

Druk nr 51/20
z dnia 24.04.2020
2020

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie był zastrzeżen pod **Projektem**
normalno - prawnym.

24.04.2020r.

data

2020

2020

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (.....), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki (.....) o powierzchni (.....), położonej w obrębie (.....) miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Szadowolska

UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży udziału do nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr o powierzchni _____ położona w obrębie _____ miasta Zduńska Wola przy ulicy _____ stanowi współwłasność Miasta Zduńska Wola w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XXVIII/288/04 przyjęty uchwałą Rady Miasta z dnia 24 listopada 2004 r., obejmujący teren w rejonie ulic: Jodłowa, Borowa, Świerkowa. Zgodnie z planem działka nr 141/5 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 27 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Sprzedaż należącego do Miasta udziału, umożliwi współwłaścicielowi na uzyskanie pełnej własności do nieruchomości oraz na stworzenie warunków do swobodnego zagospodarowania działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości, odpowiadający wartości rynkowej przedmiotowego udziału.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora
Konrad Pokora

9/17/2015

Seniell

