

Druk nr 196/19
z dnia 11.10.2019

Projekt niniejszego aktu prawno-
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
Monika Wójcik
11.10.2019 Projekt
dnia 11.10.2019 podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00040619/3, oznaczonej numerem działki 203/2 o powierzchni 24 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dubrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 203/2 o powierzchni 24 m², położonej w obrębie 15 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 203/1 położonej przy ul. Wiklinowej nr 66, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00040619/3 oznaczona numerem działki 203/2 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Wiklinowej nr 66. Nabycie ww. działki zabezpieczy właścicielom nieruchomości nr 203/1 prawny dostęp do drogi publicznej.

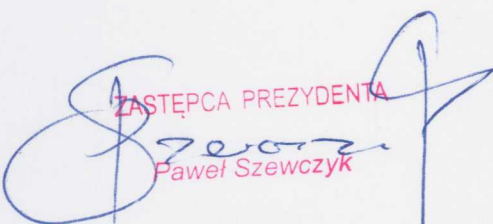
Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

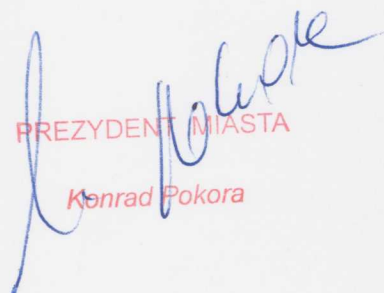

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Olewińska
INSPEKTOR
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

