

Druk nr 199/19
z dnia 11.10.2019

Projekt niniejszego aktu prawne
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

11.10.2019
dnia

MORINE WITCZAK
Projekt
RADA PRAWNY
LD-S-154

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001418/9, w zakresie działki nr 444 o powierzchni 525 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA


Izabela Lubrowska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 444 o powierzchni 525 m², położonej w obrębie 15 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 418 położonej przy ul. Żurawiej nr 59, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka stanowiąca część nieruchomości, uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00001418/9, oznaczona numerem 444 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej nr 59.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza działka stanowiąca część nieruchomości nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej nieregularny kształt i brak dostępu do drogi publicznej. Pozostałe działki oznaczone numerami 445, 371, 369 znajdujące się w księdze wieczystej numer SR1Z/00001418/9 nie sąsiadują z przedmiotową działką i nie mogą być wspólnie zagospodarowane.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


Dorota Szmiel

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Paweł Szewczyk

PROKURSOR


Sylwia Głowacka


PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

