

Druk nr 198/19  
z dnia 11.10.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.  
11.10.2019  
dnia  
Projekt  
RADA PRAWNY  
198-154  
pobis

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00040727/3, oznaczonej numerem działki 305/1 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Duszewska*  
Izabela Duszewska

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 305/1 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 305/2 położonej przy ul. Wiklinowej nr 27, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00040727/3 oznaczona numerem działki 305/1 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Wiklinowej nr 27. Nabycie ww. działki zabezpieczy właścicielom nieruchomości nr 305/2 prawny dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Olewińska

INSPEKTOR

BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

