

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Złotnicki" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Złotnicki" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Miasto Zduńska Wola wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002216/0 w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 322/6, 322/8, 323/20, 323/29, 323/31, 323/33, 323/35, 323/37, 323/39 o łącznej powierzchni 1 220 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola o łącznej wartości 393 000,00 zł netto;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000038/4 w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 322/2, 323/5, 323/8, 323/10, 323/22 o łącznej powierzchni 1 276 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola o łącznej wartości 412 000,00 zł netto;
- 3) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000883/2 w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 323/18 o powierzchni 536 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola o wartości 168 000,00 zł netto.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Spółce, Miasto Zduńska Wola obejmie udziały po 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy.

4. Pozostała kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w ust. 2, a wartością objętych udziałów, o których mowa w ust. 3, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie, na zasadach określonych w § 1, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta Zduńska Wola:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002216/0 w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 322/6, 322/8, 323/20, 323/29, 323/31, 323/33, 323/35, 323/37, 323/39 o łącznej powierzchni 1 220 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000038/4 w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 322/2, 323/5, 323/8, 323/10, 323/22 o łącznej powierzchni 1 276 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola;

3) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000883/2 w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 323/18 o powierzchni 536 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.



ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Zduńska Wola w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Złotnicki" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Uchwała ma na celu dokapitalizowanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie przez Miasto Zduńska Wola wkładu niepieniężnego (aportu) mienia nieruchomego. Przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 6 miasta Zduńska Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 322/6, 322/8, 323/20, 323/29, 323/31, 323/33, 323/35, 323/37, 323/39 o łącznej powierzchni 1 220 m² (księga wieczysta SR1Z/00002216/0),
- 322/2, 323/5, 323/8, 323/10, 323/22 o łącznej powierzchni 1 276 m² (księga wieczysta SR1Z/00000038/4),
- 323/18 o powierzchni 536 m² (księga wieczysta SR1Z/00000883/2).

Wartość przedmiotu aportu została określona, w operatach szacunkowych sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 973 000,00 zł netto.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Juliusza, Placu Wolności i Getta Żydowskiego, zatwierdzony uchwałą nr XXV/295/12 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 czerwca 2012 r. Zgodnie z ustaleniami planu działki posiadają następujące przeznaczenia: 2 UM-S tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz 3 KS tereny obsługi komunikacji.

Wniesienie aportu w postaci opisanych wyżej nieruchomości do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewni Spółce nowe tereny, na których będzie możliwe realizowanie inwestycji zgodne z przedmiotem jej działania.

Miasto Zduńska Wola posiada 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Złotnicki” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W zamian za wniesiony aport Miasto Zduńska Wola obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej równej wniesionemu aportowi.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Olewińska
INSPEKTOR
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SKALA 1:500

