

Druk nr 22018
z dnia 28.10.2019r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

29.10.2019
dnia

RADCA PRAWNY
podpis

Bartosz Marchel

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Złotej i Henryka Wieniawskiego – w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

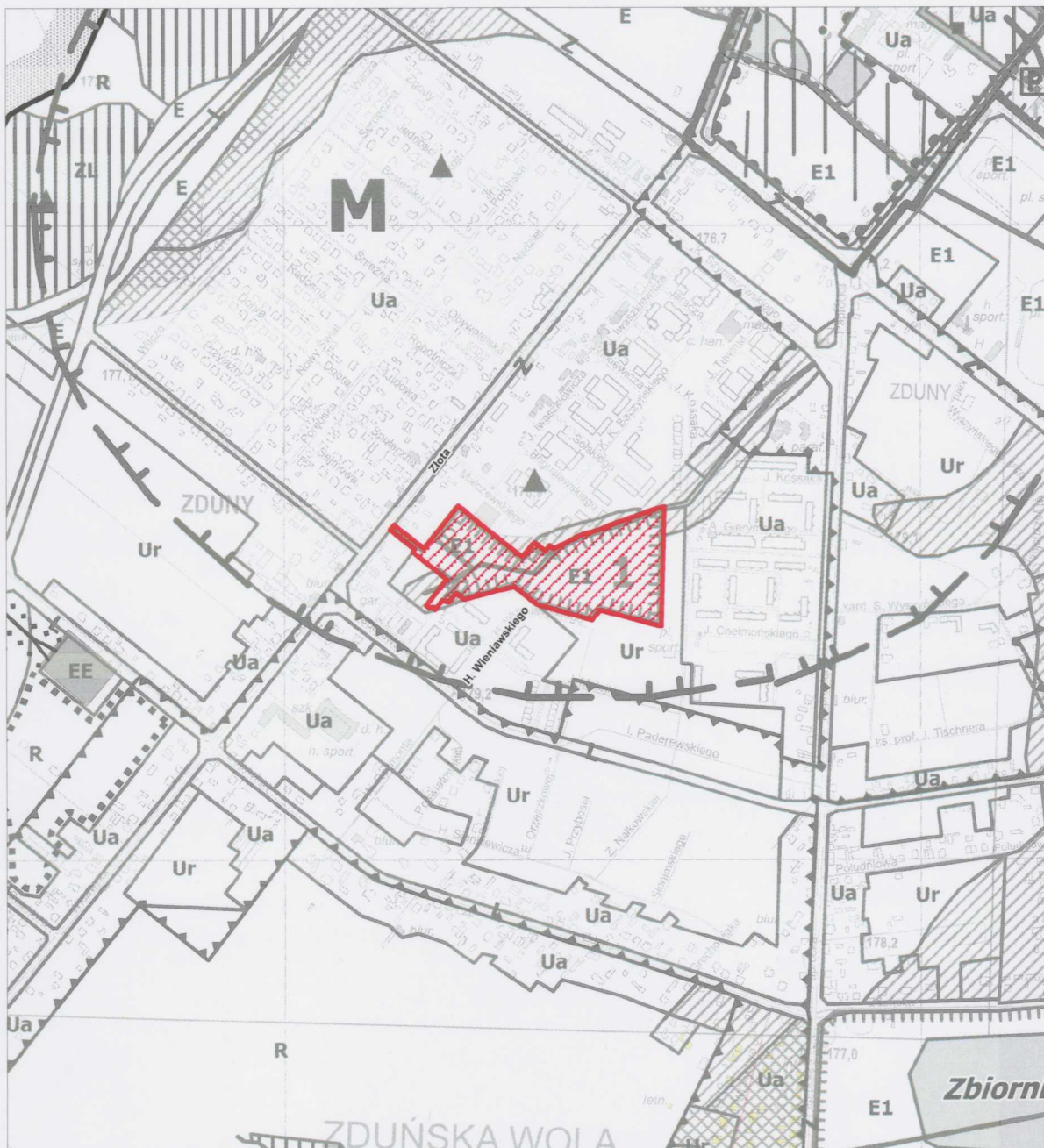
§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

MIASTO ZDUŃSKA WOLA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2019 roku



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Złotej i Henryka Wieniawskiego

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Złotej i Henryka Wieniawskiego.

Projekt uchwały o wszczęciu prac nad planem został przygotowany z uwagi na wyznaczenie, w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., nowego terenu dla lokalizacji parku na osiedlu Południe. Teren parku miejskiego stanowi obszar przestrzeni publicznej.

W związku z powyższym po upływie 3 miesięcy od daty uchwalenia zmiany studium, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zaistniał obowiązek podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu parku miejskiego w rejonie ulic: Złotej i Henryka Wieniawskiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony ekologicznej oznaczonej na rysunku studium symbolem „E1” oraz w nieznacznej części w strefie urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolami: „Ua” – tereny zabudowane oraz „Ur” – tereny rozwojowe. Teren parku zlokalizowany jest w sąsiedztwie dzielnicy mieszkaniowej z dominującą zabudową wielorodzinną.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Złotej i Henryka Wieniawskiego, stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie wskazanego terenu.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Joanna Kosecka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

arch. Ryszard Wierowięski