

Druk nr ..... 197/19 .....  
z dnia ..... 11.10.2019 .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
9.10.2019  
dnia  
Monika Witzak  
RADCA PRAWNY  
E-154  
Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00025548/3, w zakresie działki nr 423/1 o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 423/1 o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 423/3 położonej przy ul. Żurawiej nr 53, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka stanowiąca część nieruchomości, uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00025548/3, oznaczona numerem 423/1, bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej nr 53.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza działka stanowiąca część nieruchomości nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej niewielką powierzchnię, szerokość i wydłużony kształt. Pozostałe działki oznaczone numerami 412/5 i 423/2, znajdujące się w księdze wieczystej numer SR1Z/00025548/3 stanowią fragment drogi publicznej ulicy Żurawiej oraz teren przepompowni i nie mogą być wspólnie zagospodarowane z przedmiotową działką.

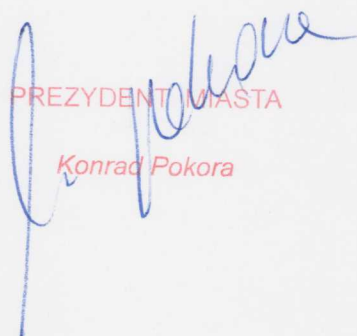
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

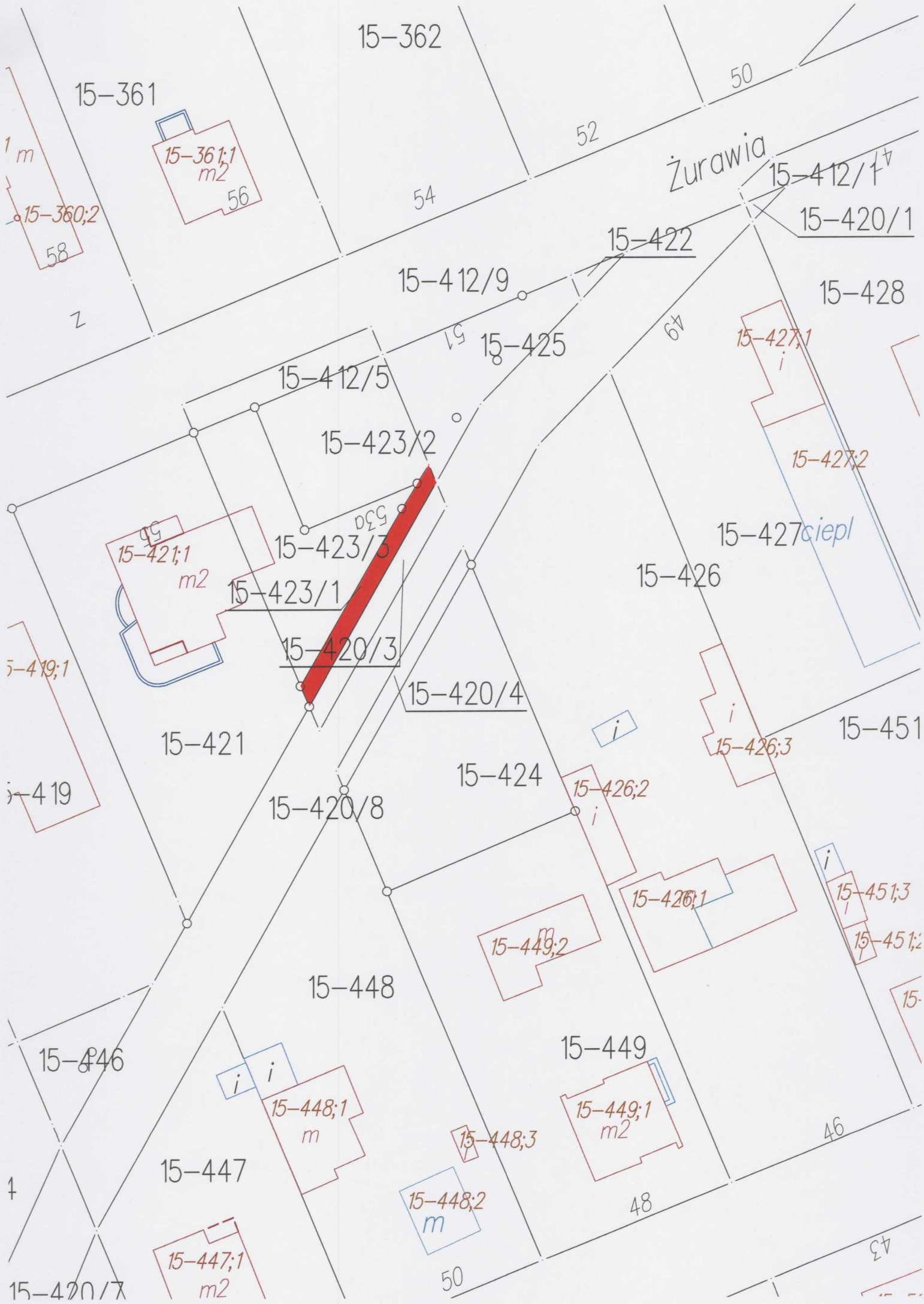
W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Dorota Szmiel

PODINSPEKTOR  
  
Sylwia Głowacka

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora



15-362

15-361

50

52

Żurawia

1 m

15-361;1  
m2

56

54

15-360;2

58

15-422

15-412/1

15-420/1

15-412/9

15-428

15-425

15-427;1  
i

15-412/5

15-423/2

15-427;2

15-421;1  
m2

15-423/3

15-427ciepl

15-423/1

15-426

15-420/3

15-420/4

15-419;1

15-421

i

15-426;3

15-451

15-419

15-424

15-426;2

15-420/8

i

15-449;2

15-426;1

15-451;3

15-451;2

15-448

15-449

i i

15-448;1  
m

15-449;1  
m2

15-448;3

46

15-446

15-447

15-448;2  
m

48

4

15-447;1  
m2

50

43

15-420/7