

UMOWA NR

zawarta w dniu roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

.....
, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

a

Miastem Zduńska Wola z siedzibą przy ulicy Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Zduńska Wola Piotra Niedźwieckiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Miasto Zduńska Wola (Zarządzenie nr 179/17 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 1 czerwca 2017 roku zmienione Zarządzeniem nr 45/18 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 14.02.2018 roku, Zarządzeniem nr 245/19 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 31.05.2019 r. oraz Zarządzeniem nr 385/19 Prezydenta Miasta Zduńska z dnia 02.09.2019 r.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na zadaniu pn.:, wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku garażowego oraz przebudowy budynku archiwum wraz z przebudową zagospodarowaniem przyległego terenu, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zakres obowiązków podstawowych Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego wynika z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 1186 j.t. ze zm.) oraz obowiązków dodatkowych określonych wymaganiami Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego i swoim zakresem obejmować będzie w szczególności pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytów na budowie, przez które rozumieć należy:
 - a. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b. czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
 - c. czas pobytu na budowie,
 - d. załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie,
 - e. załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby Wykonawcy (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim) przez osoby sprawujące nadzór nad poszczególnymi branżami, wyszczególnionych przez Zamawiającego w wezwaniu,
 - f. pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Pobyt na budowie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również:
 - a. uczestnictwo w naradach na budowie, uczestnictwo w naradach technicznych,
 - b. uczestnictwo w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego,
 - c. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d. opiniowanie i uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i Wykonawcy oraz wykonawcy realizowanego zadania inwestycyjnego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - e. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
 - a. oceniać wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- b. brać udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji,
 - c. do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych; potwierdzeniem zgody Wykonawcy na wprowadzenie aktualizacji będą podpisane przez Wykonawcy:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępuje,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony,
 - pisemne wyjaśnienia i oświadczenia Wykonawcy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z uczestnikami procesu budowlanego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia rozwiązań projektowych oraz uzupełnienia szczegółów w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej.
 8. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od daty zawarcia umowy do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania (planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego do dnia).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski z należytą starannością zawodową oraz oświadcza, że posiada kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem, wiedzą techniczną i odpowiednimi uprawnieniami oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzenia w całości lub części sprawowania nadzoru autorskiego oraz powierzenia w całości lub części czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części praw i obowiązków przyjętych na podstawie umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji zamiennej.

§ 4

Strony postanawiają, iż wyznaczają do koordynowania współpracy pomiędzy sobą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy z dnia w kwocie: netto złotych (słownie:), brutto złotych (słownie:), w tym za sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych polegających na rozbudowie ulicy Północnej w Zduńskiej Woli
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie praw autorskich do sporządzonej dokumentacji.

Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt wykonania zadania inwestycyjnego i termin zakończenia jego realizacji.

§ 6

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 7

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uiszczona przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 za opóźnienie w przedstawieniu rozwiązań technicznych po wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy) za każdy jeden dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów wykonania i dostarczenia rozwiązań technicznych (§ 1 ust. 7),

1.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy).

1.3. za niewypełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 4 lit. a lub lit. b lub § 1 ust. 5 lit. b 200,00 zł brutto, za każde zdarzenie niedopełnienia tych obowiązków.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z §10 pkt. 2), w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 umowy).

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT).

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę: Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

2) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji na wykonane w ramach pełnionego nadzoru autorskiego projekty zamienne, której termin biegnie od daty odbioru tych projektów przez Zamawiającego.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru

autorskiego i w związku z tym postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za te wady wygasają po upływie terminów rękopisów za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w związku z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 13

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji zamiennej (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabeędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.
3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych
 - c) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
 - d) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

e) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

f) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części .

§ 14

Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Właściwe do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca

Zamawiający