

Druk nr ..... 10/20 .....  
z dnia ..... 17.01.2020 r. ....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym  
Projekt  
M. G. Nowak  
dnia .....  
Podpis

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00040780/2, oznaczonej numerem działki 356/11 o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Dobrowolska*  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 356/11 o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr [redacted] położonej przy ul. [redacted] w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00040780/2 oznaczona numerem działki 356/11 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. [redacted]

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na przebiegające przez teren działki podziemne urządzenia infrastruktury technicznej i jej niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR  
Sylvia Głowacka

PODINSPEKTOR  
Dorota Szmida

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta