

Pan Janusz Żołyńskiak
Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa
Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli

Nasz znak: AK.1711.1.27.2013

Data: 03 lutego 2014 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli w zakresie użytkowania strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Nr 0052.209.2013 i Nr 0052.210.2013 do przeprowadzenia kontroli w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o., kontrolerzy w okresie od 13 listopada 2013 r. do 10 grudnia 2013 r. skontrolowali użytkowanie strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego w nw. nieruchomościach:

- 1) Kościelna 28;
- 2) Sieradzka 79;
- 3) Szadkowska 32;
- 4) Zachodnia 8;
- 5) Łaska 60;
- 6) Łaska 68.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole z kontroli nr 27/GL/PN/13 podpisanym w dniu 27 grudnia 2013 roku, Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Januszowi Żołyńskiakowi Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o. niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W obszarze objętym kontrolą stwierdzono, że na strychach gromadzone są materiały łatwopalne. Stropy są obciążane gromadzonymi przez lokatorów ruchomościami. Nadto w jednym przypadku stwierdzono, że lokatorzy zniszczyli luksfery na korytarzu, co nie tylko jest wyrazem braku poszanowania własności komunalnej ale przede wszystkim powoduje ubytki ciepła w budynku.

Prezydent Miasta Zduńska Wola ocenia, iż użytkowanie strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego wymaga poprawy.

Niedopuszczalne jest przechowywanie na strychach materiałów łatwopalnych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Zduńska Wola wnosi o:

- 1) poinformowanie lokatorów o niebezpieczeństwie związanym z przechowywaniem materiałów łatwopalnych w częściach wspólnych budynków;
- 2) wezwanie lokatorów do usunięcia z części wspólnych budynków materiałów łatwopalnych;
- 3) bieżący monitoring części wspólnych budynków pod kątem utrzymania budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 17 lutego 2014 roku, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

- 1) Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.;
- 2) Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola;
- 3) Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.