

Druk nr 221/19  
z dnia 28.10.2019r.

**Projekt**

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

24.10.2019r.  
dnia

RADCA PRAWNY  
podpis  
Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej – w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

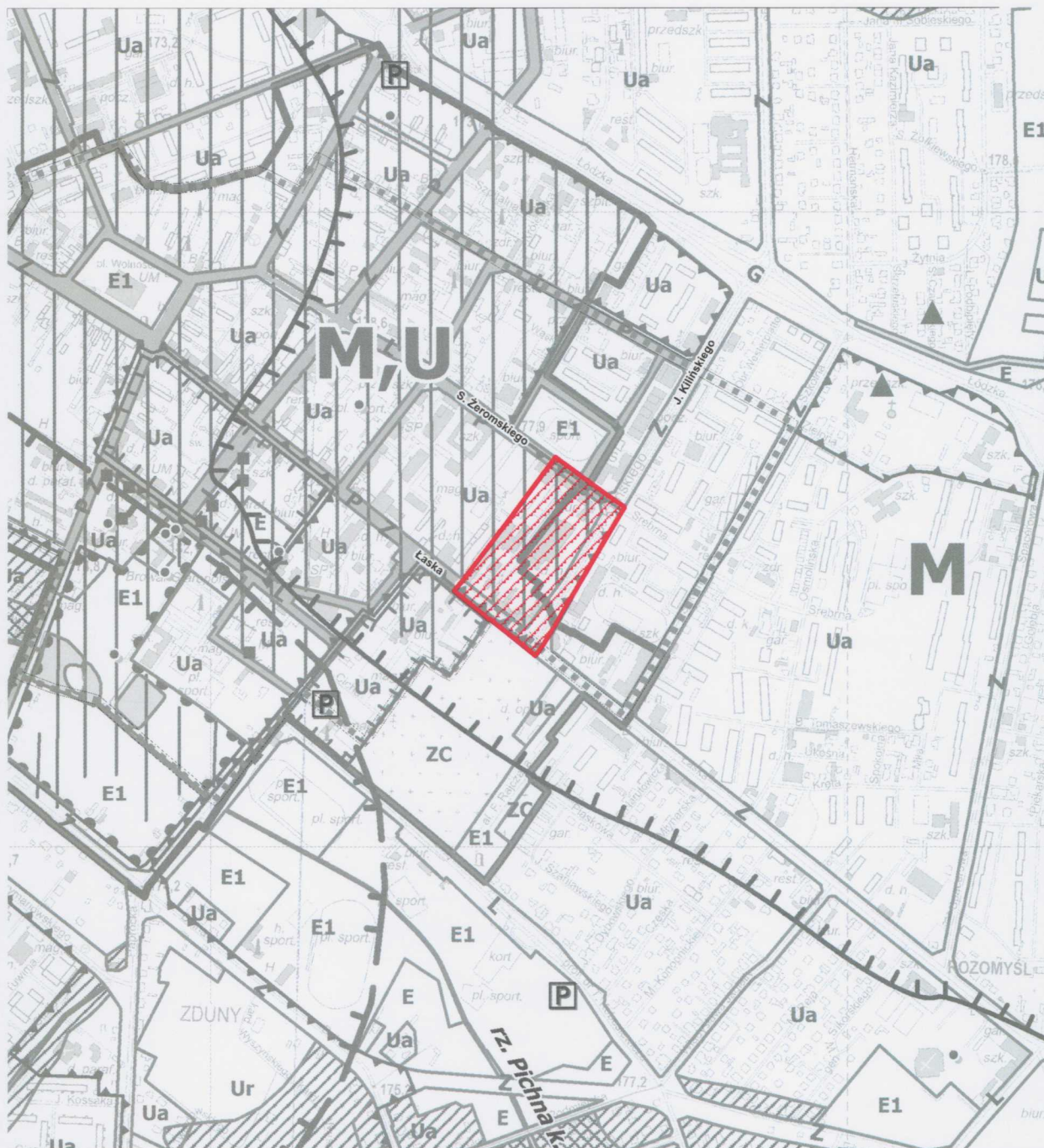
**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska

**MIASTO ZDUŃSKA WOLA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
skala 1:10 000**

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Zduńska Wola  
z dnia ..... 2019 roku



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej.**

Projekt uchwały o wszczęciu prac nad planem został przygotowany w celu uaktualnienia przeznaczenia terenów zlokalizowanych u zbiegu ulic: Jana Kilińskiego i Łaskiej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi opracowanie planu w oparciu o nowe, aktualne przepisy prawa oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie pod zabudowę terenów przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod drogę. Dalsza rezerwacja terenów na utrzymanie przebiegu projektowanej drogi zgodnego z obecnie obowiązującym planem, jest bezzasadna z uwagi na brak możliwości bezpośredniego powiązania projektowanego odcinka drogi z istniejącą ulicą Piwną, co jest spowodowane powstaniem nowej zabudowy usługowej oraz realizacją skrzyżowania w formie ronda u zbiegu ulic: Piwnej i Łaskiej.

Wprowadzenie zgodnej ze stanem faktycznym zmiany przebiegu drogi pozwoli na zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej, zlokalizowanej wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Łaskiej, a tym samym na podniesienie jakości przestrzeni publicznej tej ulicy i przywrócenie jej centrotwórczego charakteru. Korektę przebiegu projektowanej drogi zbiorczej w centrum miasta uwzględniają ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjęte Uchwałą nr X/199/19 przez Radę Miasta Zduńska Wola w dniu 27 czerwca 2019 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej stworzy podstawy prawne - przepisy prawa lokalnego, które umożliwią właściwe zagospodarowanie terenów w centrum miasta.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz  
KIEROWNIK DZIAŁU  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

arch. Ryszard Wielowiejski

INSPEKTOR

Karina Durka