

Druk nr 240119
z dnia 04.12.2019 r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

04.12.2019
dnia

RADCA PRAWNY
Bartosz Marchel

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących obszar w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica oraz obszar w rejonie ulicy Narciarskiej - w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

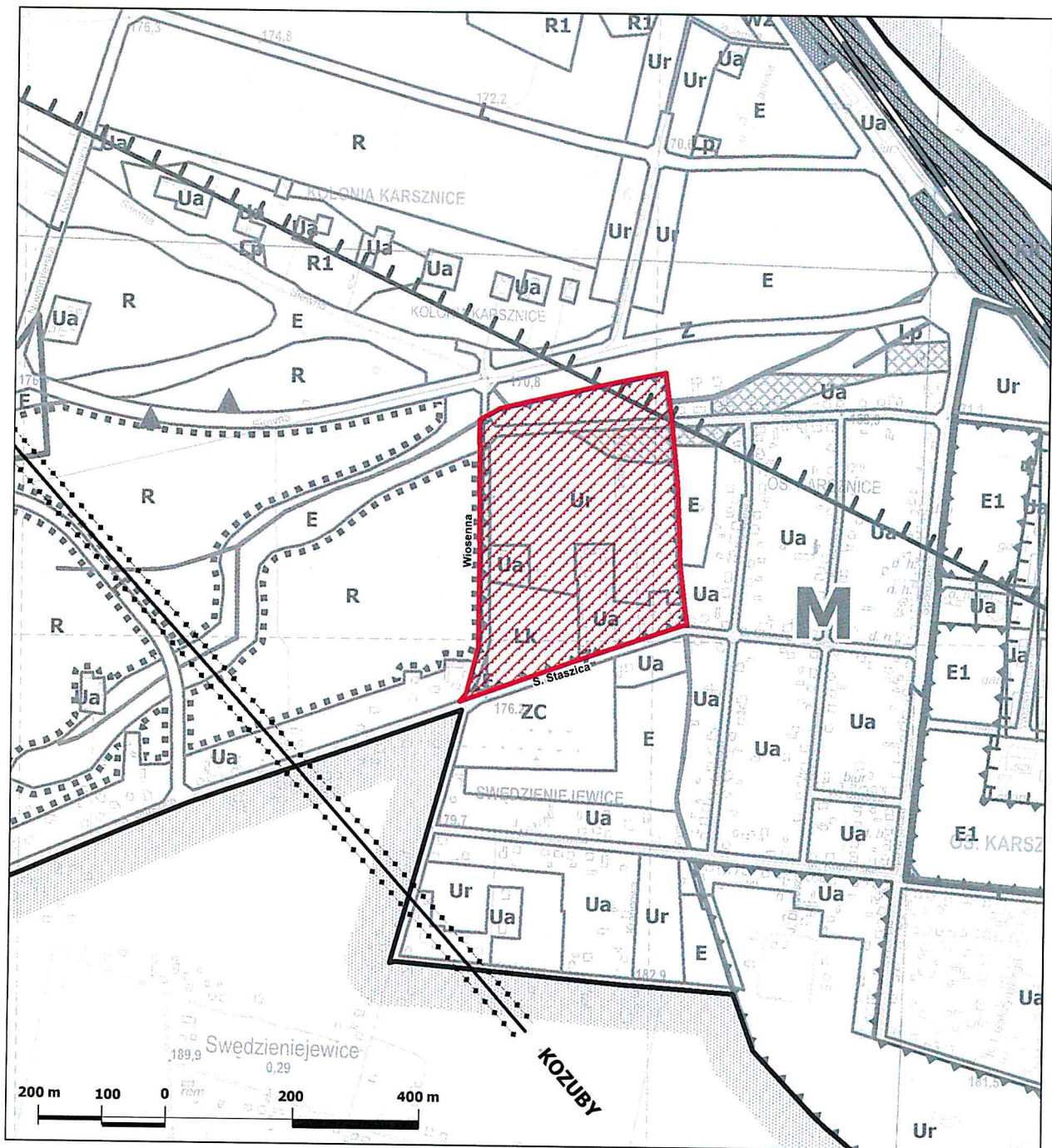
§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dębrowska

MIASTO ZDUŃSKA WOLA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

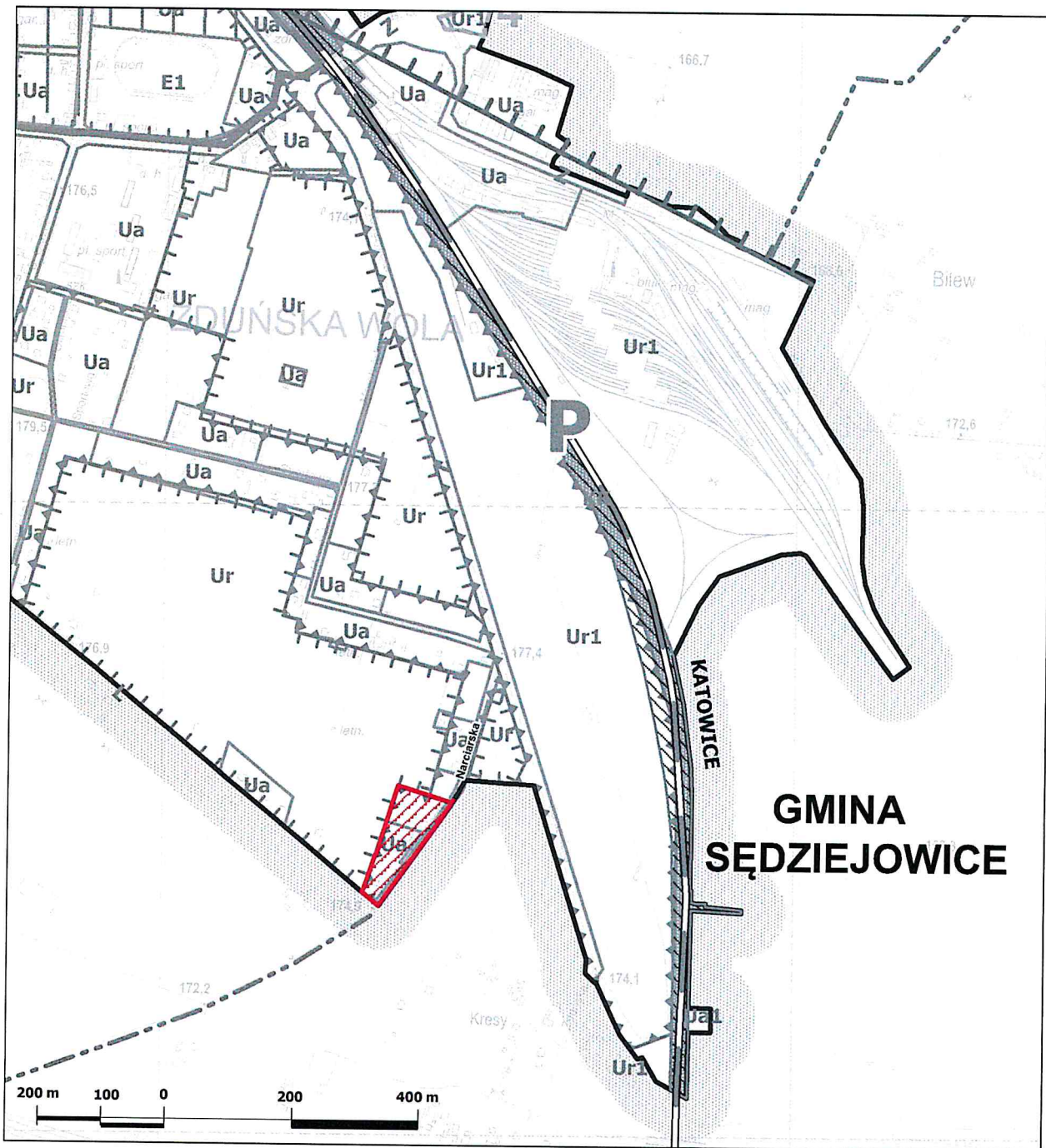
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2019 r.



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących obszar w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica oraz obszar w rejonie ulicy Narciarskiej

**MIASTO ZDUŃSKA WOLA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2019 r.



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących obszar w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica oraz obszar w rejonie ulicy Narciarskiej

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących obszar w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica oraz obszar w rejonie ulicy Narciarskiej.

Projekt uchwały o wszczęciu prac nad planem został przygotowany w związku z potrzebą zmiany przeznaczenia terenów stanowiących własność gminy Miasto Zduńska Wola, które w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/421/01 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 1 marca 2001 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w rejonie ulicy Wiosennej oraz ulicy Narciarskiej, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną.

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/199/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola należy uwzględnić możliwość dokonania zmian obowiązujących planów w niezbędnym zakresie oraz sporządzenia nowych, wynikających z aktualnych potrzeb mając za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta określone w obowiązującym Studium. W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętego uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w strefie urbanizacji oznaczonej na rysunku studium symbolami: „Ur” – tereny rozwojowe oraz „Ua” – tereny zabudowane, a pozostała część to lasy komunalne oznaczone symbolem „Lk” oraz strefa ochrony ekologicznej oznaczona na rysunku studium symbolem „E”.

W związku z powyższym oraz z uwagi na to, że ww. plan miejscowy sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przedmiotowych terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego, a także realizowaną obecnie polityką przestrzenną miasta zapisy całego obowiązującego planu należy dostosować do nowej sytuacji prawnej, a w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców należy stworzyć warunki umożliwiające lokalizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia, a następnie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących obszar w rejonie ulic: Wiosennej i Stanisława Staszica oraz obszar w rejonie ulicy Narciarskiej, stworzy podstawy prawne stanowiące przepisy prawa lokalnego, umożliwiające właściwe funkcjonowanie i użytkowanie wskazanych terenów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
MEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

INSPEKTOR

Karina Durka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

arch. Ryszard Wielowiejski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA


Konrad Pokora