

Zduńska Wola
ul. Stefana Żłotnickiego 12
98-220 Zduńska Wola

Pan Janusz Żołyńskiak
Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa
Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
„ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8
tel./fax (43) 823-24-49
NIP 829-15-71-466, REGON 73102192
KRS NR 0000127946
SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI
KAPITAŁ ZAKŁADOWY - 5866 500,00 PLN

INSPEKTOR

Nasz znak: AK.1711.1.36.2014

Marta Krakowska
09 LUT. 2015

Data: 09 lutego 2015 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli w zakresie użytkowania strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 911 i poz. 1146) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Nr 0052.179.2014 i Nr 0052.180.2014 do przeprowadzenia kontroli w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o., kontrolerzy w okresie od 12 listopada 2014 r. do 19 grudnia 2014 r. skontrolowali użytkowanie strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego w nw. nieruchomościach:

1. Łaska 6,
2. Łaska 35,
3. Szadkowska 32,
4. Plac Wolności 1,
5. Kościelna 33,
6. Sieradzka 61.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole z kontroli nr 36/GL/PN/14 podpisanym w dniu 23 stycznia 2015 roku, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Pana Janusza Żołyńskiaka Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o. zawartym w piśmie z dnia 27 stycznia 2015 r. znak: L.dz. DAN/316/01/2015, Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Januszowi Żołyńskiakowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W obszarze objętym kontrolą stwierdzono, że na pięciu strychach gromadzone są materiały łatwopalne. Stropy są obciążane gromadzonymi przez lokatorów ruchomościami. Ponadto w jednym przypadku stwierdzono, że lokatorzy składują na klatce schodowej materiały łatwopalne oraz również w jednym przypadku stwierdzono brak umieszczenia w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Prezydent Miasta Zduńska Wola ocenia, iż użytkowanie strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego

zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego wymaga poprawy. Niedopuszczalne jest przechowywanie na strychach materiałów łatwopalnych oraz składowanie na klatce schodowej materiałów łatwopalnych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Zduńska Wola wnosi o:

- 1) poinformowanie lokatorów o niebezpieczeństwie związanym z przechowywaniem materiałów łatwopalnych w częściach wspólnych budynków;
- 2) wezwanie lokatorów do usunięcia z części wspólnych budynków materiałów łatwopalnych;
- 3) umieszczenie w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 4) bieżący monitoring części wspólnych budynków pod kątem utrzymania budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 23 lutego 2015 roku, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

- 1) Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” sp. z o.o.;
- 2) Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola;
- 3) Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki