**Wszyscy Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

Znak sprawy: IM.271.20.2020.JP Data: 17 kwietnia 2020 r.

ZP. 58/20

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. S. Moniuszki”.

**Wyjaśnienia nr 1**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą, Zamawiający Miasto Zduńska Wola udziela niniejszym wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami przez Wykonawców – uczestników niniejszego postępowania przetargowego.

**Pytanie 1:**

Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 4 SIWZ Zamawiający „szacuje” potrzebę podziału 7 działek. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z możliwą zmianą liczby działek Zamawiający będzie rozliczał wykonanie podziałów na podstawie faktycznej liczby ich wykonania. Zmiana, w stosunku do przyjętej w ofercie, liczby działek w trakcie opracowania dokumentacji powoduje możliwość poważnych rozbieżności pomiędzy szacowaną a faktyczną wartością Zamówienia, stanowi również naruszenie zapisów o równym traktowaniu oferentów. W przypadku zmiany zapisów SIWZ wnosimy jednocześnie o modyfikacje formularza ofertowego w sposób umożliwiający jednoznaczne wyznaczenie ceny podziału jednostkowego, na podstawie której nastąpi końcowe rozliczenie Umowy.

**Ad. 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ. Oferta Wykonawcy winna zawierać wycenę wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiot zamówienia.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający przewiduje konieczność przebudowy obiektu inżynierskiego zlokalizowanego w ciągu przedmiotowej drogi?

**Ad. 2**

Zamawiający nie przewiduje konieczności przebudowy obiektu inżynierskiego zlokalizowanego w ciągu przedmiotowej drogi.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dysponuje jakimikolwiek ustaleniami pisemnymi z zarządcą bocznicy kolejowej? Czy znane jest Zamawiającemu natężenie ruchu kolejowego na bocznicy?

**Ad. 3**

Zamawiający nie dysponuje ustaleniami z zarządcą bocznicy kolejowej. Zamawiającemu nie jest znane natężenie ruchu kolejowego na bocznicy.

Właścicielem działki nr 160/4 obręb 10 przez, którą przebiega bocznica jest Miasto Zduńska Wola, a Zarządcą drogi jest Prezydent Miasta Zduńska Wola.

**Pytanie 4:**

W jakiej kategorii należy zaprojektować przejazd kolejowy przez bocznicę elektrociepłowni?

**Ad. 4**

Należy zaprojektować przejazd kolejowo-drogowy kategorii D, który nie jest wyposażony w systemy i urządzenia zabezpieczenia ruchu.

**Pytanie 5:**

Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 13 SIWZ Wykonawca opracuje dokumentację techniczną po akceptacji przedstawionej koncepcji rozbudowy ulic przez Zamawiającego. Prosimy o wskazanie w jakim, nieprzekraczalnym terminie (licząc od złożenia koncepcji) Zamawiający dokona przedmiotowej akceptacji oraz czy okres w/w akceptacji będzie wliczany do czasu realizacji dokumentacji.

**Ad. 5**

Zgodnie z zapisem zawartym w § 1 ust. 10 wzoru umowy, Zamawiający zatwierdzi ostateczną koncepcję przebudowy drogi lub zgłosi do niej uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

**Pytanie 6:**

Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 11 SIWZ Wykonawca uzgodni projekt mapy podziału nieruchomości z Biurem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola. Prosimy o wskazanie w jakim, nieprzekraczalnym terminie (licząc od złożenia dokumentacji do uzgodnienia) Biuro Gospodarki Komunalnej dokona przedmiotowej akceptacji oraz czy okres w/w akceptacji będzie wliczany do czasu realizacji dokumentacji. Prosimy o wskazanie, na jakim etapie należy przedłożyć do uzgodnienia przedmiotowe mapy: po uzyskaniu akceptacji koncepcji, po okazaniach granic w terenie (wykonywanych zgodnie z zapisami Prawa Geodezyjnego), na innym etapie?

**Ad. 6**

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola uzgodni projekt mapy podziału nieruchomości w terminie do 14 dni. Przedmiotowe mapy należy przedłożyć po akceptacji koncepcji. Okres akceptacji będzie wliczany do czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7:**

Wzór umowy, §2, ust. 3 pkt. 6) stanowi o „współpracy z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących” . Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie, współpracy z jakimi instytucjami oczekuje Zamawiający oraz o szczegółowe informacje, jak taka współpraca miałaby wyglądać i czego dotyczyć, w szczególności czy wymagać będzie osobistego udziału przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach wyjazdowych, jeśli tak to gdzie mają się one odbywa i ile takich spotkań należy przewidzieć na etapie oferty?

**Ad. 7**

Zakłada się możliwość wystąpienia przez Zamawiającego o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przesłania ewentualnych wyjaśnień lub uszczegółowień dotyczących projektowanej drogi przy składaniu wniosku do instytucji finansującej (Wojewody Łódzkiego).

**Pytanie 8:**

Wzór umowy, §2, ust. 3 stanowi: „W przypadku ograniczenia zakresu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonywanych opracowań.”, jednocześnie, w ust. 2 Umowa wskazuje: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy.”. Biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający nie załącza kosztorysu ofertowego z rozbiciem na ceny jednostkowe poszczególnych opracowań projektowych, prosimy o wskazanie, na podstawie jakich danych Zamawiający będzie szacował wartość ewentualnie niewykonanych opracowań i jak takie potencjalne obniżenie wynagrodzenia ma się do wartości ryczałtowej Umowy? W przypadku braku faktycznych podstaw do dokonania takiej wyceny wnosimy o zmianę zapisów Umowy. Zwracamy także uwagę, że powyższe zapisy stoją w sprzeczności z §10 ust. 1 Umowy, który stanowi: Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana ta będzie dotyczyła zmiany terminu realizacji zamówienia (…).

**Ad. 8**

Zamawiający dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 9:**

Wzór umowy, §7, ust. 2 stanowi, że Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) opóźnienia dłuższego niż 30 dni w dotrzymaniu terminów wykonania umowy, określonych

w § 1 ust. 9 i 11.

Niniejszym wnosimy o zmianę w/w zapisu na: Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

2) zwłokę dłuższą niż 30 dni w dotrzymaniu terminów wykonania umowy, określonych w § 1 ust. 9 i 11.

Zwracamy uwagę, że Projektant nie może, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiadać za zmianę terminów wynikająca z czynników niezależnych, niezawinionych przez siebie, a jedynie przez opóźnienie zawinione – czyli zwłokę.

**Ad. 9**

Zamawiający dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 10:**

Wzór umowy, §8, ust. 2 stanowi, że Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w dostarczeniu koncepcji przebudowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 1 ust. 9),

2) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 1 ust. 11),

(…)

4) za opóźnienie w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy

Niniejszym wnosimy o zmianę w/w zapisu na:

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w dostarczeniu koncepcji przebudowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 1 ust. 9),

2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 1 ust. 11),

(…)

4) za zwłokę w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy

Zwracamy uwagę, że Projektant nie może, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiadać za zmianę terminów wynikająca z czynników niezależnych, niezawinionych przez siebie, a jedynie przez opóźnienie zawinione – czyli zwłokę.

**Ad. 10**

Zamawiający dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

**Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający - Miasto Zduńska Wola dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu w następującym zakresie:

1. **W załączniku nr 4 do SIWZ - Wzór umowy w § 3 wykreśla się ust. 3**
2. **W załączniku nr 4 do SIWZ - Wzór umowy w § 7 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:**

„1) zwłoki dłuższej niż 30 dni w dotrzymaniu terminów wykonania umowy, określonych w § 1 ust. 9 i 11,”

1. **W załączniku nr 4 do SIWZ - Wzór umowy w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach   
i wysokościach:

1) za zwłokę w dostarczeniu koncepcji przebudowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 1 ust. 9),

2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 1 ust. 11),

3) za niewywiązanie się z zapisów § 1 ust. 13 umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy przypadek braku uzupełnienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,

4) za zwłokę w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy jeden rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,

5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – za każde naruszenie.”

1. **W rozdziale XI pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stefana Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola przy wejściu do budynku nr 2 Urzędu Miasta (od strony kościoła) poprzez przekazanie jej dyżurującemu pracownikowi Urzędu Miasta Zduńska Wola, do dnia **23.04.2020 r., do godziny 12:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ. Godziny pracy Urzędu Miasta: w poniedziałki od godz. 7:30 do godz. 17:00 oraz od wtorku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30. **UWAGA! Oferty nie należy wrzucać do wystawionej urny, pozostawienie oferty w urnie spowoduje, że oferta nie będzie brana pod uwagę w niniejszym postępowaniu**.”

1. **W rozdziale XI pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 111, **w dniu 23.04.2020 r., o godzinie 12:15.**

**Środki ochrony prawnej**

Zgodnie z art. 179-198g ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843) przysługują Państwu środki ochrony prawnej. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art 180 ust 2 ustawy przysługują środki ochrony prawnej w ograniczonym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Alberczak

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych