

Druk nr 218119

z dnia 29.10.2019r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

19.10.2019
dnia

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej – w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

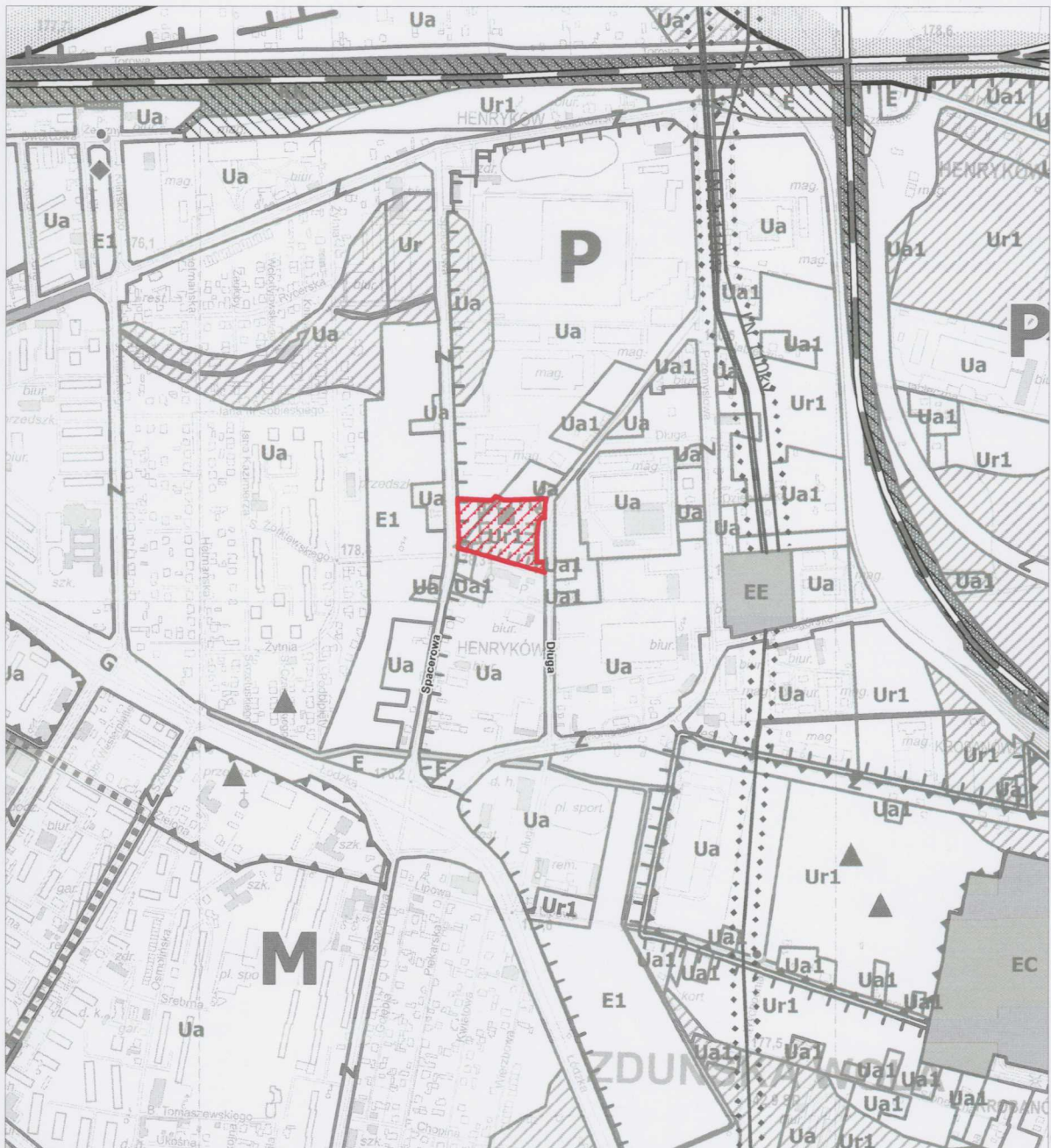
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Ludwowska

MIASTO ZDUŃSKA WOLA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2019 roku



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony
w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej.

Projekt uchwały o wszczęciu prac nad planem został przygotowany z uwagi na wyznaczenie, w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętej uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., nowego terenu w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, na którym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ust. 3a i ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), lokalizacja tego rodzaju obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym po upływie 3 miesięcy od daty uchwalenia zmiany studium, zgodnie z art. 10 ust. 3 wskazanej ustawy, zaistniał obowiązek podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach nieruchomości w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenach rozwojowych dzielnicy przemysłowej oznaczonych na rysunku studium symbolem „Ur1”, przeznaczonych pod realizację funkcji produkcyjnych oraz w części w strefie urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolem „Ua” – tereny zabudowane. Dzielnica przemysłowa to jeden z głównych obszarów funkcjonalnych miasta, w którym dopuszcza się jako priorytet, realizację funkcji produkcyjnych i usług.

W związku z powyższym, w celu zabezpieczenia terenów dla realizacji funkcji produkcyjnych i usług, w tym dla rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², uznaje się za niezbędne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, celem stworzenia przepisów prawa miejscowego umożliwiających właściwe zagospodarowanie wskazanego terenu.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

INSPEKTOR

Joanna Kosecka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

arch. Ryszard Wielowiejski