z oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli –122.586,26 zł; 2) Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 12 w Zduńskiej Woli -22.912,84 zł; 3) Strategia rozwoju kompetencji –120.522,89 zł. 2. Dotacja ze środków krajowych na dofinansowanie projektów pn.: 1) Szansa dla uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 9 z oddziałami Integracyjnymi w Zduńskiej Woli – 18.931,84 zł; 2) Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 12 w Zduńskiej Woli -7.990,96 zł; 3) Strategia rozwoju kompetencji –10.270,60 zł.	37.193,40
Dotacja z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na realizację zadania pn.: Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Zduńskiej	1.339.600,00
Dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadania pn.: 1) Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Zduńskiej Woli - 2.505.900,20 zł, 2) Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Łaskiej 2 - 281.686,00 zł, 3) Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Łaskiej 6 - 250.920,00 zł. 4) Demontaż, zbieranie, transport oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych lub elementów elewacji na terenie miasta Zduńska Wola w roku 2018 - 10.744,00 zł.	3.049.250,20
Dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn.: Wymiana pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania w Mieście Zduńska Wola.	866.645,90
Dotacja przekazana przez Ministerstwo Obrony Narodowej na realizację Ławki Niepodległości dla samorządów.	28.062,76
Dotacja z Ministerstwa Sportu i Turystyki na budowę plenerowej siłowni w Parku Miejskim.	50.000,00
Razem	12.689.389,40



Ochrona zdrowia

Miasto finansuje programy profilaktyki chorób cywilizacyjnych. Promuje też wśród zduńskowolan zdrowy styl życia.

Wczesne wykrywanie raka piersi to cel największego z miejskich programów polityki zdrowotnej. W 2018 r. skorzystały z niego 3304 kobiety, ponad dwukrotnie więcej niż w 2016 r. Miasto wydało na ten cel 126,8 tys. zł. Budżety pozostałych działań profilaktycznych były dużo niższe. 20 tys. zł kosztowały szczepienia antygrypowe dla seniorów po 65 roku życia. Z darmowego szczepienia skorzystało 326 osób. Natomiast za 4 tys. zł 340 uczniów zduńskowolskich szkół przebadano pod kątem cukrzycy typu I, a 864 wzięło udział w warsztatach zdrowego odżywiania.

Do miasta należy Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej, który prowadzi trzy przychodnie lekarskie. Ich pracownicy w 2018 r. udzieli niemal 66 tys. porad. Do lekarza podstawowej opieki zdrowotnej zadeklarowanych jest tu ponad 11 tys. osób – liczba ta pozostaje od lat na stałym poziomie.

Zakład prowadzi działalność leczniczą, obejmującą następujące ambulatoryjne świadczenia zdrowotne:

- podstawowa opieka zdrowotna w warunkach ambulatoryjnych i domowych,
- ambulatoryjna specjalistyczna opieka zdrowotna,
- diagnostyka laboratoryjna i obrazowa,
- rehabilitacja,
- medycyna szkolna,
- leczenie uzależnień.



Udzielanie świadczeń zdrowotnych przez SPZPOZ odbywało się w 2018 r. w:

- Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej przy ul. Srebrnej 11,
- Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej przy ul. Szadkowskiej 2,
- Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla Dzieci przy ul. Adama Mickiewicza 4.

Na terenie miasta zrealizowano w 2018 r. następujące działania w zakresie ochrony zdrowia:

1. Program profilaktyki w zakresie wczesnego wykrywania raka piersi na lata 2015-2018 – kwota przeznaczona na jego realizację z budżetu miasta to 126,8 tys. zł. Z programu skorzystały 3 304 kobiety.
2. Miejski program profilaktyki cukrzycy typu I - kwota przeznaczona na jego realizację z budżetu miasta to 4 tys. zł. Programem objęto 340 uczniów.
3. Ochronne szczepienia przeciwko grypie dla osób powyżej 65 roku życia zamieszkałych na terenie miasta Zduńska Wola - kwota przeznaczona na jego realizację z budżetu miasta to 20 tys. zł. Liczba uczestników programu sięgnęła 326 osób.
4. Zajęcia warsztatowe w zakresie kształtowania prawidłowych nawyków żywieniowych wśród dzieci i młodzieży - kwota przeznaczona na ich realizację z budżetu miasta to 12,9 tys. zł. W warsztatach wzięło udział 864 uczniów.
5. Działania w obszarze aktywności fizycznej w formie zajęć gimnastycznych dla osób z grup ryzyka - kwota przeznaczona na ich realizację z budżetu miasta to 1,8 tys. zł. Z zajęć skorzystało 18 osób.



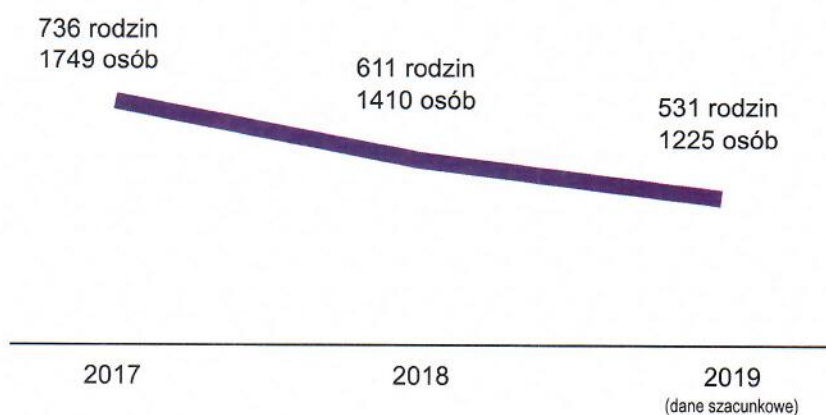
Pomoc społeczna

W 2018 roku liczba osób długotrwale korzystających ze świadczeń z zakresu pomocy społecznej wynosiła 865 i było to o 112 osób mniej niż w roku 2017.

Do głównych przyczyn udzielania świadczeń należało ubóstwo – tu pomocą objęto 611 rodzin, w sumie 1410 osób.

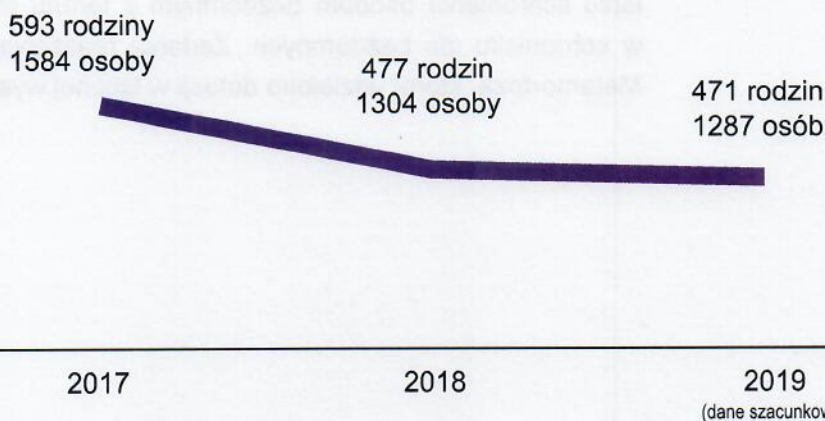
Pomoc społeczna

Udzielanie świadczeń z zakresu pomocy społecznej
z powodu ubóstwa



Drugim powodem trudnej sytuacji życiowej, która powodowała konieczność korzystania z pomocy społecznej było bezrobocie. Tu wsparciem objęto 477 rodzin, tj. 1304 osoby.

Udzielanie świadczeń z zakresu pomocy społecznej z powodu bezrobocia



Pomoc społeczna

Ponadto, wśród najpoważniejszych przyczyn udzielania świadczeń znajdowały się również: długotrwała lub ciężka choroba – opieką objęto 459 rodzin, w sumie 925 osób, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, która dotknęła w 2018 roku 238 rodzin (838 osób) oraz alkoholizm – tu świadczeń udzielono 221 rodzinom, w tym 426 osobom. W 2018 r. w Zduńskiej Woli było 8 rodzin objętych pomocą społeczną z powodu narkomanii, dwóm rodzinom udzielono wsparcia w związku ze zdarzeniem losowym.

1185 rodzin otrzymywało w 2018 r. zasiłki rodzinne na dzieci. Liczba dzieci, na które rodzice otrzymywali zasiłek rodzinny to 2676. Kwota wypłaconych w 2018 roku zasiłków rodzinnych sięgnęła 4,6 mln zł. Natomiast łączna kwota wypłaconych wszystkich świadczeń rodzinnych to ponad 12,5 mln zł. Kwota ta zawiera zasiłki pielęgnacyjne – 1,8 mln zł.

W 2018 r. świadczenie wychowawcze (tzw. 500+) wypłacono 2975 rodzinom, w tym na pierwsze dziecko 1869. Liczba dzieci, na które wypłacono to świadczenie to 4349, w tym na pierwsze dziecko 1930. Kwota wszystkich wypłaconych świadczeń wychowawczych to ponad 23 mln zł.



Liczba mieszkańców miasta umieszczonych w domach pomocy społecznej oraz ośrodkach wsparcia w 2018 r. wyniosła 107 osób.

Liczbę osób bezdomnych, za których główne miejsce przebywania uznaje się miasto szacuje się na poziomie 65 osób. W 2018 r. (w listopadzie i grudniu) realizowane było zadanie polegające na udzielaniu schronienia osobom bezdomnym z terenu miasta Zduńska Wola w schronisku dla bezdomnych. Zadanie realizowano wraz z Fundacją Metamorfoza, której udzielono dotacji w łącznej wysokości 37 tys. zł.

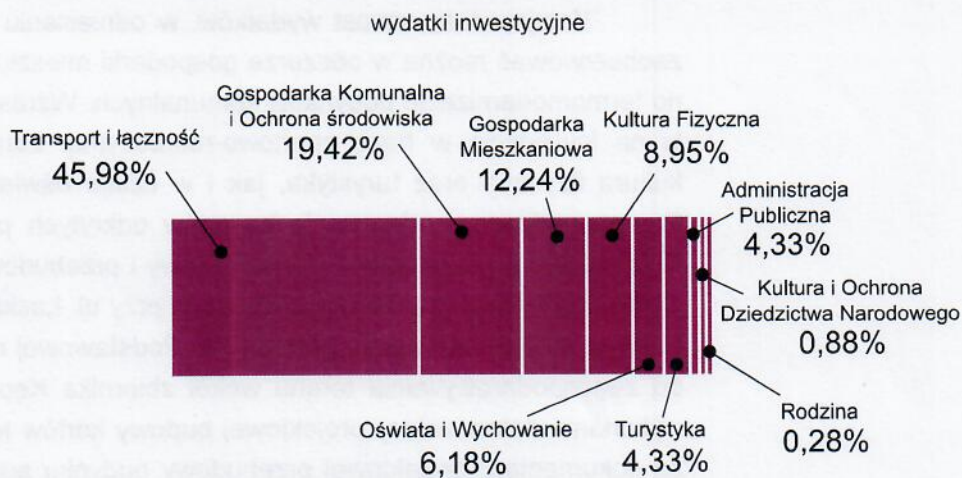


Działalność inwestyc

Działalność inwestycyjna

W roku 2018 Miasto Zduńska Wola najwięcej środków z wydatków inwestycyjnych przeznaczyło na transport i łączność – 12,7 mln zł, co stanowi prawie połowę budżetu miasta przeznaczonego na inwestycje, przede wszystkim w obszarze drogowym.

W następnej kolejności są wydatki przeznaczone na: gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – 5,4 mln zł (19,42% wszystkich wydatków inwestycyjnych), gospodarkę mieszkaniową – 3,4 mln zł (12,24%), kulturę fizyczną – 2,5 mln zł (8,95%), oświatę i wychowanie – 1,7 mln zł (6,18%), turystykę – 1,2 mln zł (4,33%), administrację publiczną – 469 tys. zł (1,70%), kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego – 243 tys. zł (0,88%), rodzinę – 77,5 tys. zł (0,28%) oraz pozostałe działania w zakresie polityki społecznej – 11 tys. zł (0,04%).





Największy udział w wydatkach inwestycyjnych od lat zajmuje transport i łączność, czyli w głównej mierze drogi publiczne. Infrastruktura drogowa w granicach administracyjnych Zduńskiej Woli obejmuje drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie. Długość dróg gminnych na terenie miasta wynosi blisko 119 km. Długość dróg powiatowych to 33,4 km, natomiast dróg wojewódzkich to 6,4 km. Południowymi obrzeżami miasta przebiega droga ekspresowa S8, a dokładnie jej fragment łączący Łódź z Wrocławiem.

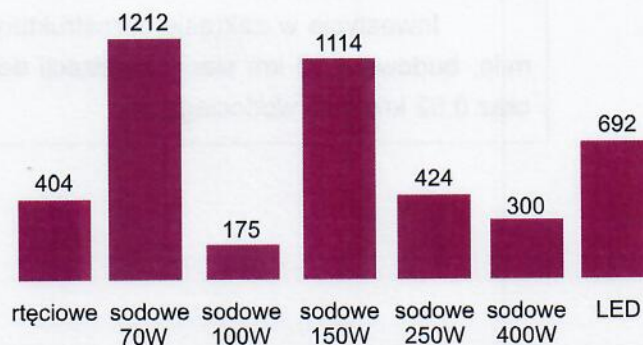
Miejska infrastruktura drogowa objęta była w 2018 r. szeregiem inwestycji. Przebudowane zostały: ul. Hugona Kołłątaja (od ul. Piotra Skargi do ul. Stanisława Staszica), ul. Wiklinowa, ul. Wierzbowa, ul. Podmiejska, ul. Tadeusza Kobusiewicza, ul. Główna i ul. Dolna, ul. Grzybowa, ul. Gabriela Narutowicza, droga dojazdowa do posesji położonych przy ul. Kościelnej 32 - 32d, droga osiedlowa oraz plac osiedlowy wraz z miejscami parkingowymi przy blokach Zielona 34, Jana Kilińskiego 28 i 30. Utwardzona została droga dojazdowa do nieruchomości przy ul. Sieradzkiej 26. Wybudowane zostały chodniki przy ul. Azaliowej, w Parku na osiedlu Południe od górki do ul. Juliusza Kossaka oraz od istniejącego już ciągu pieszego do ul. Jacka Malczewskiego 4. Natomiast przebudowane zostały chodniki przy ul. Józefa Chełmońskiego – przy budynku mieszkalnym nr 2, przy ul. Marii Konopnickiej, przy ul. Przemysłowej, przy ul. Krętej oraz przy ul. Żytniej. W 2018 r. rozpoczęto również budowę chodnika na ul. Mikołaja Kopernika. Miasto partycypowało również w budowie łącznika z drogą ekspresową S8.

Kolejny duży wzrost wydatków, w odniesieniu do lat ubiegłych, zaobserwować można w obszarze gospodarki mieszkaniowej. Wykonano termomodernizacje budynków komunalnych. Wzrosły również wydatki na inwestycje w bazę sportowo-rekreacyjną, zarówno w działach kultura fizyczna oraz turystyka, jak i w dziale oświata i wychowanie. Przeprowadzono modernizację basenów odkrytych przy ul. Tadeusza Kobusiewicza, przystąpiono do rozbudowy i przebudowy budynku szatniowo-sanitarnego na Stadionie Miejskim przy ul. Łaskiej 90, rozpoczęto budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 5, przystąpiono do zagospodarowywania terenu wokół zbiornika Kępina oraz zlecono wykonanie dokumentacji projektowej budowy kortów tenisowych, a także dokumentacji projektowej przebudowy budynku administracyjno-biurowego na Stadionie Miejskim przy ul. Stefana Okrzei.



W 2018 roku na terenie miasta zamontowano 72 nowe oprawy oświetlenia ulicznego. Na koniec roku na terenie całej Zduńskiej Woli opraw tych było 4321.

Ilość opraw na terenie miasta wg rodzaju źródła światła





Nowe lampy zamontowano na ulicach: Krańcowej, Czeremchy, Cyprysowej, Stefana Żeromskiego, oraz przy przejściach dla pieszych na ulicy Łaskiej – rejon ulic: Szkolnej, Osmolińskiej i Władysława Jagiełły.

W 2018 r. na terenie miasta zwiększyła się również długość ścieżek rowerowych. Nowe ścieżki zbudowane zostały w następujących ulicach:

- ul. Tadeusza Kobusiewicza – 783 m
- ul. Wiklinowa – 1500 m
- ul. Podmiejska – 384 m
- wokół zbiornika Kępina – 1500 m

Dzięki wymienionym wyżej ubiegłorocznym inwestycjom całkowita długość ścieżek rowerowych na drogach w granicach administracyjnych Zduńskiej Woli wynosi dzisiaj 27,3 km, w tym na drogach gminnych 14,5 km.

W 2018 r. Miasto Zduńska Wola zrealizowało również projekt zatytułowany „Integracja różnych systemów transportu zbiorowego poprzez rozbudowę węzłów przesiadkowych w województwie łódzkim”. W jego ramach wybudowano 12 stacji roweru miejskiego, na których łącznie stanęło 96 rowerów. Zadanie realizowane było ze znacznym dofinansowaniem zewnętrznym. Koszt inwestycji zamknął się kwotą 352,5 tys. zł, z czego środki własne miasta zaangażowane były w wysokości 18,9 tys. zł. Przyznane dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 wyniosło 243,6 tys. zł, z którego w 2018 r. do budżetu miasta Zduńska Wola wpłynęło 2,8 tys. zł. Pozostałe środki przekazane zostaną w roku 2019.

Inwestycje w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej objęły m.in. budowę 1,29 km sieci kanalizacji deszczowej, 3,43 km sanitarnej oraz 0,62 km sieci wodociągowej.

Długość sieci wybudowanych w latach 2017 i 2018



Działalność inwestycyjna

Nowe nitki kanalizacji sanitarnej w roku 2018 powstały w ulicach:

- Poprzecznej (200 mb)
- Krańcowej (800 mb)
- Jodłowej (897,98 mb)
- Szpakowej (155,4 mb)
- Konwaliowej (45,94 mb)
- Józefa Bema (312,05 mb)
- Łaskiej (792,4 mb)
- Wiejskiej (223,4 mb)

Wraz z nowymi odcinkami kanalizacji sanitarnej przybyło 68 nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Budowa sieci wodociągowej w roku 2018 objęła:

- ulicę Sportową (352 mb)
- ulicę Wrzosową (150 mb)
- ulicę Wiśniową (118,1 mb)

Liczba nowych przyłączy wodociągowych to 65 sztuk.

Według danych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi Polskiej Spółki Gazownictwa w 2018 r. wybudowano w Zduńskiej Woli 1 731 mb gazociągu. Został on położony w ulicach: Agrestowa, Bałtycka, Dojazd,

Główna, Klonowa, Odrzańska, Opiesińska, Podmiejska, Jerzego Popiełuszki, Szadkowska, Józefa Tischnera, Wschodnia, Żurawia. W 2018 r. przybyły również 83 sztuki przyłączy o łącznej długości 666 mb. Przyłączano budynki w ulicach: Getta Żydowskiego, Agrestowa, Bałtycka, Boczna, Dojazd, Graniczna, Hetmańska, Władysława Jagiełły, Jana Kilińskiego, Klonowa, Andrzeja Kmicica, al. Tadeusza Kościuszki, Łąkowa, Młynarska, Mostowa, Narwiańska, Odrzańska, Opiesińska, Piaskowa, Longinusa Podbięty, Podmiejska, Polna, Północna, Mikołaja Reja, Władysława Reymonta, Rycerska, Sieradzka, Jana III Sobieskiego, Sokola, Szadkowska, Jerzego Szaniawskiego, Józefa Tischnera, Tymienicka, Michała Wołodyjowskiego, Wschodnia, Zakopiańska, Zduńska, Żurawia, Żytia.

Działalność inwestycyjna

2018 rok był rokiem rozpoczęcia przez Miasto Zduńska Wola czterech inwestycji kubaturowych, w tym dwie uzyskały istotne dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Wartość inwestycji	Dofinansowanie	Koszty poniesione w 2018 r.
1.	Budowa sali gimnastycznej, szatni, kuchni i jadalni przy Szkole Podstawowej nr 5	2018-2020	13850000,00 zł	2499000,00 zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki	879000,00 zł
2.	Budowa świetlicy na osiedlu 1000-lecia wraz z rozbiórką dotychczasowego budynku	2018-2019	462198,00 zł	-	461928,10 zł
3.	Rewitalizacja budynku przy ulicy Łaskiej 38 wraz z terenem przy ulicy Łaskiej 40 w Zduńskiej Woli	2018-2019	312543,00 zł	-	270766,05 zł
4.	Rozbudowa i przebudowa kompleksu sportowego na stadionie miejskim – etap I	2018-2020	8760000,00 zł	2500000,00 zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki	-

Gospodarka lokalowa i gospodarowanie nieruchomościami

Według stanu na dzień 1 stycznia 2018 r. w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wchodziło 1756 lokali, które łącznie złożyły się na powierzchnię użytkową o wielkości blisko 74 tys. m² i były usytuowane w 268 budynkach.

W tym:

- 614 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 28 429,07 m² w 84 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta;
- 1142 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 45 523,71 m² w 184 budynkach stanowiących własność Miasta lub będących w jego posiadaniu samoistnym.

Gros budynków z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wybudowanych zostało przed 1950 rokiem – to w sumie 208 budynków. Najnowszy budynek z tego zasobu powstał w 2011 r.

Posiadane lokale nie w pełni zaspokajają potrzeby mieszkaniowe członków wspólnoty samorządowej Miasta Zduńska Wola. Sukcesywnie również zmniejsza się ich liczba. Powodem są tu: wyłączenia lokali z użytkowania ze względu na zły stan techniczny lokalu lub budynku oraz ich sprzedaż. W 2018 r. nie został wybudowany żaden komunalny budynek mieszkalny.

W 2018 r. w instalację wodociągową wyposażonych było 96% lokali, jednak 15 z nich nie posiadało instalacji kanalizacyjnej. WC znajdowało się tylko w 85% lokali, co oznacza, że lokatorzy 261 lokali korzystali



z WC poza lokalem. Niespełna 36% lokali wyposażonych było w instalację centralnego ogrzewania. Ciepła woda użytkowa doprowadzona była do 27% lokali. Bez urządzeń było 70 lokali, co stanowiło prawie 4% ogólnej liczby lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

W 2018 r. obowiązywała stawka bazowa czynszu ustalona zarządzeniem nr 284/13 Prezydenta Miasta oraz zasady polityki czynszowej określone w uchwale Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta na lata 2014-2018:

- stawka bazowa: 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,
- stawka maksymalna: 6,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu,
- stawka minimalna: 2,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony,
- stawka czynszu za najem lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego: 1,20 zł/m² powierzchni użytkowej.

W 2018 roku wypłacono 5 855 dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę blisko 983 tys. zł. Średni dodatek mieszkaniowy wyniósł miesięcznie 167,85 zł. Najwyższy dodatek wyniósł miesięcznie 699,68 zł, najniższy zaś 21,22 zł. Średnio miesięcznie z dodatków mieszkaniowych w 2018 r. korzystało 488 gospodarstw domowych. Wydanych zostało również 390 decyzji administracyjnych przyznających dodatek energetyczny na kwotę sięgającą 23 tys. zł.

Dodatki mieszkaniowe dla poszczególnych zasobów mieszkaniowych:



Na dzień 31 grudnia 2018 r. zaległości w opłatach za mieszkanie będące w zasobie miasta wynosiły łącznie (wraz z odsetkami) prawie 1,7 mln zł. Dotyczyło to 730 mieszkań.

Liczba osób ubiegających się o oddanie w najem lokali pozostaje od lat na zbliżonym poziomie. W 2018 r. na mieszkanie z zasobu miasta oczekiwały w sumie 174 osoby.

Wśród gospodarstw domowych ubiegających się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta są osoby niepełnosprawne, schorowane, niezaradne życiowo, matki samotnie wychowujące dzieci oraz osoby bezdomne. W 2018 r. na najem socjalny lokalu oczekiwało 29 gospodarstw domowych w ramach realizacji wyroków sądowych z przyznaniem prawem do lokalu socjalnego, oraz 66 gospodarstw domowych na realizację wyroków sądowych, które uprawomocniły się przed 12 listopada 1994 r. Na najem socjalny lokalu lub oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony w ramach realizacji list oczekiwało wg stanu na koniec 2018 r. 48 gospodarstw domowych. Utworzone w grudniu 2018 r. projekty list obejmowały 15 gospodarstw domowych zakwalifikowanych do oddania w najem lokali w starym zasobie mieszkaniowym na czas nieoznaczony, 8 gospodarstw domowych zakwalifikowanych do oddania w najem lokalu socjalnego oraz 4 gospodarstwa domowe zakwalifikowane do dokonania zamiany zajmowanych lokali na inne wolne lokale.

W 2018 r. było 33 niezamieszkałych lokali, tzw. pustostanów, najczęściej wymagających remontu lub przebudowy. Część pustostanów przeznaczona została do wynajęcia w drodze konkursów ofert. Pozostałe sukcesywnie poddawane były remontom przez TBS „Złotnicki” Sp. z o. o. ze środków uzyskiwanych z wpływów czynszowych lub ze środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta. Spośród 33 pustostanów 4 objęte zostały umową o inwestorstwo zastępcze na ich modernizację ze środków z budżetu Miasta. W 2018 r. ogłoszono konkursy ofert na najem 11 lokali zdewastowanych. W ich wyniku 8 zyskało lokatorów.

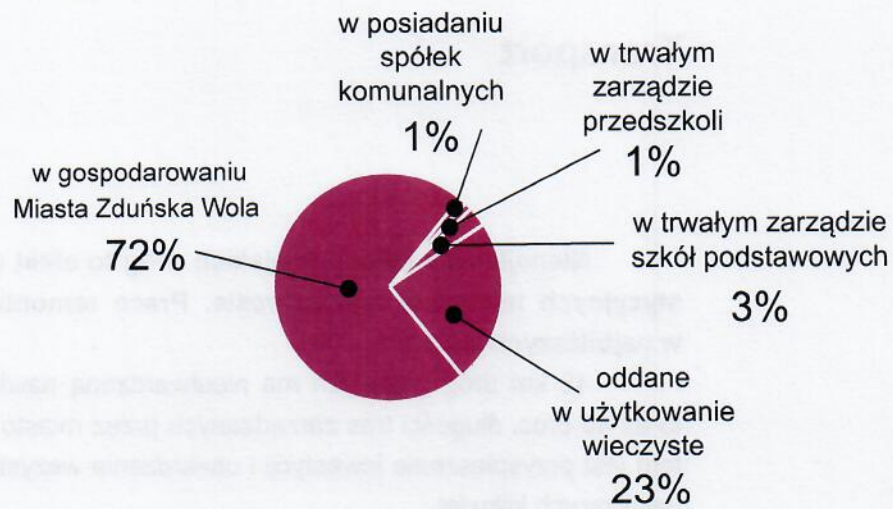
W zasobie miasta w 2018 r. znajdowały się również budynki niemieszkalne oraz grunty. Na koniec 2018 r. wartość tego majątku miasta, włączając majątek podporządkowanych placówek, wynosiła blisko 358 mln zł brutto, a pomniejszona o odpisy umorzeniowe – blisko 286 mln zł netto.


Majątek Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Opis	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1.	Grunty	169 207 228,95zł	8 238,56 zł	169 198 990,39zł
2.	Budynki przy ul. Stefana Żłotnickiego 12 i 13	1 569 456,49 zł	417 533,40 zł	1 151 923,09 zł
3.	Wysypisko miejskie			
	budynki	5 338,52 zł	3 772,27 zł	1 566,25 zł
	budowle	82 517,63 zł	82 517,63 zł	0,00 zł
	pozostałe	138,24 zł	138,24 zł	0,00 zł
4.	Budynek Domu Pogrzebowego	14 687,50 zł	14 687,50 zł	0,00 zł
5.	Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ			
	budynki	18 896 038,77 zł	1 416 035,00zł	17 480 003,77 zł
	budowle	2 506 328,45 zł	339 842,57 zł	2 166 485,88 zł
6.	Budynek MDK przy ul. 1-go Maja 5-7	1 783 337,21 zł	480 337,40 zł	1 302 999,81 zł
7.	Budynek MDK przy ul. Łaskiej 12	1 095 356,24 zł	439 322,57 zł	656 033,67 zł
8.	Skansen Lokomotyw ul. Kolejowa			
	budynki	51 549,42 zł	11 598,12 zł	39 951,30 zł
	budowle	433 587,29 zł	156 818,28 zł	276 769,01 zł
9.	Budynek Hufca ZHP ul. Żłotnickiego 23	381 531,39 zł	133 536,48 zł	247 994,91 zł
10.	Budynek dworca PKP przy Placu Żelaznym 3	135 518,43 zł	28 008,78 zł	107 509,65 zł
11.	Pozostałe budynki	447 334,20 zł	123 759,15 zł	323 575,05 zł
12.	Pozostałe budowle	91 036 396,63 zł	32 381 046,72 zł	58 655 349,91 zł
13.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Żłotnicki” Sp. z o.o.			
	budynki	53 431 709,42zł	33 046 984,55 zł	20 384 724,87 zł
	budowle	1 797 474,15 zł	752 450,86 zł	1 045 023,29 zł
	pozostałe	4 374,55 zł	4 374,55 zł	0,00 zł
14.	Targowisko ul. Adama Mickiewicza 11b			
	budynki	2 291 937,16 zł	504 310,80 zł	1 787 626,36 zł
	budowle	2 760 910,88 zł	310 602,60 zł	2 450 308,28 zł
15.	Budynki SPZPOZ			
	ul. Szadkowska	205 413,78 zł	106 402,27 zł	99 011,51 zł
	ul. Srebrna	307 324,00 zł	131 016,99 zł	176 307,01 zł
	ul. Mickiewicza	223 055,31 zł	138 446,27 zł	84 609,04 zł
16.	Budynek świetlicy ul. Świerkowa 65	233 282,66 zł	64 090,53 zł	169 192,13 zł
17.	Obiekt sportowo-rekreacyjny przy ul. Tadeusza Kobusiewicza 2-36			
	budynki	1 043 922,56 zł	128 673,72 zł	915 248,84 zł
	budowle	1 759 362,07 zł	67 622,66 zł	1 691 739,41 zł
	pozostałe	32 259,40 zł	3 387,24 zł	28 872,16 zł
18.	Stadion Miejski ul. Łaska 90 i rogatki			
	budynki	561 457,53 zł	25 928,22 zł	535 529,31 zł
	budowle	3 125 996,53 zł	134 292,96 zł	2 991 703,57 zł
19.	Stadion Miejski ul. Stefana Okrzei 1-3			
	budynki	415130,69 zł	15782,06 zł	399348,63 zł
	budowle	340 484,19 zł	19 154,34 zł	321 329,85 zł
20.	Orlik ul. Stefana Okrzei 5			
	budynki	266 986,98 zł	53 379,84 zł	213 607,14 zł
	budowle	949 318,70 zł	199 316,16 zł	750 002,54 zł
21.	Obiekt sportowo-rekreacyjny „Skatepark” ul. Łódzka 17			
	budowle	241 273,64 zł	24 127,20 zł	217 146,44 zł
	Łącznie	357 638 019,56 zł	71 767 536,49 zł	285 870 483,07 zł

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. Miasto Zduńska Wola było właścicielem terenów o powierzchni ogólnej 378 ha 9460 m².

Powierzchnia gruntów miejskich według sposobu użytkowania:



W 2018 r. miasto Zduńska Wola sprzedało cztery działki w drodze przetargu za łączną kwotę nieco ponad 339 tys. zł oraz pięć działek uzupełniających w drodze bezprzetargowej za kwotę blisko 90 tys. zł. Sprzedano również 19 lokali na rzecz najemców na łączną kwotę 689 tys. zł (sprzedaż z bonifikatą 60% i 90%). Miasto zbyło także działki będące w użytkowaniu wieczystym – dotyczy to pięć nieruchomości na łączną kwotę blisko 218,5 tys. zł.

Miejski zasób nieruchomości w roku 2018 wzbogacił się o trzy działki. Zostały one nabyte za łączną kwotę 56,9 tys. zł. Jedną nieruchomość miasto zwróciło na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.



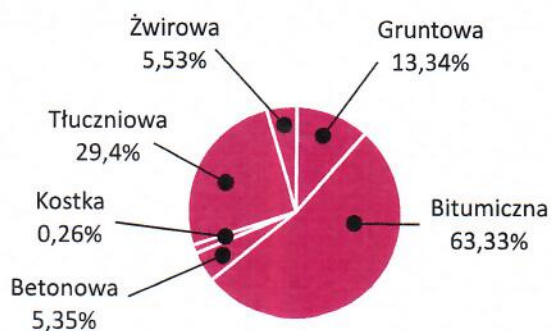
Transport

Nienajlepsza jakość miejskich dróg to efekt ograniczeń inwestycyjnych miasta w tym zakresie. Prace remontowe przyspieszą w najbliższych latach.

48 km dróg gminnych ma nieutwardzoną nawierzchnię. Stanowi to aż 40 proc. długości tras zarządzanych przez miasto. Dlatego priorytetem jest przyspieszenie inwestycji i utwardzenie wszystkich dróg w ciągu najbliższych kilku lat.

Miasto zarządza siecią dróg gminnych o łącznej długości prawie 119 km, z czego 70,7 km to drogi utwardzone. Długość dróg powiatowych na terenie miasta wynosi 33,4 km. Przez miasto przebiega również droga wojewódzka nr 482, której długość wynosi 6,4 km. Południowymi obrzeżami miasta przebiega droga ekspresowa S8, a dokładnie jej fragment łączący Łódź z Wrocławiem.

Długość dróg wg rodzaju nawierzchnii





Inwestycje drogowe w roku 2018:

Przebudowa ul. Grzybowej

Przebudowa ul. Gabriela Narutowicza

Przebudowa drogi dojazdowej do ul. Kościelnej 32-32d

Budowa chodnika przy ul. Azaliowej

Przebudowa chodnika przy ul. Józefa Chełmońskiego

Przebudowa chodnika przy ul. Marii Konopnickiej

Przebudowa chodnika przy ul. Przemysłowej

Przebudowa chodnika przy ul. Krętej

Przebudowa chodnika przy ul. Żytniej

Przebudowa ulic: Hugona Kołłątaja, Wiklinowej, Wierzbowej, Tadeusza Kobusiewicza, Podmiejskiej, Głównej i Dolnej

System zduńskowolskiego transportu wzbogacił się w 2018 r. o 12 stacji roweru miejskiego, w których mieszkańcy mogą wypożyczać 96 pojazdów. Do dyspozycji rowerzystów jest nieco ponad 27 km ścieżek rowerowych na terenie miasta (patrz s. 28).

Transport publiczny

Miasto realizuje ustawowy obowiązek poprzez zapewnienie komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta. Prowadzenie komunikacji publicznej na terenie miasta powierzone zostało Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.

W roku 2018 Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji wprowadziło na trasy trzy niskopodłogowe autobusy IVECO i stan floty na koniec 2018 r. to 27 autobusów o bardzo zróżnicowanym stanie technicznym, co stanowi duże wyzwanie i konieczność odnowienia taboru.

4,63 mln pasażerów skorzystało w 2018 r. z usług Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji, przejeżdżając ponad 950 tys. km. Przychód Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji ze sprzedaży biletów wyniósł 1,33 mln zł. Spółka obsługuje 10 linii, w tym dwie między-miastowe.

14 tys. pociągów pasażerskich zatrzymało się w 2018 r. na dworcu PKP w Zduńskiej Woli.



Sprawy obywatelskie

W 2018 r. mieszkańcy i mieszkańcy Zduńskiej Woli zgłosili 36 projektów do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego. Do głosowania zakwalifikowało się 28 projektów. W głosowaniu nad nimi wzięło udział 1217 osób. Wybrane w toku głosowania projekty to:

Lp.	Tytuł projektu	Liczba głosów oddana na projekt	Kwota projektu
1.	Budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem i oświetleniem przy SP nr 12 w Zduńskiej Woli	135	100000,00 zł
2.	Kącik sportowy dla każdego, i dużego i małego.	95	96000,00 zł
3.	Remont Hufca ZHP Zduńska Wola – I etap	198	100000,00 zł
4.	Zmiana nawierzchni ul Braterska etap II, sięgacz z nr domów 5, 7, 9, 11	145	56323,00 zł
5.	Aktywne Nowe Miasto. Budowa kompleksu rekreacyjnego: dziecięcego placu zabaw oraz siłowni dla dorosłych i seniorów na osiedlu Nowe Miasto	106	100000,00 zł
6.	Modernizacja placu zabaw przy filii Miejskiego Domu Kultury na osiedlu Karsznice, ul. 1-go Maja 5-7	44	79.150,00 zł
7.	Niezapominajka – Integracja Społeczna Dzieci z Niepełnosprawnością	146	24.840,00 zł
8.	Festyn Rodzinny przy Szkole Podstawowej nr 7 w Zduńskiej Woli	125	12750,00 zł
9.	Spotkania filmowe „Między obrazami”, Projekcje polskich filmów połączone z rozmowami z twórcą.	94	24999,00 zł
10.	Zduńskowolskie nocne kino plenerowe	93	25000,00 zł
11.	98-220 Fabryczna. Ulica wspomnień	82	25000,00 zł
12.	Retro zabawy w Parku Miejskim	70	25000,00 zł

W 2018 r. przeprowadzono 13 konsultacji społecznych. Każdorazowo były one przeprowadzane w oparciu o obowiązującą uchwałę Rady Miasta Zduńska Wola z 2011 r. określającą tryb i zasady przeprowadzania na terenie miasta konsultacji. Najczęściej wybieraną formą konsultacji, uregulowaną w uchwale, były spotkania otwarte. Przeprowadzane w 2018 r. konsultacje dotyczyły koncepcji przebudowy dróg miejskich oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Do Urzędu Miasta wpłynęły w 2018 r. w sumie 94 wnioski o udostępnienie informacji publicznej. Zaledwie jeden spotkał się z decyzją odmowną. Spektrum spraw, o które pytano było bardzo szerokie i dotyczyły one: umów zawieranych przez miasto, realizacji zadań publicznych, postępowań przetargowych, gospodarki odpadami komunalnymi, bezdomnych zwierząt, promocji miasta, pożytku publicznego, monitoringu, rozkładu jazdy miejskich autobusów, opłaty adiacenckiej, usuwania azbestu czy imion nadawanych w 2017 r.

W 2018 r. do Urzędu Miasta Zduńska Wola wpłynęły cztery skargi. Dwie z nich zostały złożone na działania pracowników Urzędu Miasta Zduńska Wola, jedna na działania miejskiej jednostki organizacyjnej oraz jedna na działania zarządu instytucji pozarządowej. Trzy skargi zostały uznane przez Prezydenta Miasta jako bezzasadne, natomiast jedna skarga została przekazana do rozpatrzenia do innego właściwego organu.

Wpłynęło również jedenaście petycji, z których osiem załatwionych zostało pozytywnie, trzy negatywnie.

Mieszkańcy miasta złożyli łącznie w 2018 r. 82 wnioski obywatelskie. Głównie w sprawach infrastruktury technicznej, a przede wszystkim w zakresie naprawy nawierzchni ulic, wykonania kanalizacji sanitarnej, deszczowej, w sprawie gazyfikacji oraz w sprawach mieszkaniowych – wnioski dotyczyły głównie zamiany mieszkania, przydziału lokalu mieszkalnego, utworzenia spółdzielni socjalnej, termomodernizacji budynków komunalnych.



Bezpieczeństwo w mieście

Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Zduńskiej Woli w 2018 roku odnotowano w mieście 894 przestępstwa, co stanowiło wzrost o 8,72% w stosunku do roku 2017.

Rodzaje przestępstw popełnionych na terenie Zduńskiej Woli. Porównanie lat 2017-2018:

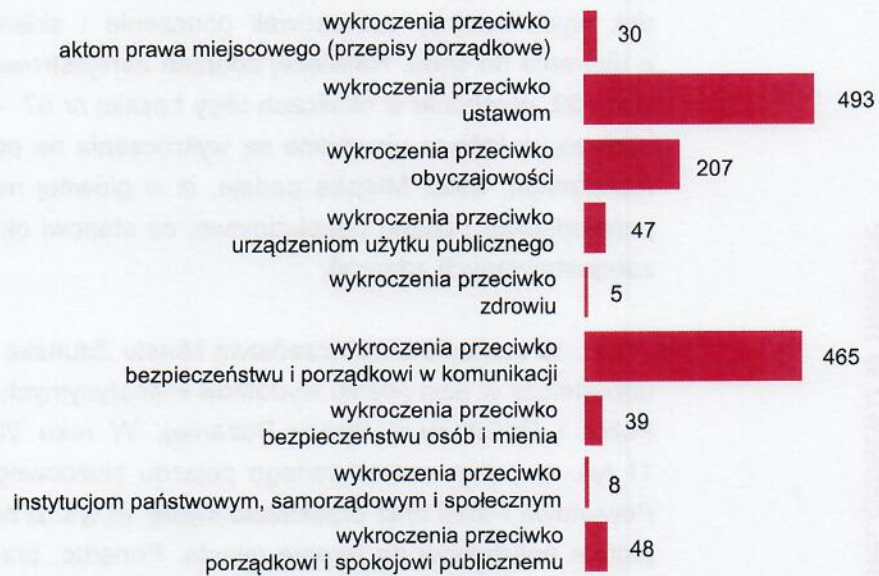




Dane Straży Miejskiej podają z kolei informacje o 1755 interwencjach zgłoszonych przez mieszkańców, co stanowiło wzrost o 17% w stosunku do roku 2017. Łącznie strażnicy miejscy podjęli 1347 interwencji.

Rodzaje interwencji:

Bezpieczeństwo w mieście



Należy podkreślić, że w 2018 r. Straż Miejska ujawniła aż 412 wykroczeń naruszających ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. To blisko 55% więcej w stosunku do lat ubiegłych. Ma to związek ze zmianą przepisów tego aktu prawnego. Znowelizowana ustawa rozszerzyła zakres działania Straży Miejskich, umożliwiając podejmowanie czynności na wszystkich terenach publicznych, gdzie wprowadzono prawny zakaz spożywania alkoholu. Szczególnym nadzorem objęto teren wokół Ratusza, gdzie przy pomocy monitoringu wizyjnego miasta, ujawniono największą liczbę przypadków łamania przepisów ustawy. W efekcie wystawiono 152 mandaty karne, 210 pouczeń i skierowano 40 wniosków o ukaranie do Sądu Rejonowego. W 2018 r. strażnicy podjęli również 207 interwencji związanych z ujawnianiem wykroczeń przeciwko urządzeniom użytku publicznego



oraz 465 interwencji związanych z wykroczeniami dotyczącymi bezpieczeństwa i porządku w komunikacji.

Na terenie miasta Zduńska Wola działa system monitoringu wizyjnego, który w 2018 r. został poszerzony o 14 kamer na terenie parku miejskiego i w sumie na koniec roku obejmował 30 obrotowych kamer. Dzięki monitoringowi podjęto 230 interwencji, w wyniku których strażnicy wystawili 165 mandatów karnych, w 161 wypadkach jako środek wychowawczy zastosowali pouczenie i skierowali 37 wniosków o ukaranie do sądu. Najwięcej zdarzeń zarejestrowano w centrum miasta – 59, następnie w okolicach ulicy Łaskiej nr 67 – 37. Analizując czasookres, w którym ujawniane są wykroczenia na podstawie obserwacji monitoringu, Straż Miejska podaje, iż w głównej mierze są to godziny popołudniowe i późno popołudniowe, co stanowi około 58% wszystkich zarejestrowanych zdarzeń.

W zakresie bezpieczeństwa Miasto Zduńska Wola każdego roku uczestniczy w pokrywaniu wydatków inwestycyjnych i modernizacyjnych Policji i Państwowej Straży Pożarnej. W roku 2018 wsparło kwotą 11 tys. zł zakup oznakowanego pojazdu służbowego przez Komendę Powiatową Policji oraz przekazało kwotę 18 tys. zł na dodatkowe piesze patrole policjantów na terenie miasta. Ponadto, przekazano 15 tys. zł na rzecz Komendy Powiatowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na zakup podestu ratowniczego.

Poniesione wydatki na zakup sprzętu i zorganizowanie dodatkowych pieszych patroli miały pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i przyczyniło się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa funkcjonariuszy podczas prowadzenia działań ratowniczych.

Miasto również aktywnie wspomaga zapewnienie gotowości bojowej funkcjonującej na terenie miasta Ochotniczej Straży Pożarnej. W 2018 r. OSP zakupiła samochód ratowniczy, który podniesie skuteczność w usuwaniu miejscowych zagrożeń. Miasto udzieliło dotacji w wysokości 120 tys. zł, a pozostałe środki jednostka pozyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.



W sprawności technicznej utrzymywany jest system alarmowy miasta wchodzący w skład wojewódzkiego systemu wykrywania i alarmowania. System aktualnie funkcjonuje w oparciu o 13 syren uruchamianych drogą radiową. System alarmowy podlega corocznej konserwacji.

W 2018 roku w Zduńskiej Woli przeprowadzono osiem imprez masowych o charakterze artystyczno – rozrywkowym i sportowym na które zezwolenie wydał Prezydent Miasta. Organizatorzy imprez zapewnili bezpieczeństwo osobom biorącym udział w imprezach. Nie stwierdzono naruszenia przez organizatorów warunków bezpieczeństwa imprez masowych określonych w zezwoleniach.

Profilaktyka i prewencja

W 2018 r. Straż Miejska w Zduńskiej Woli wspólnie z Komendą Powiatową Policji w Zduńskiej Woli prowadziła akcje profilaktyczne i prewencyjne, m.in.: „Bezpieczna Droga Do Szkoły”, „Rowerzysta na chodniku” czy „Parkuj z Głową”. Strażnicy prowadzili również akcję prewencyjną „Z nami bezpieczniej”, której celem była poprawa bezpieczeństwa i świadomości mieszkańców miasta Zduńska Wola w zakresie bezpieczeństwa na drogach i terenach publicznych oraz zapobieganie popełnianiu wykroczeń. Do działań prewencyjnych należy również rozdawanie odblasków uczestnikom ruchu, tj. rowerzystom bez świateł, biegaczom, osobom z dziećmi i innym, którzy znajdowali się na drodze po zmroku, a byli niewidoczni. W sumie strażnicy miejscy w 2018 r. rozdali 2000 odblasków.

W 2018 roku na terenie miasta zamontowano 72 nowe oprawy oświetlenia ulicznego. Na koniec roku na terenie całej Zduńskiej Woli było ponad 4,3 tys. lamp ulicznych (patrz s. 27–28). Corocznie również odnawiane i uzupełniane jest oznakowanie pionowe i poziome dróg miejskich.



Edukacja i sport

Wprowadzenie w 2017 r. przez rząd reformy oświaty spowodowało zmiany w sieci szkół. W Zduńskiej Woli działało w 2018 r. dziesięć publicznych szkół podstawowych. Miasto prowadziło też dziewięć przedszkoli.

Najwięcej uczniów (614) uczyło się w podstawówce działającej w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, najmniej (139) w Szkole Podstawowej nr 4. Ta ostatnia prowadziła tylko klasy pierwszą i drugą oraz ósmą, a także trzecią gimnazjalną. Odejście dwóch ostatnich roczników, które w czerwcu 2019 r. zakończą edukację podstawową, spowoduje, że w nowym roku pozostanie w niej kilkudziesięciu uczniów. Łącznie do publicznych szkół podstawowych w 2018 r. uczęszczało w naszym mieście 3 818 uczniów.

Przedszkolaków w placówkach prowadzonych przez miasto było ponad trzykrotnie mniej – tylko 1 258. Kolejnych 181 korzystało z opieki niepublicznych przedszkoli i punktów przedszkolnych.

W 2018 r. w Zduńskiej Woli nie było publicznego żłobka, działały jednak placówki niepubliczne oraz tzw. kluby dziecięce. W 2018 r. korzystało z nich 156 maluchów. Miasto wsparło je dotacjami w wysokości 317 tys. zł.

Za edukację młodych zduńskowolan odpowiadało 351 nauczycielek i nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych oraz 92 wychowawczyń i wychowawców w przedszkolach.



Ile kosztowała edukacja w Zduńskiej Woli w roku 2018?

11 179 zł średnio rocznie wydajemy z budżetu miasta na jednego przedszkolaka.

10 150 zł średnio rocznie wydajemy z budżetu miasta na jednego ucznia.

2 177 zł średnio rocznie wydajemy z budżetu miasta na jedno dziecko w żłobku.

Najwięcej, bo aż 18.034 zł kosztowało w 2018 r. kształcenie jednego ucznia w Szkole Podstawowej nr 4. To dlatego, że to najmniej liczna podstawówka, do której uczęszczało tylko 139 uczniów. Dla porównania najmniej (7.099 zł) wydano na ucznia Szkoły Podstawowej nr 10.

55-60 zł to kwota miesięcznego stypendium za dobre wyniki w nauce. W 2018 r. trafiły one do 451 najzdolniejszych uczniów. W sumie na ten cel wydano 127,1 tys. zł.

W 2018 r. miasto odnotowało tylko jeden przypadek niespełnienia przez ucznia obowiązku nauki.

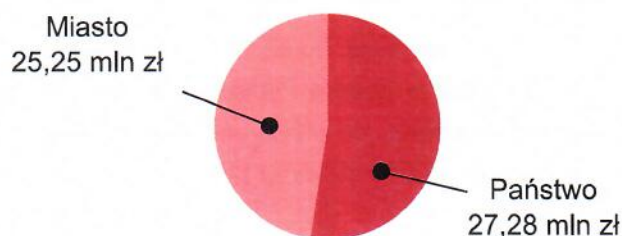
W miejskich szkołach odbywała się w 2018 r. nauka języków obcych. W przeważającej liczbie placówek były to: język angielski i język niemiecki. Jedynie w Szkole Podstawowej nr 5 w jednym oddziale nauczany był język francuski, a w Szkole Podstawowej nr 4, również w jednym oddziale język rosyjski.

Na prowadzenie szkół i przedszkoli miasto otrzymuje dotację z budżetu państwa. Pokrywa ona jednak połowę ponoszonych wydatków! Wydatki miasta na edukację w stosunku do subwencji budżetowej wyniosły w 2018 r. nieco ponad 25,2 mln zł. Kwota subwencji na 2018 rok wyniosła ponad 27,2 mln zł.



Wydatki miasta Zduńska Wola na prowadzenie wszystkich dziewięciu przedszkoli publicznych wyniosły w 2018 r. łącznie ponad 13,7 mln zł. Natomiast na prowadzenie dziesięciu szkół podstawowych miasto wydało łącznie 36,3 mln zł. Na placówki niepubliczne blisko 2,5 mln zł.

Wydatki na oświatę 52,53 mln zł

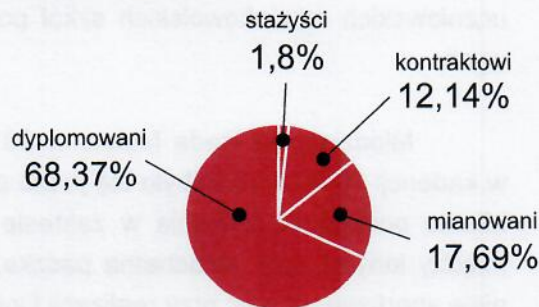


Miasto, dotując działalność żłobków, klubów dziecięcych, niepublicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych i zaocznego gimnazjum dla dorosłych łącznie przekazało w 2018 r. prowadzącym je podmiotom ponad 2,88 mln zł, w tym na żłobki i kluby dziecięce 317 tysięcy zł (tu miasto nie otrzymuje subwencji).

W poszczególnych szkołach zatrudniono 388,05 nauczycielek i nauczycieli (w przeliczeniu na etaty). 351 nauczycieli miało zatrudnienie w pełnym wymiarze, a 37,05 w niepełnym wymiarze godzin. Wśród nauczycieli zatrudnionych na cały etat gros stanowili nauczyciele dyplomowani - 261 osób, następnie nauczyciele mianowani - 50 i kontraktowi - 37. Stażystów było trzech. W publicznych przedszkolach w roku 2018 pracowało 95,13 nauczycielek i nauczycieli (również w przeliczeniu na etaty). Pełen wymiar godzin miało tu 92 pedagogów, 3,13 to zatrudnienie w niepełnym wymiarze. We wszystkich miejskich przedszkolach na jedną nauczycielkę/jednego nauczyciela przypada średnio 13 dzieci.



Stopnie awansu zawodowego nauczycieli zatrudnionych w miejskich szkołach i przedszkolach.



W 2018 r. przyznano 451 uczniom stypendia za wyniki w nauce. Łączna kwota wypłaconych stypendiów wyniosła 127,1 tys. zł. Największą liczbę stypendystów miała Szkoła Podstawowa nr 6, najniższą Szkoła Podstawowa nr 4.

W 2018 r. 12 uczniów objętych zostało programem „Wyprawka szkolna”. Kwota wypłaconych w jego ramach środków to ponad 3 tys. zł.

Miasto Zduńska Wola w ramach realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej nie udzielało w 2018 r. organizacjom pozarządowym dotacji na podstawie ustawy z dnia z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Prezydent Miasta Zduńska Wola ogłaszał otwarte konkursy na wsparcie finansowe przedsięwzięć z zakresu rozwoju sportu.

W roku 2018 Prezydent Miasta Zduńska Wola ogłosił dwa otwarte konkursy ofert na wsparcie finansowe przedsięwzięć z zakresu rozwoju sportu, w ramach których możliwe było udzielenie dotacji w łącznej wysokości ponad 488 tys. zł. Wsparcie finansowe na prowadzenie szkoleń sportowych, organizację i udział w zawodach otrzymało w 2018 r. 17 klubów i stowarzyszeń sportowych działających w Zduńskiej Woli na łączną kwotę ponad 462 tys. zł. Ponadto miasto wspierało organizację imprez i zawodów sportowych w takich dyscyplinach jak: lekka atletyka, piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy, strzelectwo czy kolarstwo. Wsparto 13 imprez i zawodów na łączną kwotę ponad 26 tys. zł



W Zduńskiej Woli, celem upowszechniania wśród młodzieży idei samorządowej, od 2003 r. powoływana jest Młodzieżowa Rada Miasta. Radnymi Młodzieżowej Rady Miasta są przedstawiciele samorządów uczniowskich zduńskowolskich szkół podstawowych i ponadpodstawowych.

Młodzieżowa Rada Miasta w 2018 r. odbyła dwie sesje, w tym w kadencji 2018/2019 odbyło się jedno posiedzenie. Młodzieżowa Rada Miasta podejmuje działania w zakresie organizacji i przeprowadzania między innymi akcji: szlachetna paczka, czytanie przedszkolakom, turnieje sportowe, pomoc przy realizacji Dnia Dziecka, sprzątanie świata.



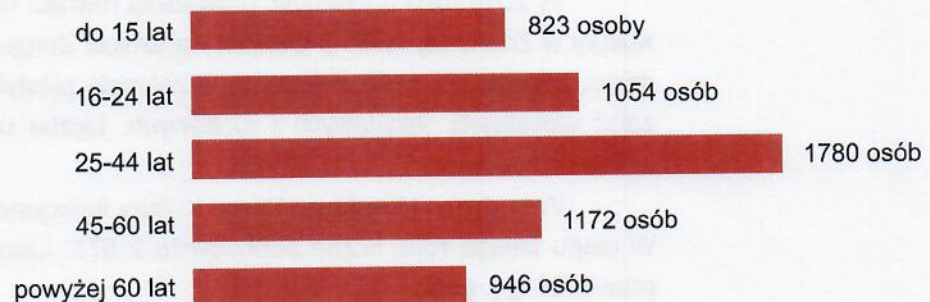
Instytucje kultury

W Zduńskiej Woli w 2018 roku funkcjonowały trzy instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Szaniawskiego w Zduńskiej Woli, Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola, Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli.

Miejska Biblioteka Publiczna na koniec 2018 r. posiadała 112 265 pozycji, w tym 110 938 książek, 435 czasopism oprawnych oraz 892 pozycje zbiorów specjalnych (tu głównie audiobooki). W roku 2018 biblioteka wzbogaciła swoje zbiory o 3310 woluminów i 101 audiobooków

W 2018 r. czytelnicy wypożyczyli w sumie ponad 130 tys. woluminów z księgozbioru biblioteki. Najliczniejszą grupę klientów biblioteki w 2018 r. stanowiły osoby w wieku od 25 do 44 lat.

Przekrój wiekowy czytelników Miejskiej Biblioteki Publicznej





Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola w roku 2018 zorganizowało 95 różnorodnych wydarzeń, w tym: 14 wystaw czasowych, 3 projekty edukacyjne, 3 konferencje popularno-naukowe, 1 konferencję branżową, 37 wydarzeń muzealnych o charakterze popularyzatorskim, 23 lekcje i warsztaty o tematyce regionalnej, 14 wykładów i prelekcji o tematyce historycznej. Największą popularnością cieszyły się wystawy czasowe. W sumie w wydarzeniach wzięło udział ponad 15,5 tys. osób.

W ciągu całego 2018 r. muzeum zwiedziło 8 500 osób, w tym w zorganizowanych grupach 1334 osoby i 1081 uczniów. Statystyka ta obejmuje również Skansen Lokomotyw i Urządzeń Technicznych w Zduńskiej Woli Karsznicach – Filię Muzeum, który cieszy się dużym zainteresowaniem.

Zbiory muzealne wzbogaciły się w 2018 r. o 331 nowych eksponatów. Zdigitalizowano 51 749 muzealia, w tym 882 fotografie, 2 800 szklanych płytek negatywowych, 47 817 przedwojennych kart meldunkowych.

Miejski Dom Kultury w roku 2018 zorganizował 81 różnorodnych wydarzeń. Najwyższą frekwencją cieszyły się Dni Zduńskiej Woli. Liczba organizowanych wydarzeń adresowanych dla dzieci to 38, dla młodzieży 42, a dla dorosłych 59. Liczba wydarzeń biletowanych to 21, a niebiletowanych 60.

Miejski Dom Kultury prowadził w 2018 r. osiemnaście grup zajęciowych. Były to zajęcia taneczne, teatralne, wokalne, wokально-aktorskie, muzyczne, plastyczne, językowe, modelarskie, manualne i zajęcia dla chórzystów. Liczba ich uczestników to 340.

Przy Miejskim Domu Kultury działa Uniwersytet Trzeciego Wieku. W roku 2018 w zajęciach językowych, taneczno-ruchowych, informatycznych, wokalnych, plastycznych, fotograficznych, nordic walking oraz filmowych uczestniczyło około 190 słuchaczy.

W 2018 roku działalność prowadziła również Filia Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli na Osiedlu Karsznice. Zorganizowano zajęcia dla dzieci, młodzieży i osób dojrzałych w zakresie plastyki, rękodzieła, tańca, zajęć wokalnych, językowych i ruchowych. Liczba uczestników sięgnęła w 2018 r. 130 osób.

W budynku Miejskiego Domu Kultury funkcjonowało w 2018 r. kino. W ciągu całego roku liczba seansów to 2 575. Liczba widzów sięgnęła prawie 94 tys. osób.



Przedsiębiorcy

Przedsiębiorcy

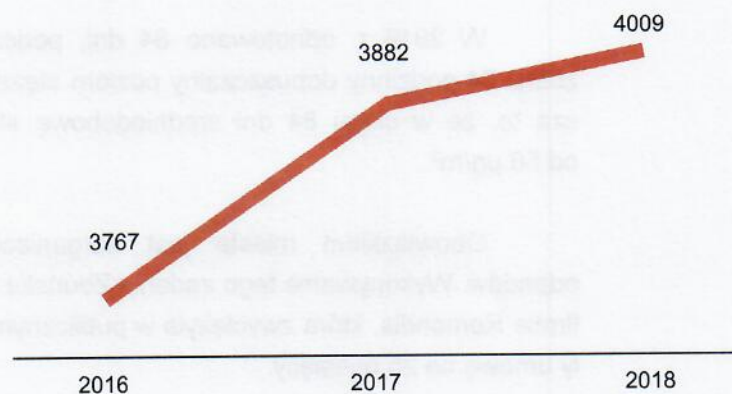
Zduńskowolanie i zduńskowolanki złożyli w 2018 r. 345 wnioski o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Najczęściej wskazanymi w nich przedmiotami działalności były: usługi remontowo-budowlane, pośrednictwo, przedstawicielstwo, usługi fryzjersko-kosmetyczne oraz sprzedaż samochodów.

W 2018 r. wpłynęło również 218 wniosków o wykreślenie wpisu z CEIDG. Najczęściej wykreślanym rodzajem działalności był handel.

Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w Zduńskiej Woli wynosiła w 2018 r. – 4009. Odnotowano wzrost o 127 osób w stosunku do roku 2017 i o 242 osoby w stosunku do roku 2016.

liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą





Ochrona środowiska

Walka ze smogiem to jedno z największych wyzwań Zduńskiej Woli. Powietrze w mieście należy do najbrudniejszych w województwie łódzkim.

1,18 mln zł – taką kwotą Urząd Miasta wsparł w 2018 r. właścicieli zduńskowolskich gospodarstw domowych, którzy zdecydowali się wymienić stare piece węglowe na ekologiczne źródła ciepła. W efekcie zlikwidowano 188 starych pieców. Miasto otrzymało na ten cel dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Na poprawę jakości powietrza w mieście wpływ ma również rozwój miejskich sieci ciepłych. W 2018 r. do systemu przyłączono m.in. kamienice przy ul. Łaskiej 2 i 6, co pozwoliło zlikwidować 47 starych pieców kaflowych. Miejskie Sieci Ciepłe wybudowały przyłącza o długości 401 m oraz 87 m sieci. Skalę inwestycji należy jednak ocenić jako niedostateczną dla skutecznej walki ze smogiem w Zduńskiej Woli.

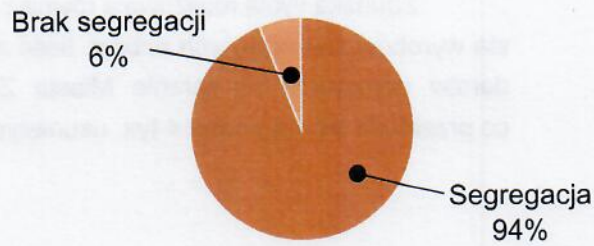
W 2018 r. odnotowano 84 dni, podczas których przekroczony został 24-godzinny dopuszczalny poziom stężenia dla pyłu PM10. Oznacza to, że w ciągu 84 dni średniodobowe stężenie pyłu było większe od 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Obowiązkiem miasta jest zorganizowanie systemu wywozu odpadów. Wykonywanie tego zadania Zduńska Wola powierzyła w 2018 r. firmie Remondis, która zwyciężyła w publicznym przetargu. Strony zawarły umowę na 25 miesięcy.



Ilu zduńskowolan segregowało odpady w roku 2018?

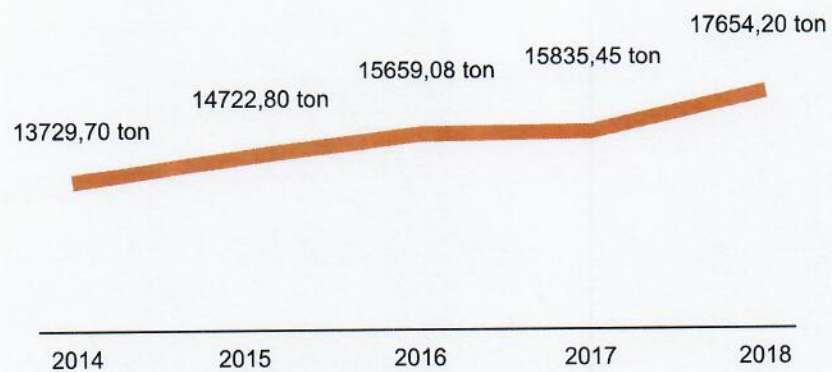
- 35 377 osób uiszcza opłatę za odbiór odpadów
- 33 319 osób (94%) deklaruje segregowanie odpadów
- 2 058 osób (6%) deklaruje brak segregacji odpadów



Ochrona środowiska

W ciągu całego 2018 r. z terenu miasta odebrano ponad 17,6 tys. ton odpadów, z czego 11,2 tys. ton zmieszanych odpadów komunalnych i blisko 6,5 tys. ton selektywnie zebranych odpadów komunalnych. Z roku na rok rośnie ilość produkowanych przez mieszkańców miasta odpadów.

Ilość odpadów wytwarzanych przez mieszkańców miasta





Długość sieci kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych miasta wynosiła 118,4 km, do której ogółem podłączonych było 4728 sztuk przyłączy kanalizacyjnych. W 2018 r. odprowadzono z terenu miasta blisko 2,2 mln m³ ścieków. W Zduńskiej Woli było 66 przydomowych oczyszczalni ścieków, 774 zbiorników bezodpływowych oraz 1 stacja zlewna. W 2018 roku przybyło 3,43 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 68 nowymi przyłączami (patrz s. 29).

Zduńska Wola realizowała również program usuwania z terenu miasta wyrobów zawierających azbest. Ilość zutylizowanego azbestu z gospodarstw domowych na terenie Miasta Zduńska Wola to 44 086 Mg., co przekłada się na ponad 4 tys. usuniętych płyt azbestowych.



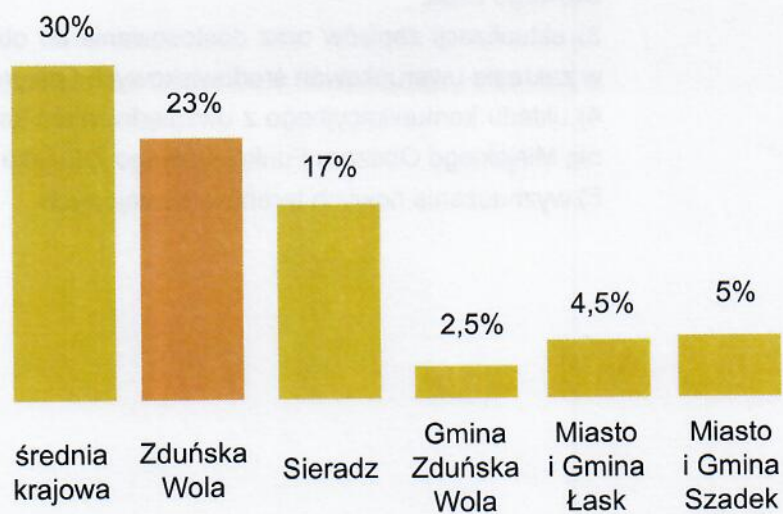
Planowanie przestrzenne

W 2018 r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objętych było 561,5 ha, co stanowi około 23% powierzchni całego miasta. Obowiązywało 36 planów miejscowych.

Średnia krajowa dotycząca objęcia gmin miejscowymi planami wynosiła w 2018 r. 30%.

Planowanie przestrzenne

stopień objęcia powierzchni miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego





W 2018 r. wydano:

- 76 decyzji o warunkach zabudowy, 13 zmian decyzji oraz jedną decyzję odmowną dotyczącą zabudowy gospodarczej przy ul. Kaczej;
- 37 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz jedną decyzję odmowną dotyczącą lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Łaskiej;
- 1070 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium oraz zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowych planach i studium.

Najwięcej decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Liczba wydanych w 2018 r. decyzji o warunkach zabudowy była o 21 mniejsza niż w roku 2017. Odnotowano wzrost liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Było ich więcej o 8 w stosunku do roku 2017 i w zdecydowanej większości dotyczyły realizacji sieci infrastruktury technicznej i budowy lub przebudowy dróg.

W 2018 r. został opracowany projekt III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiany w studium dotyczyły:

- 1) przeznaczenia części terenów rozwojowych o funkcji zabudowy mieszkaniowej pod park miejski (osiedlowy) w strefie ochrony ekologicznej;
- 2) uwzględnienia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask;
- 3) aktualizacji zapisów oraz dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych;
- 4) układu komunikacyjnego z uwzględnieniem koncepcji zagospodarowania Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zduńska Wola – Karsznice;
- 5) wyznaczenia nowych terenów rozwojowych.



Sprawy administracyjne

Blisko 18,8 tys. decyzji administracyjnych oraz 606 zarządzeń zostało wydanych w 2018 r. przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola. Rada Miasta Zduńska Wola podjęła w 2018 r. 259 uchwał.

W roku 2018 zduńskowolanki i zduńskowolanie złożyli 3685 wniosków o wydanie dowodu osobistego. Przeciętny czas oczekiwania na dokument tożsamości, od daty złożenia wniosku o wydanie dowodu osobistego do daty odebrania go w Urzędzie Miasta Zduńska Wola wyniósł 2,5 tygodnia. W ubiegłym roku przeprowadzono 22 postępowania administracyjne o wymeldowanie z pobytu stałego. Średni czas prowadzenia takiego postępowania wyniósł w 2018 roku 2 miesiące. Od jednej decyzji administracyjnej z 22 kończących te postępowania zostało złożone odwołanie do Wojewody Łódzkiego, który sprawę skierował do ponownego rozpatrzenia.

W poprzednim roku w Urzędzie Miasta Zduńska Wola, na dzień 31 grudnia 2018 r. zatrudnione były 153 osoby.

Spośród blisko 18 800 decyzji administracyjnych wydanych w 2018 r. przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola 18 zostało zaskarżonych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. sześć z nich zostało uchylonych i przekazanych do ponownego rozpatrzenia.

Rada Miasta podjęła w 2018 roku 259 uchwał. Dotyczyły one:

- gospodarki finansowej – 152
- gospodarki nieruchomościami – 24
- opieki społecznej – 22
- spraw organizacyjnych Rady Miasta i Młodzieżowej Rady Miasta – 15
- spraw kultury i kultury fizycznej – 6



- edukacji/oświaty – 10
- wyborów – 8
- infrastruktury technicznej – 6
- komunalnych osób prawnych i jednostek organizacyjnych – 5
- gospodarki lokalowej – 3
- gospodarki przestrzennej – 3
- ochrony środowiska – 2
- rozwoju i inwestycji – 2
- spraw kadrowych – 1

W stosunku do siedmiu z nich wszczęte zostały postępowania przez organy nadzoru – Wojewodę Łódzkiego lub Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi. Żadna z uchwał nie została uchylona, organy nadzoru przyjęły wyjaśnienia Miasta Zduńska Wola lub podejmowane były uchwały zmieniające. W niektórych przypadkach uchwały funkcjonują ze zmienionymi przez nadzór zapisami.

Prezydent Miasta w roku 2018 wydał 606 zarządzeń. Dotyczyły one:

- gospodarki nieruchomościami – 130
- gospodarki finansowej – 101
- zamówień publicznych – 74
- spraw organizacyjnych i kadrowych – 59
- opieki społecznej i zdrowotnej – 50
- edukacji, kultury i sportu – 49
- inwestycji – 37
- infrastruktury technicznej – 33
- gospodarki mieszkaniowej – 27
- audytu i kontroli – 14
- inne – 32

W 2018 r. miasto Zduńska Wola było stroną w siedmiu postępowaniach sądowo-administracyjnych. Odnotowano również 71 postępowań cywilnych, w których miasto uczestniczyło. Dotyczyły one m.in. spraw o nabycie spadku przez miasto w sytuacji gdy wszyscy spadkobiercy spadek odrzucili. Drugą, co do liczebności grupą sądowych spraw cywilnych były postępowania prowadzone w celu odzyskania należnych miastu opłat z tytułu dzierżawy gruntu lub użytkowania wieczystego.



Spółki komunalne, jednostki organizacyjne i pomocnicze miasta

W Zduńskiej Woli funkcjonują cztery spółki komunalne:

- **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.**, dla którego podstawową działalnością jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie miasta i gminy Zduńska Wola oraz gminy Zapolice;
- **Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.** dostarczające mieszkańcom Zduńskiej Woli energię ciepłą, wytworzoną w Elektrociepłowni Zduńska Wola sp. z o.o.;
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli**, świadczące dla mieszkańców miasta usługi transportu zbiorowego;
- **Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Złotnicki" Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli**, dla którego przedmiotem działalności jest budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu;

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli**

Adres siedziby: 98-220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15
Pełna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
KRS: 0000128732 (Krajowy Rejestr Sądowy
prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi
-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego)
REGON: 730335959
NIP: 8290007657
Kapitał: 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów
po 100 zł każdy
100% udziałów należy do Gminy Miasta
Zduńska Wola

Charakterystyka:

- podstawową działalnością Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie miasta i gminy Zduńska Wola i gminy Zapolice;
- Spółka prowadzi także działalność usługową w zakresie:
 - wykonywania usług asenizacyjnych,
 - budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - usług specjalistycznych budowlanych (m.in. roboty ziemne koparką, inspekcja telewizyjna sieci wod-kan),
 - montażu i wymiany wodomierzy,
 - badań i analiz laboratoryjnych;
- długość sieci:
 - wodociągi – 141 km, w tym w granicach miasta - 122,3 km (w 2018 roku wykonano 1,1 km);
 - kanalizacja – 169,7 km, w tym w granicach miasta 118,4 km (w 2018 r. wykonano 2,4 km).



Rok 2018 – realizacja zadań:

- budowa sieci wodociągowych w ulicach: Wychodnia, Andrzeja Struga, Torowa, Topolowa, Maratońska;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Łaskiej i Józefa Bema, Jodłowej, Krańcowej i Poprzecznej, Szpakowej i Topolowej oraz brakujących odcinków ulicy Henrykowskiej;
- modernizacja dwóch przepompowni ścieków przy ul. Widawskiej;
- modernizacja rurociągu tłoczego ze studni nr 2;
- zarządzanie targowiskiem miejskim.

Rzeczywiste nakłady inwestycyjne wyniosły w 2018 roku 5,95 mln zł i są niższe od zakładanych w planie o 2,39 mln zł. Różnica wynika z opóźnienia w realizacji budowy CSR Relaks (podpisana umowa z Mostostal S.A. 18.09.2018 r. – prace budowlane rozpoczęto w styczniu 2019 r.).

- sprzedaż wody – 4,89 mln zł (1,64 mln m³);
- odprowadzanie ścieków – 13,46 mln zł (2,17 mln m³).

**Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.**

Adres siedziby:	98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Żeromskiego 7/9
Pełna nazwa:	Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS:	0000145853 (Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)
REGON:	730242867
NIP:	8290007077
Kapitał:	11 081 200,00 zł dzieli się na 110 812 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy 100% udziałów należy do Gminy Miasta Zduńska Wola

Charakterystyka:

- misją Miejskich Sieci Ciepnych w Zduńskiej Woli sp. z o.o. jest dostarczanie bezpiecznego ciepła wszystkim mieszkańcom Zduńskiej Woli;
- Działalność Spółki jest działalnością koncesjonowaną, a ceny sprzedaży są zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki (koncesje: na przesył i dystrybucję ciepła do 31 grudnia 2030 r. oraz na obrót ciepłem do 31 grudnia 2030 r.);
- długość sieci i przyłączy ciepłych wynosi 44,1 km (około 23,4 km wykonane w technologii rur preizolowanych pojedynczych, 5,2 km - preizolowanych podwójnych);
- z usług Spółki korzysta około 300 odbiorców (indywidualnych i instytucji);
- ciepło z sieci dostarczane jest do około 460 węzłów ciepłych, z czego ponad 200 stanowi własność MSC;
- Spółka działa głównie na rynku lokalnym i w przeważającym zakresie świadczy działalność koncesjonowaną związaną z obrotem, przesyłem i dystrybucją ciepła do Odbiorców. Przesyłane ciepło jest nabywane u wytwórcy – Elektrociepłowni Zduńska Wola Sp. z o.o.;
- głównym źródłem przychodów MSC są:
 - dostawa do klientów energii cieplnej (obróć energią ciepłą) wytworzonej w oddzielnym podmiocie gospodarczym - Elektrociepłowni Zduńska Wola sp. z o.o.,
 - świadczenie usługi przesyłu energii cieplnej z wykorzystaniem

własnej sieci ciepłowniczej (przychody z tytułu obrotu energią i z tytułu przesyłu składają się z części stałej i zmiennej - część stała obejmuje opłatę naliczaną co miesiąc w jednakowej wysokości, wg mocy zamówionej przez odbiorców, część zmienna obejmuje opłatę naliczaną z tytułu energii cieplnej zużytej przez odbiorców w danym miesiącu. Dostawa energii cieplnej odbywa się po cenach wytwórcy (wg taryfy Elektrociepłowni Zduńska Wola), natomiast usługi przesyłowe świadczone są wg taryfy MSC);

- ponadto w profilu działalności Spółki znajduje się:
 - eksploatacja, konserwacja i remonty urządzeń ciepłowniczych,
 - budowa sieci, przyłączy i węzłów ciepłych,
 - koordynacja rozwoju miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - wynajem pomieszczeń i miejsc parkingowych,
 - wynajem sprzętu,
 - świadczenie innych usług związanych z branżą ciepłowniczą (m. in. odczyt podliczników, usuwanie awarii).

Rok 2018:

- budowa 0,5 km sieci i przyłączy ciepłych (wydatki na inwestycje w latach 2016-2018 wyniosły łącznie ponad 4,2 mln zł);
- 12 umów przyłączeniowych;
- 27 warunków technicznych na przyłączenie węzłów ciepłych do sieci ciepłej;
- 18 warunków na przyłącza i sieć ciepłą;
- rozpoczęto realizację projektu pn. „Zmniejszenia strat na przesyłach i dystrybucji ciepła poprzez modernizację przesyłu ciepła w układzie kanałów ciepłowniczych na system rur preizolowanych w Zduńskiej Woli. Budowa nowych przyłączy i węzłów do obiektów ogrzewanych piecami kaflowymi” w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.01.05.00-00-00016/18-00 zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w ramach której:
 - wykonano przyłącza i węzły w kamienicach Łaska 2 i Łaska 6 (odpowiednio - w 23 i 24 lokalach założono nową instalację grzewczą, co pozwoliło na likwidację 47 starych pieców);
 - wymieniono sieć na odcinku od przejścia pod ulicą Łódzką obok Zespołu Szkół im. Marii Grzegorzewskiej do przejścia pod ulicą Spacerową (około 250 metrów sieci).

Łączny koszt realizacji zadań w części podlegającej podpisanej umowie wyniósł 747 936,71 zł, z czego wg złożonego wniosku o dofinansowanie refundacji podlegała kwota równa 510 786,05 zł.

Podstawowe dane ilościowe charakteryzujące skalę działalności MSC w 2018 r.:

Zakup ciepła od Elektrociepłowni	-	337 718,00	GJ
Sprzedaż ciepła Odbiorcom	-	285 434,56	GJ
Potrzeby własne MSC	-	1 428,00	GJ
Strata na przesyle	-	50 855,44	GJ

Moc zamówiona fakturowana do odbiorców dwutaryfowych:

na dzień 01.01.2018 r.	-	47,63212	MW
na dzień 31.12.2018 r.	-	48,33051	MW

Moc zamówiona przez odbiorców rozliczanych wg średnich cen ciepła:

na dzień 01.01.2018 r.	-	0,91810	MW
na dzień 31.12.2018 r.	-	0,91310	MW

Moc zamówiona w Elektrociepłowni na dzień 01-01-2018 r.:

Moc zamówiona przez odbiorców	-	48,55022	MW
Moc zamówiona w EC	-	36,953	MW

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli

Adres siedziby: 98-220 Zduńska Wola, ul. Sieradzka 68/70
 Pełna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 KRS: 0000033985 (Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)
 REGON: 730194915
 NIP: 8290007255
 Kapitał: 4 770 039,00 zł dzieli się na 65 343 udziałów o wartości nominalnej 73 zł każdy
 100% udziałów należy do Gminy Miasta Zduńska Wola

Charakterystyka:

- spółka obsługuje 10 linii, w tym dwie międzymiastowe (w ciągu 2018 roku układ linii komunikacyjnych nie uległ zmianie);

Rok 2018 – realizacja zadań:

- Spółka odnawiając posiadaną flotę zdecydowała się na dzierżawę (umowa zawarta w dniu 16 maja 2018 roku) na okres 48 miesięcy, licząc od listopada 2018 roku - trzech nowych niskowejściowych (niskopodłogowych) autobusów miejskich IVECO BUS Typ CBLE 4/00. Wartość netto rat dzierżawnych w okresie trwania umowy – 1,96 mln zł;
- Spółka wykonała prace przewozowe zgodnie z podpisaną Umową wykonawczą w zakresie publicznego transportu zbiorowego z dnia 29. 03. 2013 r. - w roku 2018 przejechano łącznie 958 501,40 km. Struktura wykonanej pracy przewozowej nie ulega znacznym zmianom w odniesieniu do lat poprzednich.
- w 2018 r. nastąpił wartościowy spadek sprzedaży biletów w odniesieniu do 2017 r. o 109.75 tys. zł, tj. o 7,61%. Jest to tendencja utrzymująca się od kilku lat.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Złotnicki" Sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli**

Adres siedziby: 98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8
Pełna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS: 0000127946 (Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony
przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego)
REGON: 731021921
NIP: 8291571466
Kapitał: 5 998 000,00 zł dzieli się na 11 996 udziałów
o wartości nominalnej 500 zł każdy
100% udziałów należy do Gminy Miasta Zduńska Wola

Charakterystyka:

- przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu;
- ponadto Spółka może:
 - nabywać budynki mieszkalne,
 - przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
 - wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach TBS,
 - sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własności TBS, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych,
 - prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na: sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli, budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego, przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością TBS.
- usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych,

budowlanych (instalacji elektrycznych - 855 szt., instalacji wodno-kanalizacyjnych 1027 szt., elementów budowlanych - 486 szt., instalacji domofonowych - 141 szt.);

- prowadzenie odpracowania zaległości czynszowych przez 40 najemców (tj. koszenie terenów zielonych, utrzymywanie czystości dróg, chodników i terenów zielonych, zimowe utrzymywanie dróg i chodników) o wartości 99 645,53zł;

- zastępowanie usług zewnętrznych pracami wykonywanymi przez pracowników Spółki - częściowe prowadzenie przez pracowników Spółki akcji zimowego utrzymywania dróg i chodników dzierżawionych przez Spółkę od Gminy Miasta Zduńska Wola, bądź przyległych do budynków komunalnych;

- działalność windykacyjna (monity telefoniczne – 201 szt., wezwania do zapłaty z sankcją KRD – 358 szt., dostarczenie zamiaru wypowiedzenia umowy najmu – 43 szt., przygotowanie wypowiedzenia umowy najmu – 34 szt., zamiana lokali na wprost – 1 szt., zawarte ugody spłaty zadłużenia – 80 szt., przedsądowe/przedeksmisyjne wezwanie do zdania lokalu – 69 szt., przekazanie spraw do windykacji w terenie – 543 szt., przekazanie informacji o zadłużeniu – 314 szt., kierowanie spraw na drogę sądową (o zapłatę i eksmisję z lokalu) – 18 szt;

- stała współpraca z MOPS COS w Zduńskiej Woli, kwalifikowanie dłużników zainteresowanych odpracowywaniem długu i pomoc w kompletowaniu niezbędnych dokumentów, pomoc dłużnikom w staraniach o uzyskanie dodatku mieszkaniowego lub pomocy MOPS, codzienne kontakty z dłużnikami - w miejscu ich zamieszkania i w siedzibie TBS;

- inwestycje i remonty (wymiana podłóg - 9 szt., wymiana drzwi wejściowych - 19 szt., wymiana instalacji domofonowej - 9 szt., przygotowanie do zasiedlenia lokali tzw. „pustostanów” - 30 szt., wyposażenie lokali mieszkalnych w piece grzewcze - 14 szt., wymiana instalacji elektrycznych - 27 szt., wymiana pionów kanalizacyjnych 9 szt.);

- organizacja postępowań przetargowych, nadzory inwestorskie nad (ważniejszymi) robotami remontowymi wykonywanymi przez Wykonawców zewnętrznych, a finansowanych przez Spółkę (częściowa wymiana pokrycia dachów - 42 budynki, przemurowanie kominów - 8 szt., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 9 szt., wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej - 2 szt.);

- organizacja postępowań przetargowych, nadzory inwestorskie nad robotami budowlanymi finansowanymi z budżetu Gminy Miasta Zduńska Wola w ramach inwestorstwa zastępczego (budowa i przebudowa cera-



micznych pieców grzewczych - 42 szt., wymiana okien 300 szt., wykonanie kompleksowych remontów pokryć dachowych - 3 budynki, modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych - 4 szt.;

- udział w organizacji postępowań mających na celu wybór wykonawców, nadzorach inwestorskich robót budowlanych finansowanych z funduszy remontowych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę;

- zadania remontowe (o różnym zakresie robót) w 30 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Łączna wartość robót: 926 360,00 zł.

W Zduńskiej Woli w 2018 roku funkcjonowały 24 miejskie jednostki organizacyjne, z których 19 stanowi jednostki budżetowe.

Do jednostek budżetowych należą:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- osiem publicznych przedszkoli,
- dziewięć szkół podstawowych oraz 1 zespół szkolno-przedszkolny, w skład którego wchodzi przedszkole publiczne oraz szkoła podstawowa.

Do miejskich jednostek organizacyjnych, działających w 2018 r. należą również:

- Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli,
- Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Szaniawskiego w Zduńskiej Woli,
- Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola,
- Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli.



Wspólnoty Lokalne

Na terenie Miasta Zduńska Wola działają trzy jednostki pomocnicze:

1. Wspólnota Lokalna Osiedla 1000-lecia licząca 1784 mieszkańców.
2. Wspólnota Lokalna Osiedla Karsznice licząca 3993 mieszkańców
3. Wspólnota lokalna Osiedla Nowe Miasto licząca 1353 mieszkańców.

W 2018 r. przeprowadzono wybory Zarządu Wspólnoty Lokalnej Osiedla 1000-lecia w Zduńskiej Woli. Wybrano 7-osobowy zarząd na kadencję 2018-2022. W pozostałych dwóch wspólnotach wybory odbędą się w 2020 r.



Obszary priorytetowe - zadania na kolejne lata

Do największych wyzwań, jakie stoją przed samorządem miasta Zduńska Wola należy podniesienie poziomu rozwoju miasta, odczuwalne podniesienie jakości powietrza, racjonalne kształtowanie przestrzeni miasta oraz przeciwdziałanie negatywnym procesom demograficznym.

Depopulacja to poważne zagrożenie rozwojowe, które dotyka wiele miast. Ubytek liczby ludności miasta wiąże się z niskim współczynnikiem dzietności, emigracją, a także wielokierunkową migracją. Depopulacja i niekorzystna sytuacja demograficzna związana jest sytuacją mieszkaniową oraz rynkiem pracy. Niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, szczególnie wśród młodych zduńskowolan, to jeden z istotnych elementów, który negatywnie wpływa na sytuację społeczną i demograficzną, a także mobilność zawodową.

Sytuacja mieszkaniowa to obszar, w którym należy podjąć intensywne działania, w efekcie których powinny pojawić się na rynku nowe mieszkania. Celowi temu podporządkowane będą wielokierunkowe działania uwzględniające preferencje mieszkaniowe zduńskowolank i zduńskowolan.

Kolejnym bardzo istotnym i priorytetowym obszarem jest podniesienie jakości powietrza w Zduńskiej Woli, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Alarmująca niska jakość powietrza to problem ogólnopolski, niemniej ograniczenie niskiej emisji w wymiarze lokalnym wraz z koordynacją z działaniami krajowymi to zadanie i obowiązek władz lokalnych. Zmiana sposobu ogrzewania domów i mieszkań to duży wydatek, dlatego bardzo ważne będzie jak najszersze wsparcie kierowane dla mieszkańców powiązane z rozwojem i rozbudową sieci ciepłowniczej gazowej



na terenie miasta, na które będzie położony szczególny nacisk.

Zduńska Wola potrzebuje mądrego zarządzania, przemyślnych decyzji, rozsądnych inwestycji oraz dbałości o budżet. Realizując swoje zadania należy kontynuować działania zmierzające do poprawy jakości życia w mieście, a także rozpocząć intensywne prace nad podniesieniem poziomu rozwoju. Władze miasta powinny dążyć do przyrostu dochodów ogółem budżetu miasta, tak by dorównywały one poziomowi występującymi w porównywalnych ośrodkach miejskich. Należy ograniczyć spadek dochodów własnych, a także poszukiwać alternatywnych źródeł dochodów. Rozsądna polityka inwestycyjna powinna zmierzać do zmniejszania różnic rozwojowych, natomiast gospodarka majątkiem winna wynikać z przemyślanych założeń i mieć charakter długookresowy. Ważnym elementem jest również efektywny i skuteczny nadzór właścicielski nad spółkami komunalnymi oraz jednostkami organizacyjnymi miasta.



