

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

[REDACTED]  
w Zduńskiej Woli

[REDACTED]  
98-220 Zduńska Wola

Nasz znak: AK.152.6.2019

Data: 06 sierpnia 2019 r.

Dotyczy: odpowiedzi na petycję z 12 lipca 2019 r.

W odpowiedzi na petycję z 12 lipca 2019 r. (data wpływu do urzędu Miasta Zduńska Wola: 16 lipca 2019 r.), podtrzymuję stanowisko przedstawiane w korespondencji prowadzonej dotychczas ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości [REDACTED] której przedmiotem są utrudnienia w dostępie do nieruchomości, powodowane, w ocenie Zarządu Nieruchomości, działaniami sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości [REDACTED]

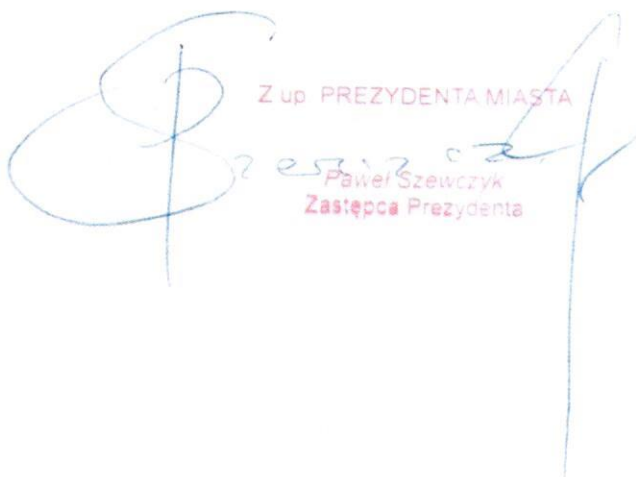
Dotychczasowy dostęp do nieruchomości położonej przy ul. [REDACTED] realizowany w sposób wystarczający dla potrzeb obu Wspólnot, winien być zabezpieczony poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce [REDACTED] stanowiącej współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej [REDACTED] na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej [REDACTED] lub poprzez zawarcie ugody, umowy dzierżawy lub umowy użyczenia tego terenu Wspólnocie Nieruchomości Mieszkaniowej [REDACTED]

Odnosząc się do propozycji zawartej w petycji, dotyczącej geodezyjnego podziału w/w działki na dwie działki ewidencyjne w taki sposób, aby jedna z powstałych działek wydzielona została „po obrysie” budynku mieszkalnego przy ul. [REDACTED] uprzejmie informuję, iż z wnioskiem o podział działki mogą wystąpić wyłącznie współwłaściciele tej nieruchomości, ale ze względu na treść art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 ze zm.) oraz art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przy braku spełnienia przesłanek art. 5 ustawy o własności lokali, podział taki byłby niedopuszczalny.

Miasto Zduńska Wola, które jest współwłaścicielem obu nieruchomości gruntowych, gdzie znajdują się budynki mieszkalne przy ul. [REDAKTOWANE] w udziale 3596/10000 części i ul. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w udziale 339/1000 części, oraz członkiem obu Wspólnot, nie jest upoważnione do inicjowania działań zmierzających do dokonania podziału geodezyjnego w/w działki oraz zniesienia jej współwłasności w sposób opisany w petycji.

Zgodnie z wiedzą Miasta Zduńska Wola, istotą sporu pomiędzy dwiema sąsiadującymi Wspólnotami jest brak dostępu do miejsc parkingowych usytuowanych na działce nr [REDAKTOWANE] dla wszystkich, którzy chcieliby tam parkować swoje pojazdy. Pozostałe niedogodności, które wymienione są w petycji z dnia 12.07.2019 r. a także w innych pismach oraz które były wyszczególniane podczas spotkań obu Wspólnot, nie zachodzą lub nie są uciążliwością zaburzającą funkcjonowanie obu Wspólnot Mieszkaniowych.

W obecnych uwarunkowaniach ponawiam prośbę, aby Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości [REDAKTOWANE] podjęła rozmowy ze współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej - Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości [REDAKTOWANE], w celu uzgodnienia wspólnego stanowiska w sprawie ustalenia, w drodze umowy, zasad wspólnego użytkowania w/w działki.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Paweł Szewczyk  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Biuro Gospodarki Lokalowej
2. aa - 2 egz.