

Nasz znak: AK.152.7.2018

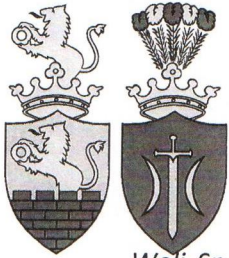
Data: 20 listopada 2018 r.

Dotyczy: petycji w obronie kortów tenisowych

W odpowiedzi na petycję, która wpłynęła do Urzędu Miasta Zduńska Wola w dniu 24.08.2018 r. (nr kancelaryjny 210504) Prezydent Miasta uprzejmie informuje, iż w zakresie budowy nowych kortów tenisowych 27 kwietnia 2017 r. na XXXIX/17 sesji Rady Miasta Zduńska Wola przedłożono projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Zduńska Wola na 2017 r. (numer druku 84/17), zgodnie z którym zaproponowano wprowadzenie do budżetu Miasta Zduńska Wola na rok 2017 zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kortów tenisowych w Zduńskiej Woli”, na realizację planowane było zabezpieczenie środków w kwocie 400 000,00 zł. Projekt uchwały w tej sprawie został odrzucony przez Radę Miasta Zduńska Wola.

W dniu 24 sierpnia 2018 r. na LXI/18 sesji Rady Miasta Zduńska Wola przedłożono projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Miasta Zduńska Wola na rok 2018, który zakładał zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 50 000,00 zł na wykonanie dokumentacji projektowej budowy ceglanych kortów tenisowych wraz z trybunami na terenie Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. prof. dr Tadeusza Kobusiewicza 2-18 w Zduńskiej Woli w miejscu istniejących asfaltowych kortów tenisowych oraz sceny. Projekt uchwały w tej sprawie został przyjęty przez Radę Miasta Zduńska Wola. Do dnia dzisiejszego dokonano wyboru wykonawcy tego zadania. W dniu 8 października 2018 r. z wykonawcą została podpisana umowa zakładająca przygotowanie dokumentacji projektowej budowy kortów tenisowych na terenie Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. prof. Tadeusza Kobusiewicza, zgodnie z którą przewiduje się przygotowanie ww. dokumentacji w dwóch etapach. Pierwszy etap, którego zakończenie wskazano na 31 stycznia 2019 r. zakłada wykonanie dokumentacji projektowej kortów wraz z instalacją nawadniającą, kanalizacją deszczową i oświetleniem, natomiast drugi etap, którego zakończenie przewidziano na 31 maja 2019 r. zakłada wykonanie dokumentacji projektowej hali namiotowej.

Nawiązując do propozycji wskazanej w treści petycji informuję, iż z wyjaśnień otrzymanych od Pana Jerzego Pieniążka – Dyrektora ds. Inwestycji i Marketingu MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. wynika, iż nie jest już obecnie możliwa zmiana lokalizacji inwestycji. W odpowiedzi otrzymanej od Pana Dyrektora czytamy cyt. „We wrześniu 2016 roku ówczesna Dyrektor ds. Inwestycji i Marketingu MPWiK w Zduńskiej



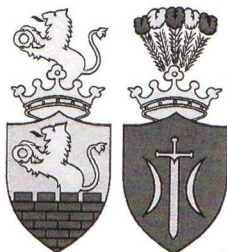
Woli Sp. z o.o. – Pani Katarzyna Wieczorek zorganizowała w sali kameralnej Miejskiego Domu Kultury Zduńskowolskie Centrum Integracji „RATUSZ” otwartą dla mieszkańców miasta prezentację koncepcji budowy CRS RELAKS, którą prowadziło biuro Architektoniczne z Ostrowa Wielkopolskiego pracujące nad projektem budowlanym inwestycji. Spotkanie to było formą konsultacji zarówno koncepcji architektonicznej bryły obiektu, a także rozwiązań funkcjonalnych przyszłej krytej pływalni. Wzięli w nim udział również licznie Radni Rady Miasta Zduńska Wola. Jednym z postulatów zgłoszonych podczas tych konsultacji społecznych był wniosek w sprawie przesunięcia inwestycji o kilkadziesiąt metrów na zachód w kierunku basenów odkrytych, zajmując korty ceglaste, by uchronić tzw. górkę - miejsce tradycyjnej rekreacji zimowej dla najmłodszych, obchodów Dni Zduńskiej Woli oraz organizacji innych imprez plenerowych. Postulat ten zyskał poparcie lokalnej społeczności wyrażanej na forach internetowych. Drugim argumentem przemawiającym za powyższym wnioskiem była możliwość przyszłego funkcjonalnego połączenia krytej pływalni z obiektami basenów odkrytych. Dotychczasowa lokalizacja kortów tenisowych położonych pomiędzy CRS RELAKS i odkrytymi basenami uniemożliwiałaby takie rozwiązanie. Pod wpływem tych argumentów podjęto decyzję o przesunięciu inwestycji na korty ceglaste. Wiązało się to jednak z poniesieniem dodatkowych kosztów na:

- nowy podział geodezyjny jednej z działek gruntowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Relaks” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli w likwidacji i wykonanie nowej mapy do celów projektowych,
- uzupełniające badania geologiczne wykonane przez specjalistyczną firmę na kortach tenisowych,
- nowelizację operatu szacunkowego działek MOSiR „Relaks” Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli w likwidacji przewidzianych pod inwestycję z uwzględnieniem wyceny ceglanych kortów tenisowych.

W aktualnej sytuacji zaawansowania przygotowania inwestycji nie ma możliwości powtórnego przesunięcia lokalizacji budowy krytej pływalni do pierwotnego położenia, bowiem został rozstrzygnięty przetarg na udzielenie zamówienia publicznego na budowę CRS RELAKS według wykonanego projektu budowlanego lokalizowanego m.in. na kortach ceglanych. Wybór Wykonawcy został potwierdzony prawomocnym orzeczeniem Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie. Odstąpienie od podpisania umowy z wykonawcą przez MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. naraziłoby spółkę na kosztowne roszczenia ze strony Konsorcjum Mostostalu S.A. i Sanell S.A., a w efekcie postawiłoby pod znakiem zapytania realizację tej tak długo oczekiwanej przez mieszkańców Miasta Zduńska Wola inwestycji.”

Wykonawca w dniu 18 września 2018 r. podpisał umowę na realizację inwestycji, natomiast w dniu 1 października 2018 r. przekazano mu plac budowy.

Ponadto informuję, iż budynek wykorzystywany przez Tenisowy Uczniowski Klub Sportowy Zduńska Wola, znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola. W związku



z powyższym nie wchodzi on w zakres objęty inwestycją związaną z budową CRS RELAKS i w najbliższych latach nie jest planowana jego rozbiórka.

Z wyrazami szacunku,

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora