

AK+GW+GL

Zduńska Wola, dnia 12 lipca 2019 r.

2019-07-16
1462
A

**Prezydent Miasta Zduńska Wola
Konrad Pokora**

PETYCJA

Mv niżej podpisani mieszkańcy bloku położonego w Zduńskiej Woli przy ul. _____ wnosimy o podjęcie przez Miasto Zduńska Wola natychmiastowych działań w celu przywrócenia nam możliwości spokojnego i zgodnego z prawem korzystania z lokali mieszkalnych zakupionych przez nas od Miasta Zduńska Wola.

W szczególności wnosimy o:

- dokonanie podziału ewidencyjnego działki o nr ewid. _____ położonej w Zduńskiej Woli przy ulicy _____ w sposób zaproponowany na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej petycji;
- zniesienie współwłasności działki o nr ewid. _____ pomiędzy Miastem Zduńska Wola a pozostałymi współwłaścicielami działki w ten sposób, iż wyłącznym właścicielem nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem niebieskim, będzie Miasto Zduńska Wola, a wyłącznym właścicielem nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem pomarańczowym, będą pozostali współwłaściciele działki o nr ewid. _____;
- przyznanie mieszkańcom bloków położonych przy ul. _____ prawa swobodnego korzystania z nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem niebieskim, w celu swobodnego komunikowania się z nabytymi od Miasta Zduńska Wola lokalami, umożliwienie postawienia kontenera na odpady, wykonania podjazdów dla osób niepełnosprawnych, docieplenia budynku, umożliwienia odprowadzania wód opadowych;
- usunięcie z nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem niebieskim znaku B-1 (zakaz ruchu w obu kierunkach) ewentualnie dopuszczenie poruszanie się po niej zarówno mieszkańcom bloku położonego przy ul. _____, jak _____

Ewentualnie:

- jako współwłaściciel działki o nr ewid. _____ objętej księgą wieczystą _____ podjęcie natychmiastowych działań w celu zapewnienia właścicielom lokali mieszkalnych bloku położonego w Zduńskiej Woli przy ul. _____, możliwości spokojnego i zgodnego z prawem korzystania z lokali mieszkalnych zakupionych przez nas od Miasta Zduńska Wola, w tym zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do nabytych od Miasta Zduńska Wola lokali mieszkalnych, umożliwienie postawienia kontenera na odpady, wykonania podjazdów dla osób niepełnosprawnych, docieplenia budynku, umożliwienia odprowadzania wód opadowych.

Wniosek swój motywujemy faktem, iż działka pod blokiem mieszkalnym przy ul. _____ i, w którym zakupiliśmy mieszkania od Miasta Zduńska Wola, jest wydzielona „po obrysie” budynku. Wejście do klatki schodowej prowadzącej do mieszkań znajduje się od strony działki o nr ewid. _____, której Miasto Zduńska Wola jest współwłaścicielem. Od kilku lat mamy problemy nie tylko ze swobodnym dojazdem do naszych mieszkań zakupionych od Miasta Zduńska Wola (został przez zarządcę drogi postawiony znak R-1 - zakaz ruchu w obu kierunkach – zarządcą drogi jest właściciel, tj. Miasto Zduńska Wola i _____ ale również nie mamy możliwości swobodnego korzystania z naszej własności (lokali mieszkalnych), czy dokonywania potrzebnych prac remontowych. Wydzielenie działki pod naszym blokiem „po obrysie” budynku uniemożliwia nam również postawienie poza budynkiem kontenera na odpady komunalne, czy wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Z tego powodu, w celu zapobieżenia konfliktom, które są i mogą pojawić się w przyszłości proponujemy rozwiązanie, które pozwoli wyjście z patowej sytuacji w jakiej postawiło nas Miasto Zduńska Wola sprzedając nam lokale mieszkalne pozbawione swobodnego dostępu do budynku i mieszkań w nim się znajdujących.

W tym celu proponujemy, aby Miasto Zduńska Wola dokonało podziału ewidencyjnego działki o nr ewid. _____ położonej w Zduńskiej Woli przy ulicy _____ w sposób zaproponowany na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej petycji, zniósł współwłasność działki o nr ewid. _____ pomiędzy Miastem Zduńska Wola a pozostałymi współwłaścicielami działki w ten sposób, iż wyłącznym właścicielem nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem niebieskim będzie Miasto Zduńska Wola, a wyłącznym właścicielem nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem pomarańczowym, będą pozostali współwłaściciele działki o nr ewid. _____ oraz przyznanie mieszkańcom bloków położonych przy ul. _____ prawa swobodnego korzystania z nowo powstałej działki, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do petycji kolorem niebieskim, w celu swobodnego komunikowania się z nabytymi od Miasta Zduńska Wola lokalami, umożliwienie postawienia kontenera na odpady, wykonania podjazdów dla osób niepełnosprawnych, docieplenia budynku, czy umożliwienia odprowadzania wód opadowych.

Jednocześnie wskazujemy, iż zaproponowane rozwiązanie jest nie tylko zgodne z przepisami prawa, ale również pozwoli na równe traktowanie przez Władze Miasta wszystkich mieszkańców, co winno być priorytetem, gdyż zarówno właściciele mieszkań bloku przy ul. _____ jak i bloku przy ul. _____ jako mieszkańcy Miasta Zduńska Wola, z mocy prawa tworzą wspólnotę samorządową (art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym), a co za tym idzie winny być traktowani równo przez Władze Miasta. Z tego powodu, iż na mocy art. 7 ww. ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty oczekujemy, iż Miasto Zduńska Wola, jako współwłaściciel działki o nr ewid. _____ podejmie stosowne działania w celu odwrócenia niekorzystnych skutków swoich wcześniejszych zaniedbań (za takie zaniedbania należy uznać wydzielenie działki pod blokiem _____ „po obrysie” budynku i sprzedaż przez Miasto mieszkań w tym bloku bez zapewnienia swobodnej komunikacji z nabytymi lokalami).

Jednocześnie takie rozwiązanie nie pogorszy sytuacji właścicieli mieszkań bloku _____ W ich wyłącznym władaniu pozostanie część działki obecnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr _____ w wielkości odpowiadającej wielkości ich udziału w prawie do tej działki) oraz będzie zapewnione im (podobnie jak i nam) prawo swobodnego korzystania z wydzielonej działki gruntu, której wyłącznym właścicielem będzie Miasto Zduńska Wola.

Do wiadomości:

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miasta Zduńska Wola