

Druk nr 9120

z dnia 17.01.2020r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

M. Witczak  
dnia

Projekt  
Monika Witczak  
podpis  
RADCA PRAWNY  
44 97 132

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002876/4, w zakresie działki numer 356/12 o powierzchni 346 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 356/12 o powierzchni 346 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej części nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili współwłaściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr [redacted] położonej przy ul. [redacted] w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Część nieruchomości uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00002876/4 oznaczona numerem działki 356/12 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. [redacted]. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza część nieruchomości nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na przebiegające przez teren działki podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

Pozostałe działki znajdujące się w księdze wieczystej numer SR1Z/00002876/4, oznaczone numerami 356/3, 356/10,, 356/13, 270/7, 270/5, 266/6, 271/5, 267/5, 269/3, 268/5, 356/23, 266/25, 267/33, 268/29, 269/22, 355/37, 355/39, 355/41, 266/28, 356/24 i 266/27 nie mogą być wspólnie zagospodarowane, ze względu na ich odległe położenie i funkcję (drogi publiczne).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODZIAŁYK

Sylwia Głowacka

003F01

003F01

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta