

Druk nr 212/18
z dnia 16.10.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.
16.10.2019
dnia
RADCA PRAWNY
16.10.2019
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 200 m² łącznie - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od nadwyżki powyżej 200 m² łącznej powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,20 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni;
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,80 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIV/121/15 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4342).

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy.

Ostatnia zmiana wysokości stawek podatku od nieruchomości miała miejsce w roku 2014. W tym czasie ulegały zwiększeniu stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów.

Mając na względzie potrzebę waloryzacji stawek podatkowych, wynikającą z uniknięcia przez miasto utraty w latach następnych części należnej subwencji podstawowej oraz bieżące potrzeby dochodowe budżetu miasta, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych, przedkładam propozycję podniesienia stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego skutki uchwalenia stawek niższych niż maksymalne mają wpływ na wysokość ustalonej dla miasta części wyrównawczej subwencji ogólnej, gdyż są zaliczane do dochodów podatkowych gminy.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu miasta wyższe o ok. 2.200.000,00 zł w stosunku do roku bieżącego.

Gdyby na terenie miasta Zduńska Wola zastosować maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wpływy do budżetu miasta byłyby wyższe dodatkowo o około 2.500.000,00zł.

Przedstawiona Radzie Miasta propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych miasta w podstawowym zakresie.

Wpływy z podatku od nieruchomości w latach 2015-2019 przedstawiały się następująco:

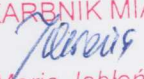
rok 2015 – 18.569.383zł
rok 2016 – 18.055.569zł
rok 2017 – 18.394.596zł
rok 2018 – 18.537.475zł
rok 2019 – 18.260.000zł (planowane).


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Małgorzata Mielczarekowska
DYREKTOR BIURA DOCHODÓW

SKARBNIK MIASTA


Maria Jabłońska

PROPOZYCJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

TYTUŁ	stawka maksymalna na 2020 w zł	stawka obowiązująca w 2019 roku * w zł	Propozycja na 2020 rok	różnica między stawką maksymalną a proponowaną (2 – 4)	procent stawki maksymalnej (4 : 2)
1	2	3	4	5	6
od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81	0,60	0,75	0,01	92,59%
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m ² powierzchni użytkowej	23,90	19,40	22,00	1,90	92,05%
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej	11,18	9,10	10,00	1,18	89,45%
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m ² powierzchni użytkowej	4,87	3,92	4,10	0,77	84,19%
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 200 m ² włącznie za 1 m ² powierzchni użytkowej	8,05	4,41	4,50	3,55	55,90%
od nadwyżki powyżej 200 m ² łącznej powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni użytkowej	8,05	6,64	7,20	0,85	89,44%
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	0,95	0,71	0,80	0,15	84,21%
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,80	3,83	4,20	0,60	87,50%
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni	0,50	0,21	0,30	0,20	60,00%

od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego z 1 m ² powierzchni	3,15	2,55	2,80	0,35	88,89%
od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	100,00%

Przykłady wzrostu podatku od nieruchomości dla podatników:

1) osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej

Podatek w roku 2019	Podatek w roku 2020
Budynek mieszkalny 100m ² x 0,60zł = 60,00zł	Budynek mieszkalny 100m ² x 0,75zł = 75,00zł
Budynek gospodarczy 50m ² x 4,41zł = 220,50zł	Budynek gospodarczy 50m ² x 4,50zł = 225,00zł
Działka o powierzchni 900m ² x 0,21zł = 189,00zł*	Działka o powierzchni 900m ² x 0,30zł = 270,00zł*
Razem podatek 469,50zł	Razem podatek 570,00 zł (więcej o 100,50zł)

2) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Podatek w roku 2019	Podatek w roku 2020
Budynek mieszkalny 100m ² x 0,60zł = 60,00zł	Budynek mieszkalny 100m ² x 0,75zł = 75,00zł
Działalność gospodarcza 50m ² x 19,40zł = 970,00zł	Działalność gospodarcza 50m ² x 22,00zł = 1.100,00zł
Grunt pod działalność 100m ² x 0,71zł = 71,00zł	Grunt pod działalność 100m ² x 0,80zł = 80,00zł
Działka o powierzchni 700m ² x 0,21zł = 147,00zł*	Działka o powierzchni 700m ² x 0,30zł = 210,00zł*
Razem podatek 1.248,00zł	Razem podatek 1.465,00zł (więcej o 217,00zł)

*- w przypadku gdy w ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jako grunt budowlany, jeżeli nie to podatek od działki będzie znacznie niższy,

3) przedsiębiorstwo

Podatek w roku 2019	Podatek w roku 2020
Działalność gospodarcza 5.000m ² x 19,40zł = 97.000,00zł	Działalność gospodarcza 5.000m ² x 22,00zł = 110.000,00zł
Grunt pod działalność 10.000m ² x 0,71zł = 7.100,00zł	Grunt pod działalność 10.000m ² x 0,80zł = 8.000,00zł
Razem podatek 104.100,00zł	Razem podatek 118.000,00zł (więcej o 13.900,00zł)

Zadeklarowane podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości (stan na wrzesień 2019 roku)

Nazwa podstawy opodatkowania	Powierzchnia
budynki mieszkalne lub ich części w m ²	1.159.555m ²
budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w m ²	531.388m ²
budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w m ²	0
budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń w m ²	16.874m ²
pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 200m ² w m ²	127.777m ²
pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od nadwyżki powyżej 200m ² łącznej powierzchni użytkowej w m ²	47.603m ²
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w m ²	2.098.583m ²
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha	0
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w m ²	3.820.600m ²
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w m ²	0
Wartość budowli w zł	223.125.771zł


Sporządzone w oparciu o dane Urzędu Miasta

Z up. PREZYDENTA MIASTA



Małgorzata Miroszczyńska
DYREKTOR BIURA DOCHODÓW

SKARBNIK MIASTA



Maria Jabłońska

ZESTAWIENIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH W 2019 ROKU

Tytuł	Stawki maksymalne 2020	Miasto Zduńska Wola w 2019	Miasto Łask w 2019	Miasto Sieradz w 2019	Gmina Zduńska Wola w 2019r.	Gmina Zapolice w 2019
od budynków mieszkalnych lub ich części za m ²	0,81 zł	0,60 zł	0,72 zł	0,72 zł	0,57 zł	0,69 zł
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za m ²	23,90 zł	19,40 zł	21,20 zł	20,48 zł	17,25 zł	18,19 zł
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za m ²	11,18 zł		10,00 zł	10,15 zł	6,75 zł	10,59 zł
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za m ²	4,87 zł	3,92 zł	4,65 zł	4,26 zł	3,95 zł	4,70 zł
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za m ²	8,05 zł	4,41 zł (powierzchni do 200m²) 6,64 zł (powierzchni powyżej 200m²)	4,30 zł (gospodarcze) 7,55 zł (garaże) 7,65 zł (pozostałe)	3,64 zł (komórki na opał) 7,27 zł (pozostałe)	3,52 zł	4,59 zł zł (budynki letniskowe 7,00zł)
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za m ²	0,95 zł	0,71 zł	0,82 zł	0,82 zł	0,70 zł	0,70 zł
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	3,83 zł	4,50 zł	3,92 zł	3,40 zł	4,54 zł
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za m ²	0,50 zł	0,21 zł	0,33 zł	0,33 zł	0,24 zł	0,29 zł
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15 zł	2,55 zł	2,00 zł	2,50 zł	1,50 zł	3,03 zł

Z up. PREZIDENTA MIASTA

SKARBNIK MIASTA

Małgorzata Mielczarkowska

Maria Jabłońska

DYREKTOR BIURA DOCHODÓW



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 listopada 2015 r.

Poz. 4342

UCHWAŁA NR XIV/121/15 RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o łącznej powierzchni użytkowej do 200 m² włącznie - 4,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od nadwyżki powyżej 200 m² łącznej powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.);
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,83 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,21 zł od 1 m² powierzchni;

11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,55 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLI/511/13 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2016 r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Przewodniczący Rady
Miasta Zduńska Wola
Witold Gwiazda